



COMUNE DI LAGNASCO

PIANO REGOLATORE GENERALE 2013

(art. 15, L.R. 36/77 e s. m. e. l.)

Tav. 9 - Sovrapposizione della carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica sulle previsioni di P.R.G. Capoluogo scala 1:2.000

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE
ADOTTATA CON INTERSEZIONI ADOTTATE CON
PROGETTO PRELIMINARE ADOTTATO CON

Sindaco:
Ennio TESTA
Segretario Comunale:
Dr. Corrado PAROLA
Responsabile del Procedimento:
Geom. Eleonora ROSSO

PROGETTO
Direttore tecnico:
Arch. Alberto BOCCACCIO
Progettista:
Arch. Fabio GALLO

LEGENDA

- Delimitazione area normativa
- R** AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI
 - R1 Aree di Interesse storico-artistico-ambientale
 - R2 Aree di vecchio impianto prive di Interesse storico-artistico-ambientale
 - R3 Aree di recente edificazione a capacità insediativa esaurita
 - R4 Aree di completamento
 - R5 Aree di nuovo impianto
- P** AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
 - P1 Aree per insediamenti produttivi esistenti confermati e di completamento
 - P2 Aree per insediamenti produttivi di nuovo impianto
- E** AREE AGRICOLE
 - E Aree agricole produttive
 - E1 Aree agricole di tutela
 - E2 Aree agricole di futura programmazione urbanistica
- G** aree per impianti e servizi speciali di interesse locale e/o territoriale
 - G2 impianto di depurazione
 - G3 impianto di teleradiocomunicazioni
 - G4 area ecologica
 - G5 pozzo per acquedotto pubblico
 - G6.nr campo fotovoltaico

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO COMUNALE

- esistenti in progetto
- aree per l'istruzione
 - scuola materna
 - scuola elementare
- aree per attrezzature di interesse comune
 - servizi amministrativi: municipio, ufficio postale
 - servizi tecnologici e funzionali: magazzini comunali, peso pubblico, sala polifunzionale
 - servizi socio-assistenziali e sanitari: casa di riposo
 - servizi socio-culturali: circolo ricreativo / sedi associazioni, biblioteca comunale, spazio polifunzionale "Castello"
 - servizi per il culto: chiesa, cappella, opere parrocchiali, cimitero
- aree per verde, gioco e sport
 - verde attrezzato e non
 - aree per impianti sportivi
 - aree per parcheggio
- aree assoggettate ad uso pubblico esistenti funzionali agli insediamenti produttivi e terziari
 - aree per parcheggio
 - aree a verde

- Aree a verde privato
- Viabilità esistente / progetto
- Pista ciclabile
- Vincolo cimiteriale
- Fasce di rispetto da viabilità, gasdotti, opere di presa acquedotto, depuratore
- Fasce di rispetto da corsi d'acqua
- CLASSE I SETTORI CARATTERIZZATI DA CONDIZIONI DI MODERATA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA
 - I Porzioni di territorio pianeggiante prive di reticolo idrografico naturale e di forme morfologiche ricattabili legate alla dinamica fluviale.
 - IIA Porzioni di territorio pianeggiante prive di reticolo idrografico naturale e di forme morfologiche ricattabili legate alla dinamica fluviale.
 - IIb Porzione di territorio pianeggiante comprendente il nucleo abitativo di Lagnasco, interessato da un reticolo idrografico artificiale in parte interrato e coinvolgibile da acque d'inondazione a bassa energia e battente, generalmente inferiore a 20 cm.
- CLASSE III SETTORI CARATTERIZZATI DA CONDIZIONI DI ELEVATA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA
 - IIIa1 Porzioni di territorio scarsamente edificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono idonee a nuovi insediamenti, fatto salvo quanto previsto dalla normativa P.A.I. riguardo l'attività agricola.
 - IIIa2 Porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono idonee a nuovi insediamenti.
 - III ind Porzioni di territorio esterne alle fasce fluviali, inedificate, che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono idonee a nuovi insediamenti.
- PIANO STRALCIO DELLE FASCE FLUVIALI
 - Limite esterno della fascia C
 - Limite fra la fascia B e la fascia C
 - Limite della fascia B di progetto
 - Limite tra la fascia A e la fascia B

