



COMUNE DI LAGNASCO

PIANO REGOLATORE GENERALE 2013
(art. 15, L.R. 56/77 s.n.r. mod. 1)

Tav. 8 - Sovrapposizione della carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell' idoneità all'utilizzazione urbanistica sulle previsioni di P.R.G. Territorio Comunale
scala 1:5.000

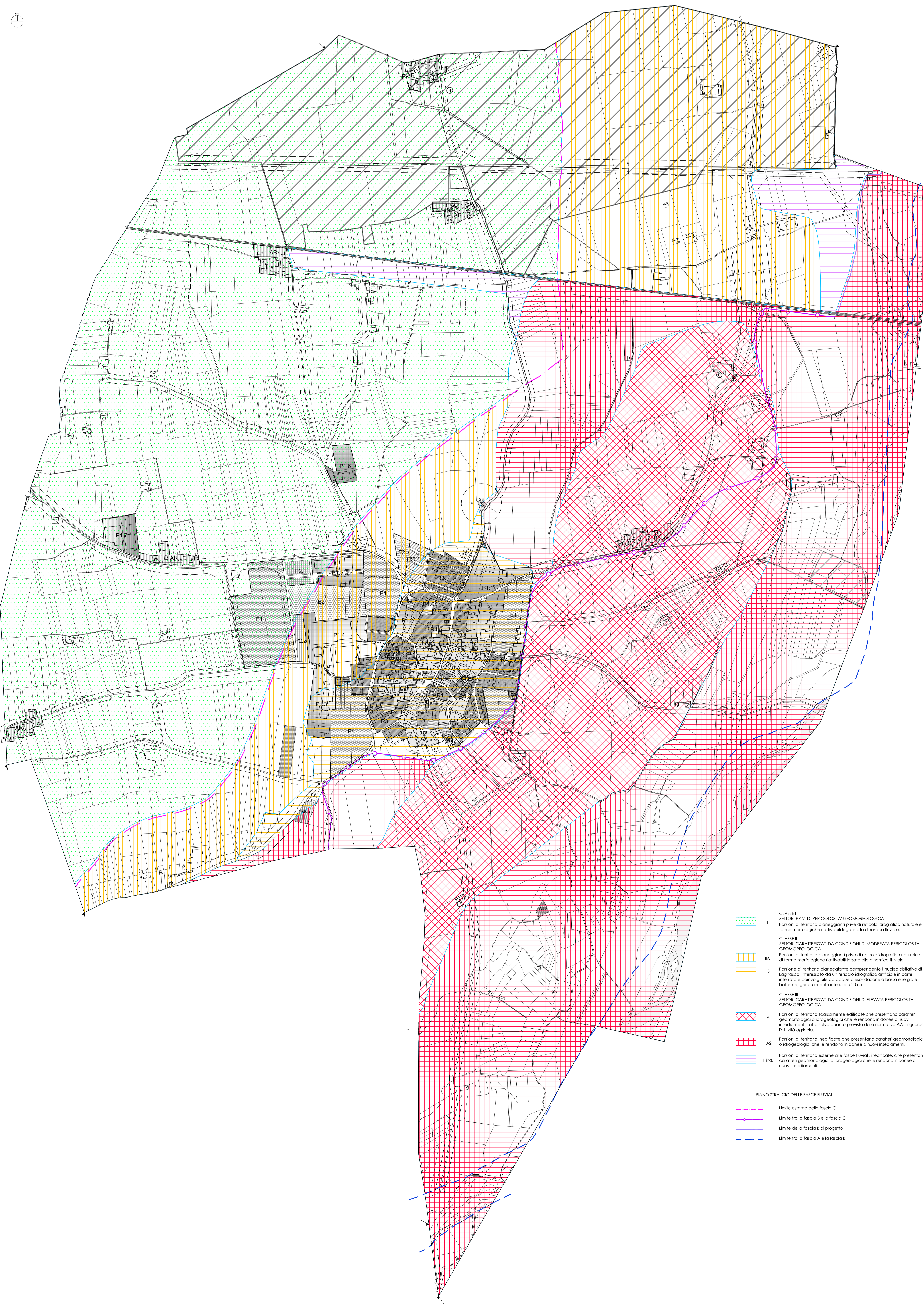
PROGETTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE ADOTTATA CON INTEGRAZIONI AUTENTATE CON: D.C. NR. 27 DEL 13/11/2013 D.C. NR. 2 DEL 26/02/2014

PROGETTO PRELIMINARE ADOTTATO CON: D.C. NR. 6 DEL 13/04/2015

PROGETTO
Direttore tecnico: Arch. Alberto BOCACCIO
Progettista: Arch. Fabio GALLO

LEGENDA

- Confine comunale
- R AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**
 - R1 Aree di interesse storico-artistico-ambientale
 - R2 Aree di vecchio impianto prive di interesse storico-artistico-ambientale
 - R3 Aree di recente edificazione a capacità insediativa esaurita
 - R4 Aree di completamento
 - R5 Aree di nuovo impianto
- P AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**
 - P1 Aree per insediamenti produttivi esistenti confermati e di completamento
 - P2 Aree per insediamenti produttivi di nuovo impianto
- E AREE AGRICOLE**
 - E Aree agricole produttive
 - E1 Aree agricole di tutela
 - E2 Aree agricole di futura programmazione urbanistica
 - AR Annucleamenti Rurali
- aree per impianti e servizi speciali di interesse locale e/o territoriale
 - G1 impianto gas
 - G2 impianto di depurazione
 - G3 impianto di teleradiocomunicazioni
 - G4 area ecologica
 - G5 pozzo per acquedotto pubblico
 - G6 nr campi fotovoltaici
- beni culturali vincolati ai sensi art. 10 D. Lgs. 42/2004 in aree agricole
- edifici di pregio storico-artistico: gruppo I in aree agricole
- affreschi, meridiane, stemmi in aree agricole
- tenimenti dell'Ordine Mauriziano oggetto di dichiarazione di notevole interesse pubblico, c.1, lett. c, art. 136, D.Lgs 42/04 (D.G.R. 04/08/2014 nr. 37-227)
- tenimenti dell'Ordine Mauriziano, art. 33 c. 10, N. di A. del P.P.R.
- Aree per servizi pubblici esistenti
- Aree per servizi pubblici in progetto
- aree per attrezzature di interesse comune
- servizi per il culto ☩ chiesa, cappella
- Aree assoggettate ad uso pubblico esistenti funzionali agli insediamenti produttivi e terziari
- Aree a verde privato
- Viabilità esistente / progetto
- Pista ciclabile
- Atveo Torrente Varaita / aggiornamento geologo
- Bealere / canali artificiali
- Aree Ferrovie dello Stato
- Gasdotto principale
- Fasce di rispetto da viabilità, gasdotti, opere di presa acquedotto, depuratore
- Fascia di rispetto da corsi d'acqua
- Vincolo cimiteriale



CLASSE I
SETTORI PRIVI DI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA.
Porzioni di territorio pianeggiante prive di reticolo idrografico naturale e di forme morfologiche riattivabili legate alla dinamica fluviale.

CLASSE II
SETTORI CARATTERIZZATI DA CONDIZIONI DI MODERATA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA.
Porzioni di territorio pianeggiante prive di reticolo idrografico naturale e di forme morfologiche riattivabili legate alla dinamica fluviale.

CLASSE III
SETTORI CARATTERIZZATI DA CONDIZIONI DI ELEVATA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA.

III A1 Porzioni di territorio scarsamente edificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono idonee a nuovi insediamenti, fatto salvo quanto previsto dalla normativa P.A.L. riguardo l'attività agricola.

III A2 Porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono idonee a nuovi insediamenti.

III Ind. Porzioni di territorio esterne alle fasce fluviali, inedificate, che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono idonee a nuovi insediamenti.

PIANO STRALCIO DELLE FASCE FLUVIALI

- Limite esterno della fascia C
- Limite tra la fascia B e la fascia C
- Limite della fascia B di progetto
- Limite tra la fascia A e la fascia B