



Comune di Lagnasco
Provincia di Cuneo

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 2 del 6/02/2014

Oggetto :

INTEGRAZIONI ALLA PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE GENERALE 2013 DEL COMUNE DI LAGNASCO (CN), ADOTTATA CON D.C. N. 27 DEL 12.11.2013 AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I - DETERMINAZIONI.

L'anno **duemilaquattordici** addì **sei** del mese di **febbraio** alle ore **21** e minuti **00** nella sala riunioni Resid. Don Eandi, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **STRAORDINARIA** ed in seduta **PUBBLICA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**, il Consiglio Comunale, del quale sono membri i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
TESTA ERNESTO	SINDACO	X	
GALLESIO MARCO	VICE SINDACO	X	
SACCHETTO ANDREA	CONSIGLIERE		X
BELTRAME LUCA	CONSIGLIERE		X
MIGLIORE IVO	CONSIGLIERE	X	
DARDO LUCA	CONSIGLIERE	X	
COSTAMAGNA ROBERTO	CONSIGLIERE	X	
MONDINO MARTA	CONSIGLIERE	X	
GHIGO MARIA ROSA	CONSIGLIERE	X	
MANA BRUNO	CONSIGLIERE		X
CARUGO DR. FABIO	CONSIGLIERE		X
RIVOIRA CARLO	CONSIGLIERE	X	
AUDISIO ARCH. NADIA	CONSIGLIERE		X
Totale		8	5

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor **PAROLA Dottor CORRADO**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **TESTA ERNESTO** nella sua qualità di **SINDACO** dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 27 del 12 novembre 2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata adottata la PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI LAGNASCO "2013", ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale 56/77 e ss.mm.ii., come modificata dalla L.R. 3 del 25.03.2013 e dalla L.R. 17 del 12.08.2013, costituita dagli elaborati appositamente predisposti dai professionisti estensori incaricati, acquisiti agli atti con prot. n. 3887 del 05.11.2013.

Ricordato preliminarmente che:-

- la procedura per la formazione ed approvazione del piano regolatore generale comunale e delle sue varianti generali e strutturali, definita dal novellato art. 15 della L.R. 56/77, con le modifiche introdotte dalla L.R. 3/2013, successivamente modificata dalla L.R. 17/2013, prevede che il Comune, in qualità di soggetto proponente, definisca la proposta tecnica del progetto preliminare del P.R.G.C., contenente la documentazione di cui al comma 2 del medesimo articolo 15 e comprensiva degli elaborati di cui all'art. 14, comma 3-bis, della L.R. 56/77 e s.m.i., e la adotti con delibera del Consiglio comunale.

Il citato articolo 15 stabilisce che, successivamente, la proposta tecnica del progetto preliminare, completa di ogni suo elaborato, sia pubblicata sul sito informatico del soggetto proponente per trenta giorni, della pubblicazione sia data adeguata notizia e la stessa venga esposta in pubblica visione, affinché chiunque possa presentare osservazioni e proposte, con le modalità e nei tempi indicati, non inferiori a quindici giorni;

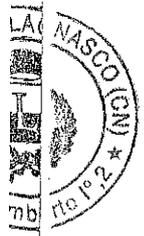
- contestualmente alla pubblicazione il soggetto proponente, è tenuto a convocare la prima Conferenza di co-pianificazione e valutazione di cui all'art. 15-bis della L.R. 56/77 e s.m.i., trasmettendo ai partecipanti i relativi atti e, entro novanta giorni dalla prima seduta, i soggetti di cui all'art. 15-bis, commi 2 e 3, esprimono la propria valutazione tramite osservazioni e contributi, in merito agli argomenti indicati al comma 6, lettera a) e b), del citato art.15.

Il soggetto proponente avvalendosi quindi delle osservazioni e dei contributi espressi dalla Conferenza di co-pianificazione e valutazione, predisporrà il progetto preliminare del piano per la conseguente adozione del medesimo da parte del Consiglio.

Nel ricondurre, quindi, l'iter di formazione ed approvazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Lagnasco "2013" alla procedura disciplinata dall'art. 15 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., come sopra sintetizzata, si da atto che:-

- la PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI LAGNASCO "2013", adottata dal Consiglio comunale con delibera n. 27 del 12 novembre 2013, divenuta esecutiva per decorrenza dei termini, risulta essere stata pubblicata sul sito informatico del Comune di Lagnasco per trenta giorni consecutivi decorrenti dal 07 dicembre 2013;
- dell'adozione risulta, altresì, essere stata resa adeguata notizia a mezzo stampa, tramite inserzione di apposito avviso su un quotidiano a diffusione provinciale ed un settimanale locale;
- entro i trenta giorni successivi al periodo di pubblicazione obbligatoria sul sito informatico, ovvero entro il termine del 05 febbraio 2014, non risulta essere stato presentato alcun atto, da parte di chiunque, di osservazione e/o proposta in ordine alla proposta tecnica del progetto preliminare;
- con nota prot. n. 4276 del 11 dicembre 2013 è stata convocata la prima seduta della Conferenza di co-pianificazione per l'esame della PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI LAGNASCO "2013", adottata con delibera del Consiglio comunale n. 27/2013, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., e per l'espletamento della fase di specificazione dei contenuti del rapporto ambientale ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., della L.R. 40/98 e della D.G.R. n. 12-8931 del 06.06.2008;
- l'invito alla partecipazione alla predetta Conferenza di co-pianificazione è stato esteso, inoltre, al Responsabile dell'Organo tecnico per la V.A.S. con nota prot. n. 4351 del 16 dicembre 2013.

Dato atto che in data 16 gennaio 2014, presso gli uffici del *Settore Progettazione, Assistenza, Copianificazione Provincia di Cuneo della Regione Piemonte*, in Cuneo, Corso A. De Gasperi n. 40, si è



riunita la Conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'art. 15-bis della L.R. 56/77 e s.m.i., per l'espletamento dei compiti ad essa attribuiti in relazione all'analisi di tutti gli elaborati costituenti la PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI LAGNASCO "2013", adottata dal Consiglio comunale con delibera n. 27 del 12 novembre 2013.

Considerato che la Conferenza di co-pianificazione, richiamati gli adempimenti comunali successivi all'espressione del parere conclusivo espresso dal Gruppo Interdisciplinare PAI in data 21.02.2013 sulla procedura di valutazione regionale del quadro di sintesi del territorio comunale, ai sensi e per gli effetti della D.G.R. n. 31-3749 del 06.08.2001, di cui alla nota della Regione Piemonte prot. n. 7433/DB/D828 del 13.03.2013, ha ritenuto che la relazione geologico-tecnica di cui al comma 2, lett. b), dell'art. 14, della L.R. 56/77 e s.m.i. relativa alla III fase individuata della Circolare P.G.R. 7/LAP del 1996 e successive N.T.E., non oggetto del parere citato, sia prodotta al momento dell'adozione.

In particolare, la Conferenza di co-pianificazione ha ritenuto opportuna l'integrazione degli elaborati della PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI LAGNASCO "2013" con gli elaborati con gli approfondimenti geologico-tecnici sulle aree di nuova trasformazione urbanistica, relativi alla III fase individuata dalla Circ. P.G.R. 7/LAP del 1996 e successive N.T.E., previa la loro adozione da parte del Consiglio comunale, determinando la decorrenza del termine per la seconda riunione della medesima Conferenza di co-pianificazione alla data della ricezione degli stessi, adottati preliminarmente adottati dal Consiglio comunale.

Una seconda richiesta di integrazione della documentazione costituente la PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI LAGNASCO "2013", deducibile dalla pre-istruttoria del competente Settore regionale, di cui è stata data lettura da parte del Dirigente Arch. Vandone Franco in sede di Conferenza, è quella relativa alla produzione delle schede quantitative dei dati urbani di cui all'art. 14, comma 1, punto 2), lett. c) della L.R. 56/77 e s.m.i.

Vista la documentazione integrativa degli elaborati costituenti la PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI LAGNASCO "2013", appositamente predisposta dai professionisti incaricati, ciascuno per quanto di rispettiva competenza, in adempimento a quanto sopra, acquisita agli atti con prot. n. 408 del 05.02.2014 e proposta a questa sessione consigliare per la loro adozione, e precisamente:

- RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA SULLE AREE DI NUOVA TRASFORMAZIONE URBANISTICA - III FASE CIRCOLARE PGR 7/LAP-1996

a firma del Geologo Dott. Orlando Costagli ;

- SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

compilata, sulla base del modello regionale, dalla Società di Ingegneria TAUTEMI, a firma del progettista Arch. Gallo Fabio e del Direttore tecnico Arch. Boccacci Alberto.

Udito il Sindaco, il quale presenta l'argomento posto all'Ordine del Giorno; in particolare il Sindaco espone sul proprio ruolo di Presidente della Conferenza di co-pianificazione e sul fatto che come comunicato dall'Arch. Vandone Franco, Funzionario della Regione Piemonte con la funzione di coordinatore della co-pianificazione, il Comune di Lagnasco risulta essere il primo soggetto proponente la formazione di un Piano Regolatore Generale con la procedura di cui alla nuova legge urbanistica regionale e che, pertanto, nell'attuale regime transitorio circa gli indirizzi operativi alle Conferenze di pianificazione, si ritiene opportuno percorrere gli indirizzi più consolidati con la L.R. 1/2007 in tema di varianti.

Il Sindaco invita quindi il Responsabile del Servizio tecnico-manutentivo, presente in sala consigliare, ad illustrare i particolari della proposta.

Udito il Responsabile del Servizio tecnico-manutentivo, il quale sintetizza i motivi della presente proposta ed espone in merito ai contenuti degli elaborati tecnici integrativi richiesti ed allo scopo appositamente elaborati.

Fa seguito una introduzione alla nuova classificazione sismica del territorio piemontese in virtù di quanto disposto con O.P.C.M. 3519/2006 ed alle relative procedure di controllo e gestione delle attività urbanistico-edilizie ai fini della prevenzione del rischio sismico, a cura del Responsabile del Servizio tecnico, in risposta a specifico approfondimento chiesto dal Consigliere Rivoira Carlo.

Udito il Sindaco, il quale apre la discussione e, successivamente, la dichiara chiusa in quanto non vi sono richieste di intervento.

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i., come recentemente modificata dalla Legge Regionale 25 marzo 2013, n. 3 "Modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo) e ad altre disposizioni regionali in materia di urbanistica ed edilizia" con le modifiche introdotte dalla Legge Regionale n. 17 del 12 agosto 2013 "Disposizioni collegate alla manovra finanziaria per l'anno 2013", pubblicata nel B.U. Piemonte 14 agosto 2013, n. 33.

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso dal responsabile dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., così sostituito dall'art. 3, comma 1, lett. b), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213.

Successivamente, con votazione:

voti favorevoli n. 8, voti contrari n. 0, astenuti n. 0, consiglieri presenti n. 8, consiglieri votanti n. 8
espressa in forma palese per alzata di mano, il cui esito viene accertato e proclamato dal Presidente,

D E L I B E R A

- 1) Di adottare la documentazione integrativa alla proposta tecnica del progetto preliminare del P.R.G.C. 2013 del Comune di Lagnasco adottata con D.C.C. 27/2013 ai fini dell'adempimento a quanto stabilito dalla Conferenza di co-pianificazione, riunitasi in prima seduta il 16 gennaio 2014, per l'espletamento delle funzioni di cui all'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i., costituita dei seguenti atti, acquisti al n. 408 di protocollo:
 - RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA SULLE AREE DI NUOVA TRASFORMAZIONE URBANISTICA - III FASE CIRCOLARE PGR 7/LAP-1996 elaborata e prodotta dal Geologo Dott. Orlando Costagli ;
 - SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI compilata, sulla base del modello regionale, dalla Società di Ingegneria TAUTEMI, a firma del progettista Arch. Gallo Fabio e del Direttore tecnico Arch. Boccacci Alberto.
- 2) Di conferire al Responsabile del Procedimento, individuato nel Responsabile del competente servizio tecnico-manutentivo, il mandato per l'espletamento dei successivi adempimenti di competenza.

Successivamente, con separata votazione:

voti favorevoli n. 8, voti contrari n. 0, astenuti n. 0, consiglieri presenti n. 8, consiglieri votanti n. 8
espressa in forma palese per alzata di mano, il cui esito viene accertato e proclamato dal Presidente,

la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Termine dei lavori: 21:30 circa.



Del che si è redatto il presente verbale

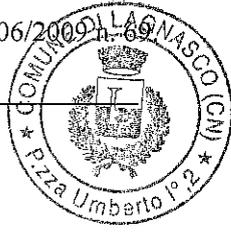
IL PRESIDENTE
F.to TESTA ERNESTO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PAROLA Dottor CORRADO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)

Il presente verbale viene pubblicato per 15 giorni consecutivi e cioè dal 12 FEB. 2014 al 27 FEB. 2014 all'Albo Pretorio del Comune, ai sensi dell'art. 124 c.1 del D.lgs 267/2000, e nelle

modalità di cui all'art. 32 della Legge 18/06/2009 n. 69
OPPOSIZIONI: _____
Lagnasco, li 12 FEB. 2014



Registro pubblicazioni n. ~22-
IL SEGRETARIO COMUNALE
PAROLA Dottor CORRADO

VISTO di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art.49 del D.lgs.267/2000

IL RESPONSABILE

VISTO di regolarità contabile, espresso ai sensi dell'art.49 del D.lgs.267/2000

IL RESPONSABILE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)

Diventa esecutiva in data 6 FEB. 2014

Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione in quanto non soggetta a controllo (art. 134 del TUEL 18/08/2000).

Non esistente

Lagnasco, li 12 FEB. 2014



IL SEGRETARIO COMUNALE
(PAROLA Dottor CORRADO)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lagnasco, li 12 FEB. 2014



IL SEGRETARIO COMUNALE
(PAROLA Dottor CORRADO)