

# Appendice 1 - SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

(Art 14, c.1, num. 2 lett. c)

La presente scheda informativa sostituisce i precedenti modelli.

I dati contenuti in questa scheda devono essere conformi a quelli contenuti nei documenti di piano

COMUNE DI	LAGNASCO
Provincia di	CUNEO
Codice ISTAT	004104
Superficie (ha)	1776

## I. SINTESI SOCIO-ECONOMICA al 31.12.2011 (indicare la data di riferimento)

Fare riferimento ai tre ultimi censimenti della popolazione

1. Popolazione residente al 21.10.2011 (indicare la data di riferimento)	abitanti	1419
1. bis Densità abitativa	ab/m <sup>2</sup>	80,12

### 2. Dinamica demografica

Popolazione residente complessiva

di cui:

a) nel capoluogo

b) nelle altre località

anno 1	anno 2	anno 3	Variazione percentuale anno1 - anno3 (anno1 = 100)
1971	1991	2011	
1492	1341	1419	-5%
1195	1100	1020	-15%
297	241	399	+34%

Numero famiglie (dati ISTAT)

Numero medio componenti (dati ISTAT)


### 3. Situazione edilizia

#### a. Patrimonio edilizio residenziale

1) numero alloggi esistenti in complesso

2) numero vani esistenti in complesso

3) vani vuoti

4) edifici produttivi vuoti

anno 1	anno 2	anno 3	Variazione percentuale anno1 - anno3 (anno1 = 100)
1971	1991	2011	
500	556	605	+21%
2298	2403	2783	+21%

#### b. Indice di affollamento medio

$$am = \frac{\text{Popolazione residente}}{\text{Vani esistenti in complesso}}$$

0,65	0,56	0,51	
------	------	------	--

#### c. Patrimonio edilizio ad uso stagionale o turistico

1) numero alloggi ad uso stagionale o turistico

2) numero vani ad uso stagionale o turistico

150	190	190	+26%

II. SINTESI DELL' USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ANTE PIANO - SITUAZIONE PRG VIGENTE

SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL TERRITORIO COMUNALE

m<sup>2</sup>  
ha 1776

A. TERRITORIO AGRICOLO

	Superficie (m <sup>2</sup> )	percentuale
a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	1645,95	97%
b) pascoli e prati – pascoli permanenti	1,66	0,1%
c) boschi esistenti	36,12	2,13%
d) incolti produttivi	11,27	0,66%
<b>totale</b>	<b>1695</b>	<b>100</b>

Capacità d'uso dei suoli ai fini agricoli

	Superficie (m <sup>2</sup> )	percentuale
1 <sup>a</sup> classe		
2 <sup>a</sup> classe		
3 <sup>a</sup> classe		

B. AREE PER SERVIZI

1) *Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali* (art. 21.1)

	Superficie (m <sup>2</sup> )	percentuale	m <sup>2</sup> /ab
a) Servizi per l'istruzione	16900	20,12	9,35
b) Servizi di interesse comune	11500	13,69	6,36
c) Spazi pubblici o a uso pubblico	35900	42,74	19,87
d) Parcheggi pubblici o privati a uso pubblico	19700	23,45	10,90
<b>totale</b>	<b>84000</b>	<b>100</b>	<b>46,48</b>

2) *Attrezzature al servizio degli impianti produttivi* (art. 21.2)

Superficie (m <sup>2</sup> )	% della superficie complessiva degli insediamenti produttivi
13400	5%

3) *Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali, turistico-ricettivi e commerciali* (art. 21.3)

Superficie (m <sup>2</sup> )	% della superficie coperta degli edifici
31900	100

4) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale  
(art. 22)

	Superficie (m <sup>2</sup> )	percentuale	m <sup>2</sup> /ab
a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo		/	/
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere	1500	100	0,83
c) aree per parchi urbani		/	/
<b>Totale (1+2+3+4)</b>	<b>130800</b>		

**C. AREE A DIVERSA DESTINAZIONE URBANISTICA**

	Superficie (m <sup>2</sup> )	percentuale	m <sup>2</sup> /ab
1) Residenze ed attività compatibili	81000	84%	448
2) Impianti produttivi	11510	12	64
3) Attrezzature terziarie (commerciali, direzionali, ricreative, private)	3400	3,6	19
4) Turistico ricettivo			
5) Totale (1+2+3+4)	95910		

**C1 AREE A DIVERSA DESTINAZIONE URBANISTICA INUTILIZZATE**

	Superficie (m <sup>2</sup> )	percentuale	m <sup>2</sup> /ab
1) Residenze ed attività compatibili			
2) Impianti produttivi			
3) Attrezzature terziarie (commerciali, direzionali, ricreative, private)			
4) Turistico ricettivo			
5) Totale (1+2+3+4)			

	Superficie (m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> /ab
<b>D. TOTALE COMPLESSIVO B + C</b>	<b>226 710</b>	<b>128</b>

	ab
<b>CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE</b> (prevista dal piano vigente)	

II. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO - SITUAZIONE PRG NUOVO

SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL TERRITORIO COMUNALE

$m^2$  1.776.000 → 1776 ha

A. TERRITORIO AGRICOLO

	Superficie (m <sup>2</sup> ) <sup>ha</sup>	percentuale
a) terreni messi a coltura (seminativi, permanenti, colture legnose specializzate) prati	1612,48	96,28
b) pascoli e prati – pascoli permanenti	/	/
c) boschi esistenti	27,49	1,64
d) incolti produttivi	34,86	2,08
<b>totale</b>	<b>1674,83</b>	<b>100</b>

Capacità d'uso dei suoli ai fini agricoli

- 1<sup>a</sup> classe
- 2<sup>a</sup> classe
- 3<sup>a</sup> classe

	Superficie (m <sup>2</sup> )	percentuale
1 <sup>a</sup> classe		
2 <sup>a</sup> classe		
3 <sup>a</sup> classe		

B. AREE PER SERVIZI

1) *Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali* (art. 21.1)

- a) Servizi per l'istruzione
- b) Servizi di interesse comune
- c) Spazi pubblici o a uso pubblico
- d) Parcheggi pubblici o privati a uso pubblico
- totale

	Superficie (m <sup>2</sup> )	percentuale	m <sup>2</sup> /ab
a)	2600	4,79	1,61
b)	24500	45,20	15,22
c)	18500	34,13	14,13
d)	8600	15,88	6,57
<b>totale</b>	<b>54200</b>	<b>100</b>	<b>37,53</b>

2) *Attrezzature al servizio degli impianti produttivi* (art. 21.2)

Superficie (m <sup>2</sup> )	% della superficie complessiva degli insediamenti produttivi
33900	10,66

3) *Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali, turistico-ricettivi e commerciali* (art. 21.3)

Superficie (m <sup>2</sup> )	% della superficie coperta degli edifici

4) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale  
(art. 22)

	Superficie (m <sup>2</sup> )	percentuale	m <sup>2</sup> /ab
a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo			
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:			
c) aree per parchi urbani			
<b>Superficie totale (1+2+3+4)</b>	<b>33900</b>		

**C. AREE A DIVERSA DESTINAZIONE URBANISTICA**

	Superficie (m <sup>2</sup> )	percentuale	m <sup>2</sup> /ab
1) Residenze ed attività compatibili	562700	60,87	349
2) Impianti produttivi	/		
3) Attrezzature terziarie (commerciali, direzionali, ricreative, private)	361400	39,13	224
4) Turistico ricettivo	/		
5) Totale (1+2+3+4)	923600		

**C1 AREE A DIVERSA DESTINAZIONE URBANISTICA INUTILIZZATE**

	Superficie (m <sup>2</sup> )	percentuale	m <sup>2</sup> /ab
1) Residenze ed attività compatibili			
2) Impianti produttivi			
3) Attrezzature terziarie (commerciali, direzionali, ricreative, private)			
4) Turistico ricettivo			
5) Totale (1+2+3+4)			

**D. TOTALE COMPLESSIVO B + C**

Superficie (m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> /ab
957500	539

CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE  
(prevista dal piano nuovo)

--	--

**IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO**

**1. CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE (ART. 20) CIR CALCOLATA SECONDO IL CRITERIO**

sintetico

analitico

**I Capacità insediativa delle aree a destinazione residenziale escluse le aree a destinazione turistica**

	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>abitanti</i>
a. patrimonio residenziale esistente soggetto agli interventi di cui alle lettere a, b, c del terzo comma dell'art.13 senza mutamento di destinazione d'uso	43860	1'084
b. patrimonio residenziale esistente soggetto agli interventi di cui alle lettere c con mutamento di destinazione d'uso, lettera d, dbis ed e del terzo comma dell'art.13		
c. previsione di nuove edificazioni di cui alle lett. f,g del terzo comma dell'art. 13	18500	92
<b>Totale</b>	<b>62360</b>	<b>1176</b>

**II Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica**

	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>abitanti</i>
a. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate		
b. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive		
c. aree attrezzate a campeggio		
<b>Totale</b>		

**2. PRINCIPALI INTERVENTI PUBBLICI PREVISTI DAL PRG**

	<i>Superficie (m<sup>2</sup>)</i>
a) Aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare	
1. già vigenti, da realizzare	0,36
2. di nuova previsione su aree individuate dal PRG	0,36
<b>Totale</b>	<b>0,36</b>
b) Aree soggette a piani per impianti produttivi	
1. già vigenti, da realizzare	
2. di nuova previsione su aree individuate dal PRG	
<b>Totale</b>	

## CONSUMO DI SUOLO

	<i>Superficie (m<sup>2</sup>)</i>
Consumo di suolo urbanizzato (CSU) tratto dal Monitoraggio regionale del consumo di suolo	<input type="text"/>
Soglia di incremento del consumo di suolo (art.31 del Ptr) 3% CSU (variante strutturale)	<input type="text"/>
Soglia di incremento del consumo di suolo (art.31 del Ptr) 6% CSU (variante generale)	<input type="text"/>
Aree generatrici di consumo di suolo	<input type="text"/>
Percentuale di incremento del CSU	<input type="text"/> (%)

## PRESENZA DI AREE TUTELATE AI SENSI DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E/O PAESAGGISTICA

	<i>Si/No</i>
Aree Naturali Protette	<input type="text"/>
Siti Rete Natura 2000	<input type="text"/>
Corridoi di connessione Ecologica (stima indicativa delle superfici)	<input type="text"/>
Aree vincolate ai sensi dell'art,136 del D.lgs. 142/04	<input type="text"/>

## PRESENZA DI BENI STORICO CULTURALI

	<i>Si/No</i>
Beni vincolati dalla Soprintendenza	<input type="text"/>
Beni di rilevanza Storico - culturale	<input type="text"/>

## Sito Unesco

	<i>Si/No</i>
Core zone	<input type="text"/>
Buffer zone	<input type="text"/>

**COMMERCIO**

	<i>Si/No</i>	<i>Numero</i>
Comune che ha approvato criteri commerciali individuando localizzazioni L2 (DCR 59-10831/2006 e DCR 191-43016 del 20.11.2012		
Grande distribuzione autorizzata (L.r. 28/99 e D.lgs. 114/98) attiva		
Grande distribuzione autorizzata (L.r. 28/99 e D.lgs. 114/98) <u>non</u> attiva		
Grandi Strutture esistenti		

**ENERGIA**

	<i>in esercizio / attivi</i>	<i>autorizzati/in costruzione</i>	<i>in progetto</i>
Grandi Centrali Idroelettriche			
Centrali di teleriscaldamento			
Impianti per la produzione di energia elettrica, alimentati da biomassa, olii vegetali, biogas e rifiuti			