

# TAVOLA 1

Incidenza degli OO.UU a mc. In relazione alle destinazioni di zona ed ai tipi di intervento previsti dagli strumenti urbanistici - Tabella C della D.C.R. 179/CR - 4170 del 26.05.1977													
DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE													
A) AREE IN TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE SOGGETTO AD OPERAZIONI DI CONSERVAZIONE, RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE.													
Classi di intervento definitive negli strumenti urbanistici generali.	Parametri		Costo base definito con DCC 238/91 €/mc		Costo rapportato ai parametri €/mc		Totale OO UU prim. E second. In rapp. ai par.	Interventi ricadenti in aree "167" con diritto di superficie		Interventi ricadenti in aree "167" con diritto di proprietà		Interventi non ricadenti in aree "167" ma convenzionati a sensi art. 7 legge 10 del 1977.	
									7x8		7x10		7x12
	OOUU prim.	OOUU sec.	OOUU prim.	OOUU sec.	OOUU prim.	OOUU sec.		Coeff.	€/mc	Coeff.	€/mc	Coeff.	€/mc
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1) Interne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.	0,5	0,5	€ 3,65	€ 2,39	€ 1,83	€ 1,19	€ 3,02	0,7	€ 2,11	0,8	€ 2,42	0,8	€ 2,42
2) Interne al centro storico: interventi non limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.	0,8	0,8	€ 3,65	€ 2,39	€ 2,92	€ 1,91	€ 4,83	0,7	€ 3,38	0,8	€ 3,87	0,8	€ 3,87
3) Esterne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.	0,5	0,5	€ 3,65	€ 2,39	€ 1,83	€ 1,19	€ 3,02	0,7	€ 2,11	0,8	€ 2,42	0,8	€ 2,42
4) Esterne al centro storico: interventi non limitati al solo restauro conservatecnologici, nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.	0,8	0,8	€ 3,65	€ 2,39	€ 2,92	€ 1,91	€ 4,83	0,7	€ 3,38	0,8	€ 3,87	0,8	€ 3,87
<b>B) AREE DI COMPLETAMENTO: CON ifn (Indice Fondario Netto)</b>													
1) ifn <= 1,00 mc/mq	1	1	€ 3,65	€ 2,39	€ 3,65	€ 2,39	€ 6,04	0,7	€ 4,23	0,8	€ 4,83	0,8	€ 4,83
2) 1,00 < ifn <= 2,00 mc/mq	0,8	0,8	€ 3,65	€ 2,39	€ 2,92	€ 1,91	€ 4,83	0,7	€ 3,38	0,8	€ 3,87	0,8	€ 3,87
3) ifn < 2,00 mc/mq	1	1	€ 3,65	€ 2,39	€ 3,65	€ 2,39	€ 6,04	0,7	€ 4,23	0,8	€ 4,83	0,8	€ 4,83
<b>C) AREE DI ESPANSIONE: CON it (Indice Territoriale)</b>													
1) it <= 1,00 mc/mq	1,5	1	€ 3,65	€ 2,39	€ 5,48	€ 2,39	€ 7,87	0,7	€ 5,51	0,8	€ 6,29	0,8	€ 6,29
2) 1,00 < it <= 1,5 mc/mq	1	1	€ 3,65	€ 2,39	€ 3,65	€ 2,39	€ 6,04	0,7	€ 4,23	0,8	€ 4,83	0,8	€ 4,83
3) it > 1,5 mc/mq	1,5	1	€ 3,65	€ 2,39	€ 5,48	€ 2,39	€ 7,87	0,7	€ 5,51	0,8	€ 6,29	0,8	€ 6,29

**TAVOLA 2**

Incidenza degli OO.UU. a mc. In relazione alle destinazioni di zona ed ai tipi di intervento previsti Dgli strumenti urbanistici - Tabella C della D.C.R. 179/CR - 4170 del 26.05.1977

**DESTINAZIONE D'USO RURALI SPECIALI**

Classi di intervento definite negli strumenti urbanistici generali.	Parametri		Costo base definito con DCC 238/91 €/mc		Costo rapportato ai parametri €/mc		Totale OO UU prim. E second. In rapp. ai par.	Interventi ricadenti in aree "167" con diritto di superficie		Interventi ricadenti in aree "167" con diritto di proprietà		Interventi non ricadenti in aree "167" ma convenzionati a sensi art. 7 legge 10 del 1977.	
								7x8		7x10		7x12	
	OOUU prim.	OOUU sec.	OOUU prim.	OOUU sec.	OOUU prim.	OOUU sec.		Coeff.	€/mc	Coeff.	€/mc	Coeff.	€/mc
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Edifici rurali per interventi che non rientrano negli esoneri previsti dall'art. 9 della legge 28.1.77, n.10.	1	1	€ 3,65	€ 2,39	€ 3,65	€ 2,39	€ 6,04	/	/	/	/	/	/

**TAVOLA 3A**

Incidenza degli OO.UU a mc. In relazione alle destinazioni di zona ed ai tipi di intervento previsti dagli strumenti urbanistici - Tabella C della D.C.R. 179/CR - 4170 del 26.05.1977						
<b>DESTINAZIONE D'USO INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE</b>						
Classi d'intervento	Parametri		Costo OO.UU determinato nella Tav. 3		Interventi ricedenti in area ex art. 27 L. 865 con diritto di superficie	Interventi ricedenti in area ex art. 27 L. 865 con diritto di proprietà
	<b>2x4</b>	<b>3x5</b>	OO.UU prim. Col. 6	OO.UU secon. Col.12-13 14-15	Coeff. Da moltiplicare con il risultato ottenuto dalla 3x5	Coeff. Da moltiplicare con il risultato ottenuto dalla 3x5
	OO.UU primaria	OO.UU secondaria				
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
Insedimenti industriali in aree di riordino e/o ampliamento.	0,8	0,8	Tav. 3	Tav. 3	0,8	0,9
Attività industriali in aree di nuovo impianto.	1	1	Tav. 3	Tav. 3	0,8	0,9
Impianti artigianali in tessuto edilizio esistente.	0,8	0,8	Tav. 3	Tav. 3	0,8	0,9
Impianti artigianali in aree di riordino e/o ampliamento.	0,8	0,8	Tav. 3	Tav. 3	0,8	0,9
Attività artigianali in aree di nuovo impianto.	1	1	Tav. 3	Tav. 3	0,8	0,9

TAVOLA 3

Stima sintetica degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria relativa alle attività produttive di cui al primo comma dell'art. 10 della Legge 10/77. Allegato 4, tabella 5, alla Deliberazione del C.R. 179/4170 in data 26.05.1977																		
Destinazione d'uso	Classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla superficie di calpesto per addetto (mq/add.)	Costo opere di urbanizzazione per unità di utenza (€/mq)		Parametri	Costo OO.UU per unità et.e per att. Prod.		Coeff. K per numero di add occupati nell'ind. Da applicarsi alla col. 7				Costo opere di urbanizzazione secondaria modificate con il Coeff. K (€/mq)				Onere totale opere di urbanizzazione €/mq			
		Primaria	Secondaria		Primaria	Secondaria	<50	50/200	200/1000	>1000	<50	50/200	200/1000	>1000	<50	50/200	200/1000	>1000
1	2	3	4	5	6=3x5	7=4x5	8	9	10	11	12=7x8	13=7x9	14=7x10	15=7x11	16=6+12	17=6+13	18=6+14	19=6+15
	<b>Classe A: dens&lt;150 mq/add</b>																	
	1. densità <40 mq/add																	
	1.1 ind.tras.mat.prime			1,2	€ 5,84	€ 1,27	0,9	0,9	1	1	€ 1,15	€ 1,15	€ 1,27	€ 1,27	€ 6,99	€ 6,99	€ 7,12	€ 7,12
	1.2 ind.meccaniche			1	€ 4,87	€ 1,06	0,7	0,8	0,9	1	€ 0,74	€ 0,85	€ 0,96	€ 1,06	€ 5,61	€ 5,72	€ 5,82	€ 5,93
	1.3 ind.mecc.di precisione, elettronica, ottica.			0,9	€ 4,38	€ 0,96	0,7	0,8	0,9	1	€ 0,67	€ 0,76	€ 0,86	€ 0,96	€ 5,05	€ 5,15	€ 5,24	€ 5,34
	<b>2. densità 40/70 mq/add</b>	€ 4,87	€ 1,06															
	2.1 ind.tras.mat.prime			0,8	€ 3,89	€ 0,85	1	1	1	1	€ 0,85	€ 0,85	€ 0,85	€ 0,85	€ 4,74	€ 4,74	€ 4,74	€ 4,74
	2.2 ind.manfatturiere varie			0,7	€ 3,41	€ 0,74	0,7	0,8	0,9	1	€ 0,52	€ 0,59	€ 0,67	€ 0,74	€ 3,93	€ 4,00	€ 4,08	€ 4,15
	<b>3. densità 70/150 mq/add</b>																	
	3.1 ind.tras.mat.prime			0,6	€ 2,92	€ 0,64	1	1	1	1	€ 0,64	€ 0,64	€ 0,64	€ 0,64	€ 3,56	€ 3,56	€ 3,56	€ 3,56
	3.2 ind.manfatturiere varie			0,5	€ 2,43	€ 0,53	0,7	0,8	0,9	1	€ 0,37	€ 0,42	€ 0,48	€ 0,53	€ 2,81	€ 2,86	€ 2,91	€ 2,97
	<b>Classe B: dens&gt;150 mq/add</b>																	
	1.1 industrie tras.mat.prime	€ 2,43	€ 0,53	0,5	€ 1,22	€ 0,27	1	1	1	1	€ 0,27	€ 0,27	€ 0,27	€ 0,27	€ 1,48	€ 1,48	€ 1,48	€ 1,48
	1.2 ind.manfatturiere varie			0,5	€ 1,22	€ 0,27	1	1	1	1	€ 0,27	€ 0,27	€ 0,27	€ 0,27	€ 1,48	€ 1,48	€ 1,48	€ 1,48

### TAVOLA 4

Stima sintetica degli OO.UU primaria e secondaria relativa alle attività di cui al secondo comma dell'art. 10 della Legge 10/77 - Allegato 4, tab. 6, alla Deliberazione C.R. 179/4170 in data 26.05.1977								
Tipo di attività	Superficie netta	Oneri di urbanizzazione primaria			Oneri urbanizzazione secondaria			Totale OO.UU €/mq
		Costo di cui alla <b>nota (*)</b>	Parametro	€/mq	Costo di cui alla <b>nota (**)</b>	Parametro	€/mq	
				<b>5=3x4</b>			<b>8=6x7</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
Attività commerciali	S<200 mq	€ 14,61	<b>1</b>	€ 14,61	€ 2,39	<b>1</b>	€ 2,39	€ 16,99
	200<S<2000	€ 14,61	<b>1,2</b>	€ 17,53	€ 2,39	<b>1</b>	€ 2,39	€ 19,92
	S<200 mq	€ 14,61	<b>1,5</b>	€ 21,91	€ 2,39	<b>1</b>	€ 2,39	€ 24,30
Attività direzionali <b>(***)</b>	/	€ 14,61	<b>1,5</b>	€ 21,91	€ 2,39	<b>1</b>	€ 2,39	€ 24,30
Attività turistico-ricettive	/	€ 14,61	<b>1</b>	€ 14,61	€ 2,39	<b>4</b>	€ 9,55	€ 24,16
Attività di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio.	Da Euro/mq 203 a Euro/mq 2030, in relazione all'ampiezza dell'area interessata ed alle infrastrutture necessarie, sia dirette che indirette.							
<p><b>Nota (*)</b> : Si presume che per le attività commerciali l'incidenza delle OO.UU primaria sia pari all'incidenza delle OO.UU primaria relative alla residenza € 365,14 per 100 mc = € 365,14 per 25 mq: <b>Euro /mq 365,14 / 25 mq = Euro 14,61.</b></p> <p><b>Nota (**)</b> : Si presume che per le attività commerciali l'incidenza delle OO.UU. secondaria sia pari ad 1/4 dell'incidenza delle OO.UU secondaria relative alla residenza € 238,86 per 100 mc = € 238,86 per 25 mq: <b>(Euro/mq 238,86 / 25 mq) x 1/4 = Euro 2,39.</b></p> <p><b>Nota (***)</b> : In prossimazione, per le attività direzionali, per le OO.UU primaria e secondaria una incidenza pari a quella delle attività commerciali per S &gt; 2000 mq.</p>								

**TAVOLA 4A**

Stima sintetica degli OO.UU primaria e secondaria relativa alle attività di cui al secondo comma dell'art. 10 della Legge 10/77 - Allegato 4, tab. 6, alla Deliberazione C.R. 179/4170 in data 26.05.1977

**DESTINAZIONE D'USO INSEDIAMENTI TURISTICI**

Classi di intervento	Costo OO.UU determinato nella Tav. 4		Parametri		Costo OO.UU €/mq		Interventi ricadenti in area "167" con diritto di superficie	Interventi ricadenti in area "167" con diritto di proprietà
	OO.UU prim. Col. 5	OO.UU secon. Col. 8	OO.UU prim.	OO.UU secon.	6=2x4	7=3x5		
					OO.UU prim.	OO.UU secon.	Coeff. Da moltiplicare con il risultato ottenuto dalla 3x5	Coeff. Da moltiplicare con il risultato ottenuto dalla 3x5
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
Interventi in tessuto edilizio esistente, comprese le ristrutturazioni.	€ 14,61	€ 9,55	<b>1</b>	<b>1</b>	€ 14,61	€ 9,55	/	/
Aree di espansione a specifica dest.turistica.	€ 14,61	€ 9,55	<b>1</b>	<b>1</b>	€ 14,61	€ 9,55	/	/

**DESTINAZIONE D'USO INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI**

Interventi in tessuto edilizio esistente, comprese le ristrutturazioni.	Tav. 4	Tav. 4	<b>1,2</b>	<b>1,2</b>	2x4	3x5	0,9	0,9
Aree a specifica destinazione.	Tav. 4	Tav. 4	<b>1</b>	<b>1</b>	2x4	3x5	0,9	0,9