



**Comune di Lagnasco**  
Provincia di Cuneo

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 49 del 12/10/2012**

**Oggetto :**

PROGETTO DI AMPLIAMENTO DEL COMPLESSO EDILIZIO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI LAGNASCO, ADIBITO A RESIDENZA PER ANZIANI "DON GIUSEPPE EANDI", SITO IN VIA ROMA N.12 A LAGNASCO, PROPOSTO DAL CONCESSIONARIO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL RELATIVO CONTRATTO DI GESTIONE. - DETERMINAZIONI.

L'anno **duemiladodici** addì **dodici** del mese di **ottobre** alle ore **12** e minuti **00** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
TESTA ERNESTO	SINDACO		X
GALLESIO MARCO	VICE SINDACO	X	
SACCHETTO ANDREA	ASSESSORE	X	
BELTRAME LUCA	ASSESSORE	X	
MIGLIORE IVO	ASSESSORE	X	
	<b>Totale</b>	4	1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Signor **PESSIONE Dott. Matteo**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 49 del 20 dicembre 2010, con la quale sono state assunte determinazioni in relazione alla continuità del servizio socio-assistenziale della struttura comunale denominata Residenza per anziani Don Giuseppe Eandi, della sua futura gestione e delle opportune misure da attuare tese a garantirne l'equilibrio economico-finanziario.

Dato atto di quanto ulteriormente disposto dal Consiglio comunale con atto n. 22 del 1° luglio 2011 in ordine al funzionamento ed alla gestione della Residenza per anziani Don Giuseppe Eandi di Lagnasco ed agli investimenti proposti dal gestore dei quali a specifico progetto acquisito agli atti.

Considerato che con contratto repertorio n. 1673, registrato a Saluzzo il 02.12.2011 al n. 177 serie 1, il Comune di Lagnasco ha affidato al Consorzio di Cooperative Sociali Nuovi Orizzonti S.c.s. a r.l. la gestione della Residenza assistenziale per anziani autosufficienti e non, da condurre nel complesso immobiliare di proprietà comunale sito in Lagnasco, Via Roma n. 12, sino al 31 dicembre 2040.

Dato atto che quanto sopra è stato convenuto alle condizioni di cui al progetto approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 22 del 1° luglio 2011 e rispettivi allegati, nonché a quelle dell'offerta formulata dal predetto contraente con nota UDIC14 del 16.12.2010, aggiornata con nota UGIU05 del 14.06.2011, allegata al citato contratto di concessione rep. n. 1673 per formarne parte integrante e sostanziale.

Preso atto che con scrittura privata portante ad oggetto "*contratto di affidamento interno*" il Consorzio di Cooperative Sociali Nuovi Orizzonti S.c.s. a r.l. ha affidato a DOLMEN Società Cooperativa Impresa Sociale ONLUS, la gestione di servizi ed attività relative alla gestione della Residenza Don Giuseppe Eandi di Lagnasco.

Dato atto che, con nota assunta al n. 2468 di protocollo in data 28 giugno 2012, DOLMEN S.c.S. Impresa Sociale ONLUS ha prodotto apposita istanza volta ad ottenere il titolo all'edificazione in relazione al progetto di "ampliamento con recupero del sottotetto, del complesso immobiliare comunale *Residenza Don Giuseppe Eandi* di Lagnasco", in adempimento agli obblighi contrattualmente convenuti, come precedentemente ricordati.

Riconosciuto per quanto sopra a DOLMEN S.c.S. Impresa Sociale ONLUS il titolo alla richiesta del titolo abilitativo all'attuazione del progetto di ampliamento della Residenza Don Giuseppe Eandi, di proprietà del Comune di Lagnasco.

Dato atto di quanto disposto dalle vigenti norme in materia urbanistico-edilizia in relazione all'attività edilizia delle pubbliche amministrazioni ed in particolare di quanto previsto dal T.U. 380/2001 e ss.mm.ii. in relazione alle opere pubbliche e di pubblico interesse, fatta salva l'acquisizione dei nulla-osta da parte delle Autorità competenti sulla conformità delle norme di sicurezza, igienico-sanitarie, ambientali e paesistiche, ed il rispetto delle prescrizioni urbanistiche ed edilizie.

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

Visto il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 153, comma 5, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Con votazione unanime e favorevole, palesemente espressa per alzata di mano,

## DELIBERA

- 1) Di dare atto dall'avvenuta presentazione da parte del concessionario, come rappresentato da DOLMEN Società Cooperativa Impresa Sociale ONLUS, del progetto di "ampliamento, con recupero del sottotetto, del complesso immobiliare comunale *Residenza Don Giuseppe Eandi* di Lagnasco", ai sensi e per gli effetti del contratto sottoscritto con il Comune di Lagnasco, portante il n. 1673 del repertorio comunale degli atti, disciplinante la gestione della medesima struttura socio-assistenziale sino al 31 dicembre 2040.
- 2) Di approvare, per quanto di competenza e per quanto espresso in premessa, l'intervento di "ampliamento, con recupero del sottotetto, del complesso immobiliare comunale *Residenza Don Giuseppe Eandi* di Lagnasco", proposto dal soggetto gestore DOLMEN Società Cooperativa Impresa Sociale ONLUS con istanza prot. n. 2468 del 28 giugno 2012, di cui al progetto preliminare a firma dei professionisti dallo stesso incaricati: Arch. Strobino Elena e Arch. Andreace Marcello, di cui si allega gli elaborati grafici costituiti da: tavola 1 piante stato di fatto; tavola 2 prospetti stato di fatto; tavola 3 piante di progetto; tavola 4 prospetto ampliamento.
- 3) Di dare atto che quanto disposto con il presente atto è attuazione delle determinazioni precedentemente assunte dal Consiglio comunale ed espresse negli atti n. 49 del 20.12.2010 e n. 22 del 01.07.2011, richiamati in premessa.
- 4) Di conferire mandato al Responsabile del Servizio quale Responsabile dello sportello comunale per l'edilizia per il prosieguo dell'istruttoria dell'istanza, ai fini dell'acquisizione dei pareri e nulla-osta da parte delle autorità competenti in relazione alla conformità dell'intervento alle norme di sicurezza, igienico-sanitarie, ambientali e paesistiche, nonché sul rispetto delle prescrizioni urbanistiche ed edilizie.
- 5) Di trasmettere la presente deliberazione ai Responsabili di Servizio per i successivi adempimenti di competenza, nonché DOLMEN Società Cooperativa Impresa Sociale ONLUS per conoscenza e norma.

Con successiva e separata votazione unanime e favorevole la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.