



Comune di Lagnasco
Provincia di Cuneo

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 44 del 6/09/2012

Oggetto :

TRASFERIMENTO, A TITOLO ONEROSO, DI PARTICELLA DI TERRENO DERIVANTE DAL FRAZIONAMENTO DI TRATTO DI STRADA DELLA QUALE ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 16 DEL 25.06.2012, ATTUALMENTE IDENTIFICATA A CATASTO TERRENI AL FOGLIO 6 MAPPALE 162, DELLA SUPERFICIE DI MQ. 1320. - DETERMINAZIONI.

L'anno **duemiladodici** addì **sei** del mese di **settembre** alle ore **21** e minuti **00** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
TESTA ERNESTO	SINDACO	X	
GALLESIO MARCO	VICE SINDACO	X	
SACCHETTO ANDREA	ASSESSORE	X	
BELTRAME LUCA	ASSESSORE		X
MIGLIORE IVO	ASSESSORE	X	
Totale		4	1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Signor **PESSIONE Dott. Matteo**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Si dà, preliminarmente, atto che l'Assessore SACCHETTO Andrea esca dalla Sala della Giunta.

LA GIUNTA COMUNALE

Preso atto di quanto stabilito dal Consiglio comunale con propria deliberazione n. 16 del 25 giugno 2012, divenuta esecutiva ai sensi di legge, in merito alla dismissione dal patrimonio strade del Comune di Lagnasco della superficie del tratto di viabilità di collegamento tra la Strada Provinciale n. 133 (Via Savigliano) sino alla strada vicinale di uso pubblico del Carrè, come evidenziato nello specifico elaborato grafico allegato alle medesima delibera e per le motivazioni nella stessa precisate.

Dato atto che con nota prot. n. 2728 del 17 luglio 2012 sono pervenuti atti integrativi da parte del soggetto interessato all'acquisizione suddetta, circa la quantificazione economica e dimensionale dell'area, che attestano, altresì, tipologia ed entità delle migliorie apportate dal medesimo al tratto di strada, precisamente che:

- la superficie interessata dalla cessione è definita in mq. 1320, come da risultanze di specifico tipo di frazionamento protocollo 2012/CN 0197878 approvato il 02.08.2012;
- sulla stessa sono state nel tempo eseguite opere di miglioramento a cura e spese del soggetto che ora ne richiede l'acquisizione in proprietà, consistenti nella creazione dell'attuale manto stradale, previa formazione, livellamento e compattazione del fondo, asfaltatura con manto bituminoso e tappetino di usura, oltre che l'ancora precedente costruzione di muretti di contenimento e l'abituale sgombero della neve;
- la spesa documentata, sostenuta per le migliorie apportate, è quantificata in € 12,00 al mq., anche solo in relazione al manto stradale, quindi pari a € 15.840,00;
- ponendo quale valore di riferimento quello di un terreno agricolo medio di € 10,00 al mq., il corrispettivo per l'area in questione potrebbe essere determinato in € 13.200,00 e, quindi, inferiore all'ammontare del costo delle opere eseguite;
- il corrispettivo di transazione, da perfezionare con atto pubblico di trasferimento immobiliare, potrebbe trovare giustificazione del valore di € 500,00 a corpo.

Condivisi i metodi di stima e le conseguenti condizioni per il trasferimento della superficie stradale di cui trattasi, ora censita al Catasto Terreni al foglio 6 mappale 162, della superficie di mq. 1320 e ritenuta, quindi, la suddetta proposta meritevole di approvazione.

Considerate le attribuzioni conferite per legge al Consiglio comunale, come determinate dall'art. 42 del T.U. 267/2000 e ss.mm.ii., e le funzioni che spettano ai responsabili di servizio in attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dagli organi di governo dell'ente, ciascuno per le rispettive competenze, compresa l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'amministrazione verso l'esterno ed relativi contratti.

Ritenuto, pertanto, opportuno dare esecuzione a quanto espresso dal Consiglio comunale con l'atto n. 16/2012 sopra richiamato, confermando il mandato al Responsabile del Servizio tecnico-manutentivo per la determinazione dei termini e degli elementi essenziali di contratto.

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

Vista la regolarità tecnica espressa dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii..

Vista la regolarità contabile espressa dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii..

Con votazione unanime e favorevole, palesemente espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) Di dare atto di quanto disposto dal Consiglio comunale con deliberazione n. 16 del 25 giugno 2012 richiamata in premessa, in relazione al trasferimento, a titolo oneroso, dal patrimonio strade del Comune di Lagnasco di tratto di viabilità, attualmente identificata a Catasto Terreni con la particella 162 del foglio 6, della superficie di mq. 1320, che collega la Strada Provinciale n. 133 (Via Savigliano) con la strada vicinale di uso pubblico del Carrè, per le motivazioni ed alle condizioni in essa espresse.
- 2) Di prendere atto di quanto proposto con gli atti richiamati in premessa in relazione alla valutazione dei parametri dell'alienazione di cui al punto 1) e di ritenere congruo il corrispettivo di transazione individuato in quanto equo in relazione alle migliorie apportate dalla controparte e confacente alle caratteristiche del tratto di strada.
- 3) Di trasmettere la presente deliberazione al Responsabile del Servizio tecnico-manutentivo per la determinazione dei rispetti atti di competenza, secondo l'attuale organizzazione burocratica dei servizi e degli uffici comunali.

Con successiva e separata votazione unanime e favorevole la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.