



Comune di Lagnasco

Provincia di Cuneo

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 14 del 25/06/2012

Oggetto :

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DI LIBERA INIZIATIVA IN AREA RE3 DI P.R.G.C. ACCOLTO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 6/2012. - APPROVAZIONE. - DETERMINAZIONI.

L'anno **duemiladodici** addì **venticinque** del mese di **giugno** alle ore **21** e minuti **00** nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **STRAORDINARIA** ed in seduta **PUBBLICA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**, il Consiglio Comunale, del quale sono membri i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
TESTA ERNESTO	Sindaco	X	
GALLESIO MARCO	Consigliere	X	
SACCHETTO ANDREA	Consigliere	X	
BELTRAME LUCA	Consigliere	X	
MIGLIORE IVO	Consigliere	X	
DARDO LUCA	Consigliere	X	
COSTAMAGNA ROBERTO	Consigliere	X	
MONDINO MARTA	Consigliere	X	
GHIGO MARIA ROSA	Consigliere	X	
MANA BRUNO	Consigliere	X	
CARUGO DR. FABIO	Consigliere	X	
RIVOIRA CARLO	Consigliere	X	
AUDISIO ARCH. NADIA	Consigliere	X	
Totale		13	

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor **PESSIONE Dr.Matteo**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **TESTA ERNESTO** nella sua qualità di **Sindaco** dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. 6 del 29 marzo 2012, esecutiva ai sensi di legge, e quanto in essa premesso e disposto in relazione ai terreni di attuale proprietà delle Società IL BASTIONE S.R.L. (già Società Il Bastione di Rivoira Matteo & C. S.n.c.) e QUADRIFOGLIO S.S. siti in Lagnasco, ricadenti in area urbanistica destinata a nuova lottizzazione ed edificazione limitatamente a mezzo di Piano Esecutivo Convenzionato.

Visto il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato e lo schema di convenzione depositati con la suddetta nota prot. n. 712 del 22 febbraio 2012, relativi all'utilizzazione edilizia ed urbanistica del terreno sito in Lagnasco, catastalmente identificato al foglio 14 mappali 725, 726, 728, 729, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758 e 759, della superficie catastale complessiva di mq. 11.125, ricadente nella zona RES3 (già RE3) del Piano Regolatore Generale comunale, il quale si compone dei seguenti elaborati a firma del tecnico incaricato arch. Costamagna Massimo iscritto con il n° 832 del rispettivo ordine professionale della Provincia di Cuneo:

- Relazione e computo metrico estimativo opere di urbanizzazione;
- Norma di attuazione;
- Bozza di Convenzione;
- Documentazione fotografica;
- Tav. 1: estratto catastale - scala 1:2000;
- Tav. 2: estratto di P.R.G. vigente - scala 1:2000;
- Tav. 3: planimetria stato di fatto - scala 1:1000; 1:250;
- Tav. 4: planimetria stato di progetto - scala 1:500;
- Tav. 5: planimetria stato di progetto con individuazione delle aree oggetto di cessione - scala 1:500;
- Tav. 6: opere di urbanizzazione in progetto - scala 1:1000; 1:250;
- Tav. 7: inserimento P.E.C. in P.R.G. - scala 1:2000;
- Tav. 8: profilo longitudinale - scala 1:250.

Udito il Responsabile del Servizio tecnico-manutentivo, presente in Sala consiliare, il quale su invito del Sindaco, ripassa gli aspetti ritenuti più rilevanti dell'argomento in oggetto, nonché le modalità di approvazione ed attuazione del piano esecutivo convenzionato.

Udito il Sindaco, il quale dichiara aperta la discussione.

Udito il Sindaco il quale dichiara chiusa la discussione in quanto non vi sono richieste di intervento.

Dato atto che, in relazione al progetto di Piano Esecutivo Convenzionato accolto, depositato presso la segreteria comunale e pubblicato per estratto all'albo pretorio, con le modalità di cui all'art. 32 della Legge 69/2009, dal 16 al 31 maggio 2012, non sono state presentate osservazioni né proposte scritte entro i termini di legge.

Vista la Legge Regionale 05 dicembre 1977 n. 56 e ss.mm.ii.

Visto il vigente statuto comunale.

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dei Servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Visto il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile dei Servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Con votazione unanime e favorevole, palesemente espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) Di approvare il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato, con il relativo schema di convenzione, depositato con nota prot. n. 712 del 22 febbraio 2012, il quale si compone dei seguenti elaborati acquisiti agli atti ed accolti con delibera di Consiglio comunale n. 6/2012 richiamata in premessa, a firma del tecnico incaricato Arch. Costamagna Massimo, iscritto con il n° 832 del rispettivo ordine professionale della Provincia di Cuneo:
 - Relazione e computo metrico estimativo opere di urbanizzazione;
 - Norma di attuazione;
 - Bozza di Convenzione;
 - Documentazione fotografica;
 - Tav. 1: estratto catastale - scala 1:2000;
 - Tav. 2: estratto di P.R.G. vigente - scala 1:2000;
 - Tav. 3: planimetria stato di fatto - scala 1:1000; 1:250;
 - Tav. 4: planimetria stato di progetto - scala 1:500;
 - Tav. 5: planimetria stato di progetto con individuazione delle aree oggetto di cessione - scala 1:500;
 - Tav. 6: opere di urbanizzazione in progetto - scala 1:1000; 1:250;
 - Tav. 7: inserimento P.E.C. in P.R.G. - scala 1:2000;
 - Tav. 8: profilo longitudinale - scala 1:250.
- 2) Di trasmettere la presedente deliberazione al Responsabile di Servizio tecnico-manutentivo per i quanto di rispettiva competenza.