



Comune di Lagnasco
Provincia di Cuneo

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 74 del 3/12/2013

Oggetto :

AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI, DA APPLICARE PER L'ANNO 2014, AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLA QUOTA DEL CONTRIBUTO DI CUI ALL'ART. 16 DEL D.P.R. 380/2001 E SS.MM.II. RELATIVA AL COSTO DI COSTRUZIONE. - DETERMINAZIONI.

L'anno **duemilatredici** addì **tre** del mese di **dicembre** alle ore **18** e minuti **30** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
TESTA ERNESTO	SINDACO	X	
GALLESIO MARCO	VICE SINDACO	X	
SACCHETTO ANDREA	ASSESSORE		X
BELTRAME LUCA	ASSESSORE	X	
MIGLIORE IVO	ASSESSORE		X
Totale		3	2

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Signor **PAROLA Dott. Corrado**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:-

- l'art. 16, comma 9, del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., che ha sostituito l'art. 6 della Legge n. 10/77, ha demandato alle Regioni, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti a norma dell'art. 4, primo comma, lettera g), della Legge 5 agosto 1978 n. 457, la determinazione del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali da applicare ai fini della relativa quota del contributo di costruzione;
- del suddetto costo, per la Regione Piemonte è stata fatta una prima individuazione, per il valore di Lire 484.000 (€ 249,97) al metro quadrato di superficie complessiva, con la Deliberazione del Consiglio Regionale n. 345-19066 del 10 dicembre 1996, pubblicata sul BUR n. 2 del 15 gennaio 1997, fermo restando che le variazioni successive dovevano essere applicate dai Comuni.

Considerato che:-

- l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. prevede che nei periodi intercorrenti fra le determinazioni regionali, ovvero in loro eventuale assenza, il costo di costruzione sia adeguato dai Comuni, annualmente ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istat;
- per via delle modifiche introdotte con la richiamata D.C.R. n. 345-19066 del 10 dicembre 1996 alla lettera A) numeri 1) e 2) della D.C.R. n. 320-6862 del 27 luglio 1982 (quest'ultima come modificata dalle Deliberazioni del Consiglio Regionale n. 765-5767 del 27 aprile 1988 e n. 817-8294 del 21 giugno 1994), il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali è stato fissato dalla Regione in Lire 484.000 (€ 249,97) al metro quadrato di superficie complessiva.
- con la citata Delibera n. 345-19066 del 1996 il Consiglio Regionale ha dato atto che il suddetto importo è stato ricavato dai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata (definiti con D.G.R. n° 29-42602 del 23 gennaio 1995), assumendo il 45% del costo base di realizzazione tecnica maggiorato del 2,399% in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice Istat generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale fra il mese di giugno 1994 ed il mese di giugno 1995, fermo restando che le variazioni successive dovranno essere applicate annualmente dai Comuni.

Dato atto che per il Comune di Lagnasco, l'ultima determinazione in relazione al costo di costruzione risulta essere quella assunta con Deliberazione della Giunta comunale n. 3 del 15 gennaio 2013, avente ad oggetto: "*Aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali, da applicare per il 2013 ai fini della determinazione della quota del contributo di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. relativa al costo di costruzione. - Determinazioni.*", per l'importo € 385,15 al metro quadrato di superficie complessiva.

Vista la nota della Regione Piemonte prot. 31629 del 20.11.2013, avente ad oggetto "Proposta di aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2014", con la quale la *Direzione regionale Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, Settore Attività Amministrative e Finanziarie per il Governo del Territorio* ha trasmesso, a titolo collaborativo, il prospetto riepilogativo dell'aggiornamento delle variazioni Istat intervenute annualmente, facendo riferimento al mese di giugno, ovvero in coerenza alla suddetta precedente individuazione da parte della Regione (riferita al mese di giugno dell'anno 1995).

Visto il prospetto riepilogativo delle variazioni annuali al mese di giugno su base Istat ed i rispettivi coefficienti di raccordo, applicando i quali emerge che il nuovo costo di costruzione aggiornato in aumento, con riferimento a giugno 2013 corrisponde a € 393,03.

Ritenuto, pertanto, opportuno aggiornare il predetto costo di costruzione in relazione agli indici Istat, su base annua, al mese di giugno 2013, che registra un indice pari a 106,1 e quindi in diminuzione in relazione

all'indice dello stesso mese registrato nel precedente anno 2012, con applicazione del coefficiente di raccordo tra base 2010 e base 2005 dell'1,133.

Vista la regolarità contabile espressa dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

Vista la regolarità tecnica espressa dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

Con votazione unanime e favorevole, palesemente espressa per alzata di mano,

DELIBERA

1. - Di fissare in € 393,03 al metro quadrato di superficie complessiva il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, sul quale calcolare, per l'anno 2014, la quota di contributo di costruzione di cui all'art. 16 del T.U. 380/2001 e ss.mm.ii. relativa al costo di costruzione, per le motivazioni espresse in premessa.
2. - Di dare atto che la determinazione di cui al punto 1. del presente atto, viene stabilita ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. e per quanto demandato ai Comuni con Deliberazione del Consiglio regionale del Piemonte n. 345-19066 del 10.12.1996, in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice generale nazionale Istat del costo di costruzione di un fabbricato residenziale secondo i riferimenti richiamati in premessa.