



Comune di Lagnasco
Provincia di Cuneo

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 62 del 5/09/2013

Oggetto :

RETTIFICA CONTENUTO DEL DISCIPLINARE APPROVATO CON DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 53/2013 IN RELAZIONE ALL'OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI SUOLO PUBBLICO IN VIA ROMA E VIA SANTAROSA, PER CANTIERE EDILE. - DETERMINAZIONI.

L'anno **duemilatredici** addì **cinque** del mese di **settembre** alle ore **11** e minuti **50** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
TESTA ERNESTO	SINDACO	X	
GALLESIO MARCO	VICE SINDACO	X	
SACCHETTO ANDREA	ASSESSORE		X
BELTRAME LUCA	ASSESSORE	X	
MIGLIORE IVO	ASSESSORE	X	
Totale		4	1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Signor **PAROLA Dott. Corrado**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. 53 assunta in data 23 luglio 2013, dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di legge, in merito all'occupazione temporanea di suolo pubblico per cantiere edile in Via Roma e Via Santarosa, per l'esecuzione di lavori dei quali al Permesso di Costruire n. '13/02 rilasciato alla società EDIL COSTRUZIONI S.R.L. di Lagnasco.

Dato atto dei rilievi emersi da parte della società EDIL COSTRUZIONI S.R.L. in ordine alle tempistiche proposte dall'Amministrazione comunale per l'esecuzione delle opere richieste in luogo alla corresponsione in denaro dell'ammontare della T.O.S.A.P. ed ai conseguenti risvolti economici sull'impresa qualora la durata dell'occupazione fosse inferiore a quella presunta.

Dato, altresì, atto dell'ulteriore richiesta dell'Amministrazione comunale di ottenere una forma di garanzia per l'adempimento agli obblighi contrattualmente convenuti.

Considerato che le correzioni e le integrazioni che si rendono opportune in relazione a quanto sopra espresso, comportano modifiche ritenute sostanziali al testo del "*Disciplinare per la concessione di occupazione temporanea di suolo pubblico, per cantiere edile in Via Roma e Via Santarosa, per un periodo superiore ad un anno*" approvato con la richiamata deliberazione n. 53/2013, ad essa allegato.

Ritenuto, quindi, opportuno rettificare il contenuto del "*Disciplinare per la concessione di occupazione temporanea di suolo pubblico, per cantiere edile in Via Roma e Via Santarosa, per un periodo superiore ad un anno*" e di approvare il nuovo testo opportunamente revisionato in esecuzione a quanto sopra, il quale viene allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale.

Vista la regolarità tecnica espressa dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Vista la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.

Visto lo Statuto Comunale ed i Regolamenti comunali vigenti, in particolare il Regolamento per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 14 del 09.03.1995, successivamente integrato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 14 del 15.04.1996.

Con votazione unanime e favorevole, palesemente espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) Di rettificare il contenuto del "*Disciplinare per la concessione di occupazione temporanea di suolo pubblico, per cantiere edile in Via Roma e Via Santarosa, per un periodo superiore ad un anno*" approvato con delibera della Giunta comunale n. 53 assunta in data 23 luglio 2013, allegato alla medesima deliberazione, per i motivi espressi in premessa.
- 2) Di approvare il nuovo testo del "*Disciplinare per la concessione di occupazione temporanea di suolo pubblico, per cantiere edile in Via Roma e Via Santarosa, per un periodo superiore ad un anno*" opportunamente revisionato in esecuzione a quanto sopra, il quale viene allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, a totale sostituzione di quello di cui al punto 1).

- 3) Di trasmettere la presente deliberazione ai Responsabili di Servizio per quanto di rispettiva competenza e di conferire mandato al Responsabile del Servizio tecnico-manutentivo per la sottoscrizione dell'atto di cui al punto 2) della presente deliberazione e di quelli ad esso conseguenti e dipendenti, autorizzandolo ad apporre modifiche non sostanziali, nel contenuto e nella forma, che si rendessero eventualmente necessarie al momento della sottoscrizione dello stesso.

Con successiva e separata votazione unanime e favorevole la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

COMUNE DI LAGNASCO
PROVINCIA DI CUNEO

Repertorio n°

DISCIPLINARE PER LA CONCESSIONE DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI SUOLO PUBBLICO, PER CANTIERE EDILE IN VIA ROMA E VIA SANTAROSA, PER UN PERIODO SUPERIORE AD UN ANNO.

L'anno duemilatredici addìdel mese di in Lagnasco e nell'ufficio di Segreteria del Comune,

- da una parte la Sig.ra ROSSO Geom. Eleonora, nata a Saluzzo (CN) il 6 aprile 1976, residente in Lagnasco, Via Garibaldi n. 16/A, Codice Fiscale RSSLNR76D46H727W - in qualità di Responsabile del Servizio tecnico-manutentivo, la quale agisce in nome e per conto del COMUNE DI LAGNASCO, Codice Fiscale 85000750043;
- dall'altra parte il Sig. FERRERO Dario, nato a Lagnasco (CN) il 28 febbraio 1961, residente in Lagnasco, Via Giovanni XXIII n. 11, Codice Fiscale FRRDRA61B28E406K - in qualità di Legale Rappresentante della Società EDIL COSTRUZIONI S.r.l., con sede legale in Lagnasco, Via Giovanni XXIII n. 11, Codice Fiscale e P.IVA 01860030046, il quale agisce in nome e nell'interesse della predetta Società.

Premesso che:-

- risulta essere stato rilasciato alla ditta EDIL COSTRUZIONI S.R.L. di Lagnasco il Permesso di Costruire n. '13/02 in data 06 marzo 2013 per l'esecuzione di lavori di ristrutturazione edilizia del complesso immobiliare sito in Via Roma n. 22 angolo Via Santarosa n. 1, catastalmente identificato al N.C.E.U. al foglio 14, mappale 120, sub. 1-7-8-9 e 11;
- con nota agli atti prot. n. 489 del 4 febbraio 2013 la Società EDIL COSTRUZIONI S.R.L., quale titolare del citato titolo abilitativo, ha formalizzato la richiesta per l'occupazione di circa mq. 113,20 di superficie del suolo pubblico circostante gli immobili oggetto dell'intervento edilizio di cui sopra, al fine dell'allestimento del cantiere edile e del mantenimento dello stesso per il tempo necessario;
- la concessione per l'occupazione di suolo pubblico è sottoposta al pagamento della Tassa per l'Occupazione di Spazi ed Aree Pubbliche (T.O.S.A.P.) di cui al D.Lgs. 15.11.1993, n. 507 e s.m.i., che per le occupazioni temporanee è commisurata alla superficie occupata ed è graduata, nell'ambito delle categorie previste dall'art. 7 del Regolamento comunale, in rapporto alla durata delle occupazioni medesime. La tassa si applica, a giorno, a metro quadrato, in base alle tariffe comunali adottate;
- secondo i vigenti parametri comunali in ordine alla T.O.S.A.P., dei quali al Regolamento approvato con D.C.C. n. 14 del 09.03.1995, integrato con D.C.C. n. 14 del 15.04.1996, il costo a metro quadro per ogni giorno di occupazione temporanea è pari a € 0,36/mq., suscettibile della riduzione del 50% in quanto occupazione per l'esercizio dell'attività

edilizia, nonché soggetta alla maggiorazione del venti per cento in quanto occupazione che si protrarrà per un periodo superiore all'anno.

Visto il vigente Regolamento per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche approvato con D.C.C. n. 14 del 09.03.1995, integrato con D.C.C. n. 14 del 15.04.1996;

Visto che l'Amministrazione ritiene maggiormente utile per le proprie esigenze richiedere alla Società, nell'ambito di quanto sopra descritto, anziché la corresponsione in denaro della Tassa per l'Occupazione di Spazi ed Aree Pubbliche, la realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di strade comunali, per l'importo almeno pari al corrispettivo della tassa;

Dato atto tuttavia che la Società è disponibile a sottostare alle richieste dell'Amministrazione comunale in relazione a tempi, condizioni e modalità di esecuzione delle opere di pubblico interesse fissate nel presente atto, per i disagi derivanti dall'attività;

Richiamate la deliberazione della Giunta comunale n. 53 del 23.07.2013 e la successiva deliberazione della Giunta comunale n. 62 del 05.09.2013, relative a quanto in argomento, dichiarate immediatamente esecutive ai sensi di legge;

CONVENGONO

art. 1 - Le premesse sopra riportate fanno parte integrante del presente disciplinare.

art. 2 - La Società e l'Amministrazione ribadiscono in € 0,22/mq./giorno il valore della tariffa da applicare alla Tassa per l'Occupazione di Spazi ed Aree Pubbliche (T.O.S.A.P.) relativa al cantiere edile in Via Roma angolo Via Santarosa per l'esecuzione dei lavori di cui al Permesso di Costruire n. '13/02 richiamato in premessa, in quanto secondo i vigenti parametri comunali dei quali al Regolamento approvato con D.C.C. n. 14 del 09.03.1995, integrato con D.C.C. n. 14 del 15.04.1996, il costo a metro quadro per ogni giorno di occupazione temporanea è pari a € 0,36/mq., suscettibile della riduzione del 50% per occupazioni relative all'esercizio dell'attività edilizia, nonché soggetta alla maggiorazione del venti per cento per occupazioni che si protraggono per un periodo superiore all'anno.

art. 3 - La Società e l'Amministrazione stabiliscono convenzionalmente in giorni 600 la durata dell'occupazione richiesta ed in mq. 113,20 la superficie della stessa.

art. 4 - Per quanto determinato all'art. 3 il corrispettivo della T.O.S.A.P. viene determinato in € 14.942,40, per il quale la Società si impegna, in luogo al versamento del corrispettivo in denaro, a realizzare i seguenti interventi nell'interesse pubblico, per l'ammontare da considerare sostanzialmente equivalente ai fini del presente atto e nell'interesse dell'Amministrazione comunale:

a) in via prioritaria il rifacimento del marciapiede antistante la casa di riposo Residenza Don G. Eandi, mediante rimozione dei manufatti esistenti e fornitura e posa di lose in pietra di Luserna, per il corrispettivo complessivo a corpo di € 11.400,00, oltre che la fornitura e posa in opera di idonee caditoie in ghisa per la raccolta delle acque meteoriche, nel

numero e con le modalità tecniche da definire in fase esecutiva, con un numero minimo di due, al prezzo unitario di € 240,00;

b) in subordine, l'esecuzione delle opere di manutenzione degli attraversamenti del reticolo idrografico di Via Roma in prossimità di Via Garibaldi e Via Santarosa, per un importo presunto a corpo di € 4.000,00.

art. 5 - I lavori di cui alla lettera a) del precedente articolo 4 dovranno essere completamente ultimati da parte della Società, ed avvallati dall'Amministrazione, entro il termine di mesi sette dalla data di sottoscrizione del presente disciplinare, e comunque non oltre il 31 marzo 2013; per quelli descritti alla lettera b) del medesimo art. 4, entro il termine dell'occupazione temporanea.

art. 6 - Nulla avrà a pretendere la Società proponente per l'avvenuta esecuzione delle opere convenute all'art. 4, lett. a) del presente disciplinare qualora, per ragioni ad essa imputabili, l'occupazione risultasse inferiore a cinquecento giorni.

Qualora future leggi e/o regolamenti prevedano a favore delle Amministrazioni comunali diritti per le occupazioni inferiori a quanto fissato dall'art. 2 del presente disciplinare la Società è tenuta comunque a realizzare quanto stabilito, sino alla concorrenza dell'importo indicato all'articolo 4; nel caso in cui la tassazione prevista da future leggi e/o regolamenti, fosse superiore a quanto fissato dal presente disciplinare la Società è tenuta ad adeguare l'importo dovuto o mediante versamento del corrispettivo in denaro o mediante la ridefinizione del contenuto del presente atto.

art. 7 - A garanzia delle obbligazioni assunte con la presente, la società proponente presta cauzione, sino alla concorrenza di € 10.000,00 (diecimila), mediante apposita fideiussione.....n. rilasciata da.....Agenzia di.....in data, che si intenderà automaticamente svincolata alla cessazione dell'occupazione temporanea del suolo pubblico.

art. 8 - Tutte le spese relative e conseguenti alla presente convenzione, saranno a totale carico della Società; nessun cambiamento delle modalità operative fissate con il presente disciplinare potrà essere apportato senza la preventiva autorizzazione con atto scritto da parte dell'Amministrazione comunale.

Io Segretario comunale richiesto ho steso il presente contratto e l'ho letto e presentato alle parti, le quali, riconoscendolo conforme alle loro volontà, lo sottoscrivono.

Consta il presente atto, trascritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia, di otto articoli, stilati su fogli tre.

LA SOCIETA' EDIL COSTRUZIONI (Il Legale Rappresentante)_____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO_____

IL SEGRETARIO COMUNALE_____