



Comune di Lagnasco
Provincia di Cuneo

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 15 del 28/04/2015

Oggetto :

AGGIORNAMENTO DEL PROGRAMMA TRIENNALE 2015/2017 ED ELENCO ANNUALE 2015 DEI LAVORI PUBBLICI E PROGRAMMA ANNUALE PER L'ACQUISIZIONE DI BENI E SERVIZI, DEL COMUNE DI LAGNASCO. - D.M. 24.10.2014. - DETERMINAZIONI.

L'anno **duemilaquindici** addì **ventotto** del mese di **aprile** alle ore **18** e minuti **30** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
TESTA ERNESTO	SINDACO	X	
SACCHETTO ANDREA	VICE SINDACO	X	
GALLESIO MARCO	ASSESSORE	X	
Totale		3	

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Signor **PAROLA Dott. Corrado**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Rilevato che:

- il soggetto incaricato delle attività di gestione della casa di riposo "Residenza per anziani Don G. Eandi" del Comune di Lagnasco, Consorzio Obiettivo Sociale - O.SO., con documentazione acquisita il 24.04.2015, protocollo n. 1322, contestualmente a quanto concerne l'adempimento alle obbligazioni del Consorzio Nuovi Orizzonti S.c.s. a r.l. in merito al contratto repertorio n. 1673-2011, ha rappresentato l'opportunità di un intervento sulla manica "storica" del complesso della struttura, attualmente adibita a residenza alberghiera;
- in particolare, posto che al momento attuale la domanda di accesso alla struttura è per lo più formulata per ospiti non completamente autosufficienti, che necessitano di cure socio-sanitarie oltre che riabilitative, è stata prospettata la conversione degli attuali posti letto di R.A.A. in R.A., integrando l'intera struttura di servizi di carattere generale, di cui attualmente risulta sprovvista, quali, a titolo esemplificativo, la reception, il soggiorno comune, la cucina.

Dato atto che:

- l'intervento sulla manica in questione esula da quanto contrattualmente obbligato il soggetto gestore, bensì deriva da approfonditi studi e valutazioni in merito all'attualizzazione dei servizi offerti dalla struttura rispetto al tempo in cui è stata progettata e realizzata, anche in relazione ai requisiti igienico-sanitari ed all'adeguamento alle norme in materia di prevenzione e sicurezza dell'edificio nel frattempo evolute;
- la ri-funzionalizzazione e la riqualificazione generale dell'intera struttura, come anzidetto, è inoltre volta a rendere economicamente sostenibile nel tempo la gestione della stessa, grazie all'incremento del numero dei posti letto e questi secondo l'attuale standard che si riscontra sulle richieste di assistenza agli anziani;
- ulteriori elementi che caratterizzano la proposta formulata dal soggetto incaricato della gestione della Residenza per Anziani Don G. Eandi di Lagnasco risultano la previsione di inserire una cucina per la preparazione dei pasti all'interno della struttura, evidenziano benefici in termini di qualità del servizio e riscontri positivi sull'economia di scala della gestione, oltre che il progetto di inserire servizi specialistici integrativi (attività fisioterapica ed ambulatorio medico-infermieristico).

Vista la documentazione tecnico-estimativa ricevuta dall'Ufficio tecnico comunale in relazione all'intervento di "Riqualificazione dell'edificio comunale adibito a Residenza per Anziani Don Giuseppe Eandi, mediante opere di restauro e risanamento conservativo e messa in sicurezza della manica *storica*".

Ritenuto utile approfondire le soluzioni prospettate dal Consorzio O.SO. in ordine alla funzionalità della struttura, al miglioramento qualitativo e quantitativo dei servizi offerti ed al soddisfacimento della domanda di assegnazione dei posti, sulla scorta della documentazione progettuale in possesso del Consorzio medesimo.

Visto l'art. 128 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii., il quale dispone che l'attività di realizzazione dei lavori di cui al medesimo Codice dei contratti pubblici, di singolo importo superiore a 100.000 euro, si svolge sulla base di un programma triennale e di suoi aggiornamenti annuali che le amministrazioni aggiudicatrici predispongono ed approvano, nel rispetto dei documenti programmatici già previsti dalla normativa vigente e della normativa urbanistica, unitamente all'elenco dei lavori da realizzazione nell'anno stesso.

Visto il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 24 ottobre 2014, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 05.12.2014 n. 283, avente ad oggetto: "*Procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale, dei suoi aggiornamenti annuali e dell'elenco annuale dei lavori pubblici e per la redazione e la pubblicazione del programma annuale per l'acquisizione di beni e servizi*", ai

sensi dell'art. 128 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii. e degli articoli 13 e 271 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

Viste le schede relative al programma triennale 2015-2017 ed elenco annuale 2015 dei lavori pubblici e di programma annuale per l'acquisizione di beni e servizi del Comune di Lagnasco, adottate dalla Giunta comunale con delibera n. 53 del 08.20.2014 e ritenuto opportuno aggiornare quelle relative al programma triennale 2015/2017 dei lavori pubblici previsti da questo Ente con l'inserimento dell'intervento di cui trattasi, relativo alla rifunzionalizzazione della manica "storica" della Residenza per Anziani Don G. Eandi.

Viste le schede di aggiornamento del programma triennale 2015-2017 ed elenco annuale 2015 dei lavori pubblici e di programma annuale per l'acquisizione di beni e servizi del Comune di Lagnasco, redatti, sulla base degli schemi-tipo di cui al D.M. 24 ottobre 2014, dal Responsabile del Servizio tecnico-manutentivo, quale responsabile del procedimento individuato ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., allegati alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale.

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

Vista la regolarità tecnica espressa dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii..

Vista la regolarità contabile espressa dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii..

Con votazione unanime e favorevole, palesemente espressa per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) Di manifestare l'interesse e l'intenzione di approfondire il progetto proposto dal Consorzio O.SO. in ordine alla rifunzionalizzazione, riqualificazione e miglioramento della struttura assistenziale per anziani "Residenza Don G. Eandi" del Comune di Lagnasco operando sulla manica "storica" del complesso della struttura, attualmente adibita a residenza alberghiera, per le ragioni esposte in premessa.
- 2) Di chiedere al Consorzio O.SO. di poter valutare il livello di approfondimento progettuale che intende proporre all'Amministrazione comunale; ciò anche al fine di considerare la candidatura dell'intervento stesso a prossime forme di finanziamento pubblico, escludendo l'assunzione di alcun onere da parte dell'Amministrazione comunale in ordine alle competenze professionali di progettazione.
- 3) Di approvare la documentazione tecnico-estimativa ricevuta dall'Ufficio tecnico comunale in relazione all'intervento di « Riqualificazione dell'edificio comunale adibito a Residenza per Anziani Don Giuseppe Eandi, mediante opere di restauro e risanamento conservativo e messa in sicurezza della manica "storica" ».
- 4) Di aggiornare, in funzione del predetto intervento relativo alla rifunzionalizzazione della manica "storica" della Residenza per Anziani Don G. Eandi, le schede relative al programma triennale 2015/2017 dei lavori pubblici previsti da questo Ente, sulla base di quanto appositamente predisposto dal Responsabile del Servizio tecnico-manutentivo, quale responsabile del procedimento individuato ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., in conformità agli schemi-tipo di cui al D.M. 24 ottobre 2014, allegate alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale.
- 5) Di confermare quale referente di questa Amministrazione aggiudicatrice per la redazione e la pubblicazione delle informazioni sulla programmazione triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici e sulla programmazione annuale delle acquisizioni di beni e servizi, il Responsabile del Servizio tecnico-manutentivo del Comune di Lagnasco, nella persona di ROSSO Geom. Eleonora.

- 6) Di stabilire che, ai fini della pubblicità e trasparenza amministrativa, gli schemi del programma triennale e dell'elenco annuale di cui alla presente deliberazione, siano pubblicati all'albo pretorio di questo Comune per 60 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 128, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

Con successiva e separata votazione unanime e favorevole, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4. del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.