



# RESIDENZA EMANUELE TAPPARELLI D'AZEGLIO

Via Cuneo, 16 - 12037 SALUZZO (CN)

Tel./Fax 0175/249204 - e-mail: direttore@tapparelli.org

# AVVISO D'ASTA

## vendita terreni agricoli e fabbricato in LAGNASCO

In esecuzione delle deliberazioni n. 2 del 21.01.2013 e n. 46 del 18.12.2013 esecutive ai sensi di legge, questo Ente pone in vendita mediante asta pubblica i seguenti beni immobili:

Lotto	Descrizione	Importo a base d'asta
Lotto n. 1	Nuovo C.T. Fg. 14 mappali n. 191, n. 313, n. 570 e n. 336/p, di superficie complessiva mq 19.282, pari a giornate p.si 5,06 circa (valore € 278.300,00). Libero.	<b>€ 55.000,00</b> (a giornata p.se) Caucione € 55.660,00
Lotto n. 2	Nuovo C.T. Fg. 14 mappale n. 985/p, di superficie complessiva mq 4.000, pari a giornate p.si 1,05 circa (valore € 57.750,00). Libero.	<b>€ 55.000,00</b> (a giornata p.se) Caucione € 11.550,00
Lotto n. 3	Nuovo C.T. Fg. 14 mappali n. 314, n. 336/p e n. 985/p, di superficie complessiva mq 8.000, pari a giornate p.si 2,10 circa (valore € 115.500,00). Libero.	<b>€ 55.000,00</b> (a giornata p.se) Caucione € 23.100,00
Lotto n. 4	Nuovo C.T. Fg. 14 mappale n. 336/p, di superficie complessiva mq 12.408, pari a giornate p.si 3,26 circa (valore € 179.300,00). Libero.	<b>€ 55.000,00</b> (a giornata p.se) Caucione € 35.860,00
Lotto n. 5	Fabbricato di abitazione in Lagnasco, P.zza Umberto I n. 6/E, censito in Catasto Fabbricati al foglio n. 14, Mappale n. 811, Sub 1, 2, 3, 4, 5 e 6. Libero.	<b>€ 280.000,00</b> (prezzo a corpo) Caucione € 56.000,00

L'Asta ad unico esperimento si terrà secondo le modalità e l'osservanza delle norme previste dall'art. 73 lett. c) del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. n. 827/1924, cioè per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base e aggiudicazione definitiva a favore del concorrente che avrà presentato, per ciascun lotto, l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nel presente avviso d'asta.

La partecipazione alla gara implica la piena conoscenza della proprietà, sia per quanto riguarda i confini, sia per lo stato di fatto e di diritto, nonché delle perizie estimative redatte dall'Arch. Danilo Raspo in data 10.12.2013 e dall'Arch. Valerio Racca in data 24.01.2013 che qui integralmente si richiamano, delle deliberazioni di indizione citate, e delle seguenti specifiche condizioni:

- I prezzi a base d'asta sono quelli indicati in precedenza, per ciascun lotto, a misura per i lotti dal n. 1 al n. 4 ed a corpo per il lotto n. 5;
- le offerte** dei concorrenti, redatte esclusivamente in lingua italiana, in carta da bollo competente, dovranno contenere l'indicazione, in cifre ed in lettere, del prezzo offerto in Euro, per ciascun lotto, le esatte generalità, il domicilio ed il codice fiscale dell'offerente, nonché la prova dell'eseguito deposito di cui al successivo paragrafo e **dovranno pervenire alla sede dell'Ente esclusivamente e tassativamente, a pena di nullità, per raccomandata postale entro le ore 12 del giorno giovedì 13.03.2014**. Oltre detto termine non resta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente. Offerte condizionate, indeterminate e o non sufficientemente corredate si intendono annullate;
- il deposito cauzionale a garanzia è pari a due decimi (2/10) del valore a base d'asta di ciascun lotto, come indicato nella soprastante tabella**. Tale deposito può essere effettuato mediante versamento diretto al Tesoriere dell'Ente (Cassa di Risparmio di Saluzzo), oppure mediante assegno circolare non trasferibile o vaglia postale intestati al Tesoriere stesso. La prova dell'eseguito deposito (ricevuta del versamento al Tesoriere, o ricevuta del vaglia postale o assegno circolare) deve essere allegata all'offerta e fatta pervenire nei modi e nei termini predetti. Il deposito cauzionale versato dall'aggiudicatario sarà trattenuto quale acconto sul prezzo finale di vendita. Il saldo sarà effettuato entro la data di stipula del contratto e cioè entro il 30.06.2014;
- la vendita dei lotti dal n. 1 al n. 4 è effettuata a misura e l'importo complessivo presunto di ogni vendita sarà da congruarsi prima della stipula dell'atto notarile in base alle risultanze del frazionamento catastale; la vendita del lotto n. 5 è effettuata a corpo ed eventuali difformità che dovessero emergere saranno ininfluenti a tutti gli effetti, compreso il prezzo;
- gli immobili sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con i relativi diritti e servitù, tenendo conto di quanto precisato nelle perizie ed atti relativi;
- tutte le spese contrattuali, di registrazione, trascrizione, d'asta, di pubblicazione, di perizia, di frazionamento, catastali, copie (compresa copia dell'atto di vendita da conservarsi presso l'Ente) ecc., nessuna esclusa né eccettuata, sono a totale carico dell'acquirente.
- per quanto riguarda gli eventuali diritti di prelazione in favore di affittavoli, confinanti e locatari si applicheranno le norme di legge.
- è stata acquisita l'autorizzazione all'alienazione del bene di cui al lotto n. 5 in data 17.09.2002, ai sensi del D. Lgs. n. 490/1999.

**LE OFFERTE SARANNO APERTE IN SEDUTA PUBBLICA, PRESSO LA SEDE DELL'ENTE IN SALUZZO, VIA CUNEO 16, ALLE ORE 10 DEL 14.03.2014 DAL PRESIDENTE O CHI PER ESSO.**

In caso di parità di offerte si procederà ai sensi dell'art. 77 del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato.

Trattandosi di asta col sistema delle offerte segrete si procederà all'aggiudicazione anche nel caso venga presentata una sola offerta (art. 69 del citato Regolamento).

Per quanto non compreso nel presente bando si fa riferimento alle perizie ed agli atti dell'Ente, in visione presso la Segreteria dello stesso nelle ore di ufficio.

Tel. e Fax 0175.249204 - E-mail: ufficiotecnico@tapparelli.org - direttore@tapparelli.org - <http://www.tapparelli.org>  
Saluzzo, 31.01.2014

II SEGRETARIO DIRETTORE  
(Roasio Dott. Silvano)

Stampa Graph Art - Manta

IL PRESIDENTE  
(Lovera Geom. Franco)