



COMUNE DI LAGNASCO

PROVINCIA DI CUNEO

Piazza Umberto I°, n. 2 - C.A.P. 12030 - ☎ 0175.72101 📠 0175.72630

Partita IVA 00568590046 -- Codice Fiscale 85000750043

<http://www.comune.lagnasco.cn.it>

📧 ufficioprotocollo@comune.lagnasco.cn.it -- PEC: segreteria@pec.comune.lagnasco.cn.it

AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL CHIOSCO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN LAGNASCO -PARCO GIOCHI, VIA DALMAZZO s.n.c.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 05-06-2025 avente ad oggetto "Nuova struttura ricettiva (chiosco) a completamento degli impianti sportivi comunali – Approvazione schema di contratto di concessione”;

Vista la successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 19-06-2025 avente ad oggetto "Rettifica della deliberazione della G.C. n. 41 del 05.06-2025 avente ad oggetto "Nuova struttura ricettiva (chiosco) a completamento degli impianti sportivi comunali – Approvazione schema di contratto di concessione”;

In esecuzione ai sopra citati provvedimenti di indirizzo, e per effetto della propria determinazione n. 264 del 23-06-2025;

RENDE NOTO

Che è intendimento dell'Amministrazione comunale procedere all'affidamento in concessione del costruendo chiosco di proprietà comunale insistente su suolo pubblico, e più precisamente sul terreno di proprietà comunale sito in Lagnasco, nei pressi dei nuovi impianti sportivi e del parco giochi, in Via Luigi Dalmazzo s.n.c. alle condizioni di cui allo Schema di Contratto approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 41 del 05-06-2025.

SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE

I partecipanti dovranno dimostrare il possesso dei requisiti morali e professionali previsti dalla normativa vigente per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande, ai sensi degli articoli 65 e 71 del D.Lgs. n. 59/2010 e s.m.i. e degli artt. 4 e 5 della Legge Regione Piemonte n.38 del 29/12/2006 di essere in possesso della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché in regola nei confronti del versamento dei contributi per gli eventuali dipendenti e del pagamento di imposte e tasse. Inoltre, non dovranno esserci pendenze con il Comune di Lagnasco. L'offerente non deve aver subito condanne penali né avere procedimenti penali pendenti ai sensi degli artt.11 e 92 del T.U.P.S. n.773/31.

CONDIZIONI ECONOMICHE

Il canone mensile stabilito come base di gara e sul quale dovrà essere formulata un'offerta percentuale al rialzo sarà il seguente:

- Dal 1° al 12° mese (incluso): canone mensile pari a € 0,00, quale misura di agevolazione volta a favorire l'avviamento dell'attività;

- Dal 13° al 24° mese (incluso): canone mensile pari a € 300,00;
- Dal 25° al 36° mese (incluso): canone mensile pari a € 350,00.

Tale importo è stato stabilito in base a criteri analitici desunti da pubblicazioni specializzate di settore le quali riportano attualmente per locali commerciali, per la localizzazione e la tipologia del suddetto immobile un valore medio di inferiore a quello posto a base di gara.

I pagamenti dovranno essere versati in n. 12 rate mensili anticipate.

ALTRE CONDIZIONI DI CONTRATTO

Si veda lo Schema di Contratto approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 41 del 05-06-2025.

CONTENUTO DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Ai fini della selezione i soggetti interessati dovranno essere in possesso dei requisiti sopra specificati e attestati mediante presentazione della documentazione di seguito elencata, redatta in lingua italiana e sottoscritta dal soggetto interessato o dal legale rappresentante:

- Richiesta di avere in concessione amministrativa l'immobile in oggetto, tramite la compilazione della MANIFESTAZIONE DI INTERESSE (**Allegato A**) con la quale, consapevole delle sanzioni penali indicate nell'art.76 di tale D.P.R., si dichiara di essere abilitato a impegnarsi;
- Offerta redatta utilizzando **Allegato B**, e, in caso di presentazione sotto forma cartacea, inserita in busta chiusa separata, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

OFFERTA

L'offerta deve essere redatta in lingua italiana, datata e sottoscritta dall'offerente con allegata copia di documento di identità del sottoscrittore.

Ai fini dell'aggiudicazione, l'offerta economica dovrà essere espressa in termini di percentuale (in cifre e in lettere) di incremento rispetto al canone di locazione mensile stabilito quale base d'asta.

Non sono ammesse offerte al ribasso, oppure condizionate o espresse in modo indeterminato.

La mancata o incompleta presentazione della suddetta documentazione comporterà l'esclusione della stessa.

MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La manifestazione di interesse dovrà pervenire al Comune di Lagnasco **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 11-07-2025** preferibilmente con trasmissione degli elaborati digitali e sottoscritti digitalmente all'indirizzo di posta certificata istituzionale segreteria@pec.comune.lagnasco.cn.it avente ad oggetto:

"DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI CHIOSCO DI PROPRIETÀ COMUNALE"

In alternativa, sempre con la scadenza sopra citata, la manifestazione di interesse potrà pervenire al Comune di Lagnasco, in formato cartaceo, contenuta in un unico plico, chiuso e sigillato sui lembi di chiusura, con striscia di carta incollata o con nastro adesivo, idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni. Al fine dell'identificazione della provenienza, il plico dovrà recare all'esterno, altresì, le indicazioni del mittente.

Il plico potrà essere:

- inviato mediante servizio postale a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento;
- inviato mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati;
- consegnato a mano, anche da un incaricato del soggetto proponente (soltanto in tale ultimo caso verrà rilasciata apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna), al seguente indirizzo: Piazza Umberto I, 2- 12030 Lagnasco (CN).

Sulla busta chiusa e sigillata, dovrà essere indicata la seguente dicitura:

“DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI CHIOSCO DI PROPRIETÀ COMUNALE – NON APRIRE”

L’invio del plico contenente la manifestazione d’interesse resta comunque a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell’Amministrazione, ove per disguidi postali o di altra natura ovvero per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all’indirizzo di destinazione. Il plico pervenuto oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche per causa non imputabile al concorrente ed anche se spedito prima del termine medesimo, comporta l’esclusione dalla valutazione per irricevibilità della manifestazione d’interesse; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo, in tal caso, la data di spedizione risultante dal timbro postale dell’agenzia accettante.

L’ufficio ricevente non assume responsabilità alcuna per i casi di ritardi nel recapito dei plichi da parte dei vettori prescelti dai concorrenti. Non saranno prese in considerazione le manifestazioni d’interesse pervenute oltre il suddetto termine.

Il Comune si riserva di prorogare i termini di scadenza del bando.

ESAME DELLE DOMANDE PERVENUTE

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica, verificata la completezza della documentazione trasmessa dai soggetti interessati, assegnerà in uso l’immobile o gli immobili di che trattasi al soggetto che ha presentato la migliore offerta economica.

Nel caso in cui la migliore offerta economica per l’Ente sia presentata da due o più concorrenti, si procederà come segue:

1. quando all’asta siano presenti i due o più concorrenti che abbiano presentato la stessa offerta, e queste siano ritenute accettabili, si procede immediatamente ad un supplemento d’asta fra essi soli, con contestuale presentazione di una ulteriore offerta in busta chiusa. Colui che al termine risulterà miglior offerente sarà dichiarato aggiudicatario;
2. sempre nel caso di offerte alla pari ove nessuno degli offerenti sia presente, oppure i due o più concorrenti presenti non vogliano migliorare l’offerta, si procede immediatamente, alla presenza di almeno due testimoni, ad estrazione a sorte per decidere l’aggiudicatario;
3. nel caso di offerte alla pari ove sia presente uno solo degli offerenti, e lo stesso sia intenzionato a migliorare l’offerta già presentata, sarà sua facoltà avanzare, con contestuale presentazione sottoscritta, una ulteriore offerta al rialzo con una maggiorazione minima di 50 €/mese;

L’Amministrazione si riserva di verificare il possesso dei requisiti dichiarati nell’offerta con l’acquisizione di documenti, atti, contratti e quant’altro necessario, mediante richiesta di produzione degli stessi all’aggiudicatario e/o acquisizione d’ufficio.

Il soggetto selezionato, entro trenta giorni dalla data di comunicazione, dovrà produrre i documenti utili al perfezionamento della concessione che verranno richiesti dall'ufficio competente.

In caso di carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti prescritti da parte del soggetto interessato, ovvero di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, di mancati adempimenti connessi o conseguenti alla sua selezione, quest'ultima verrà annullata.

La gara è valida anche in presenza di una sola offerta purché rispondente a tutti i requisiti richiesti.

TUTELA DEI DATI PERSONALI

Si informa che i dati e le notizie comunicate dai partecipanti al presente avviso potranno essere sottoposti a operazioni di trattamento manuale e informatizzato, nell'ambito della gestione della procedura del procedimento, in osservanza di tutti gli obblighi derivanti dalla normativa in materia di Protezione dei Dati Personali, in particolare il Regolamento (UE) 2016/679 (il "GDPR"), nonché di ogni ulteriore norma vigente a livello nazionale o sovranazionale in materia di protezione dei dati (la "Normativa Applicabile").

NORME CAUTELATIVE

Il presente bando non vincola in alcun modo il Comune di Lagnasco il quale si riserva inoltre il diritto insindacabile, senza che possano essere sollevati obiezioni o diritti di sorta, di prorogarne il termine di scadenza, di revocarlo o di procedere o meno alla scelta del soggetto aggiudicatario dei locali suindicati.

La partecipazione alla selezione comporta l'accettazione, senza riserve, di tutte le prescrizioni e precisazioni del presente bando, nonché quelle che disciplinano i contratti pubblici e la concessione del diritto d'uso dell'immobile.

Il Comune di Lagnasco non assume alcuna responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatta indicazione del recapito da parte dei soggetti partecipanti al presente bando, né per gli altri disguidi o ritardi non imputabili allo stesso.

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario in relazione alle presenti cessioni è competente il Tribunale di Cuneo.

FORME DI PUBBLICITA' ED INFORMAZIONE

Il presente avviso verrà pubblicato in forma integrale all'Albo Pretorio del Comune di Lagnasco, sul sito Internet dell'Ente al seguente indirizzo: www.comune.lagnasco.it, nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi e Contratti"

Lagnasco, lì 23 giugno 2025

Firmato Digitalmente

IL Responsabile del Servizio area tecnica

Allegati:

- Manifestazione di interesse (all. A)
- Offerta economica (all. B)