



COMUNE DI LAGNASCO Provincia di Cuneo

AREA TECNICO-MANUTENTIVA

Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, modificata dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito nella Legge 29/07/2021 n. 108, per lavori di importo superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, per l'affidamento dei lavori di:

“adeguamento sismico, sostituzione edilizia e riconversione funzionale con riqualificazione energetica della Scuola Primaria del Comune di Lagnasco, sita in Piazza Umberto I n. 13 - capoluogo - codice edificio ARES 0041040001- finanziati dall'Unione Europea - NextGenerationEU”

CUP E18E18000060002

In esecuzione alla Determina del Responsabile del Servizio tecnico-manutentivo n. 312 del 15/11/2021, esecutiva ai sensi di legge,

SI RENDE NOTO

che questa Stazione Appaltante intende selezionare n. 5 (cinque) operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b), della L. 120/2020 e s.m.i., modificata dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito nella Legge 29/07/2021 n. 108, per l'affidamento dei lavori in oggetto.

In particolare è avviata la manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per i lavori di **“adeguamento sismico, sostituzione edilizia e riconversione funzionale con riqualificazione energetica della Scuola Primaria del Comune di Lagnasco, sita in Piazza Umberto I n. 13 - capoluogo - codice edificio ARES 0041040001 – finanziati dall'Unione Europea - NextGenerationEU”**, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) della L.120/2020 e s.m.i. e dell'art. 36, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., da esperirsi mediante l'utilizzo della piattaforma TUTTOGARE del Comune di Lagnasco, raggiungibile all'indirizzo internet <https://lagnasco.tuttogare.it/index.php>

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante: COMUNE DI LAGNASCO sede in Piazza Umberto I n. 2, 12030 Lagnasco (CN) – telefono 0175 72101 / Fax 0175 72630 PEC segreteria@pec.comune.lagnasco.cn.it profilo del committente www.comune.lagnasco.cn.it
Servizio competente: area tecnico-manutentiva

2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. ROSSO Eleonora

3. OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di: **“adeguamento sismico, sostituzione edilizia e riconversione funzionale con riqualificazione energetica della Scuola Primaria del Comune di Lagnasco, sita in Piazza Umberto I n. 13 - capoluogo - codice edificio ARES 0041040001 – finanziati dall’Unione Europea - NextGenerationEU”**, secondo il progetto esecutivo approvato con D.G.C. n. 72/2021.

importo complessivo dei lavori:..... euro 507.435,24

di cui:

a) importo dei lavori a base d’asta da assoggettare a ribasso

al netto degli oneri di cui al successivo punto b):..... euro 487.740,75

di cui: per lavori a corpo..... euro 487.740,75

b) oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso):..... euro 19.694,49

Lavorazioni di cui si compone l’intervento

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Classifica	Qualifica- zione obbligatoria	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subap- paltabile (%)
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali svolgimento di un insieme coordinato di lavorazioni specialistiche necessarie a recuperare, conservare, consolidare, trasformare, ripristinare, ristrutturare, sottoporre a manutenzione gli immobili di interesse storico soggetti a tutela a norma delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali - realizzazione negli immobili di impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché di eventuali opere connesse, complementari e accessorie.	OG2	II	SI	507.435,24	100	Prevalente	50%¹

Modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo

4. DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in 170 (trecentosessanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla consegna dei medesimi, risultante da specifico processo verbale, come previsto dall'art. 2.10 del CSA; ci si avverrà delle vigenti disposizioni in materia di richiesta di esecuzione anticipata del contratto.

¹ Per effetto delle modifiche introdotte dal L.L. 31/05/2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla L. 108/2021, con effetto dal 01/11/2021

5. MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La procedura negoziata conseguente al presente avviso sarà esperita in modalità telematica, mediante l'ausilio di sistemi informatici utilizzando la piattaforma di e-procurement "TUTTOGARE PA" con riferimento al Comune di Lagnasco, accessibile dall'indirizzo <https://lagnasco.tuttogare.it/index.php> alla quale l'operatore economico interessato è invitato a registrarsi al fine del successivo invito.

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del **minor prezzo offerto mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori** [ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., aggiunto dall'art.1, comma 20, lett. h), n.6 del D.L. 32/2019 convertito con modificazioni dalla L. 55/2019, per gli effetti del comma 21, del medesimo art.1]; alla procedura di aggiudicazione è prevista l'applicazione del disposto di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in particolare dall'art. **97, comma 2-bis**, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. inserito dal DL. 32/2019, convertito con modificazioni dalla L. 55/2019, fatta salva la verifica della congruità di cui all'art. 97, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. se le offerte ammesse risulteranno inferiori a n. 5, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

L'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 2-bis del Codice troverà applicazione qualora le offerte ammesse saranno almeno pari o superiori a n. 5, ex art. 1, comma 3, ultimo capoverso, della L. 120/2020 e s.m.i.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. 50/2016 s.m.i. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento, ai fini della partecipazione alla procedura di affidamento.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione: ai sensi dell'art. 83, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. i concorrenti devono possedere il seguente requisito: **attestazione** rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto "*Lavorazioni di cui si compone l'intervento*"

7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Gli operatori economici interessati dovranno presentare istanza resa e sottoscritta utilizzando la modulistica a disposizione mediante la piattaforma di e-procurement "TUTTOGARE PA" con riferimento al Comune di Lagnasco, accessibile dall'indirizzo <https://lagnasco.tuttogare.it/index.php> con la quale, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

- dichiareranno l'interesse a essere invitati alla procedura negoziata da esperirsi con il criterio del prezzo più basso;
- dichiareranno il possesso dei requisiti richiesti, dei quali al presente avviso;
- dichiareranno di essere a conoscenza che la successiva procedura negoziata verrà esperita in modalità telematica, attraverso l'utilizzo della piattaforma di e-procurement "TUTTOGARE PA" con riferimento al Comune di Lagnasco, accessibile dall'indirizzo <https://lagnasco.tuttogare.it/index.php> e di essere pertanto a conoscenza che, qualora non risultassero registrati alla suddetta piattaforma al momento in cui l'Amministrazione procederà con l'invio delle lettere di invito, potranno incorrere nella condizione di non essere invitati.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inviate con il canale telematico si indicato, entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 01 / 12 / 2021** - l'avviso di riferimento è **Pannello di Gestione – Avviso #3 – codice Ente 1309 – Codice Univoco 4461: Intervento di adeguamento sismico, sostituzione edilizia, riconversione funzionale, adeguamento impiantistico per l'ottenimento**

del certificato di agibilità con riqualificazione energetica, della Scuola Primaria del Comune di Lagnasco, sita in Piazza Umberto I n. 13 - capoluogo - codice edificio ARES 0041040001 – ammesso al Piano 2020 della Programmazione triennale nazionale 2018-2020 di Edilizia Scolastica – finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e, a pena di esclusione, firmata digitalmente dal dichiarante ed eventuale copia della SOA.

Non si terrà conto e, quindi, saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo la suddetta scadenza.

8. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse superiori a 5 la Stazione Appaltante limiterà il numero degli invitati a tale numero, da invitare sulla base di sorteggio, in seduta pubblica; qualora ne pervengano meno di cinque la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare.

Il sorteggio avverrà alle **ore 14:00 del giorno 01 / 12 / 2021** in seduta pubblica gestita con la piattaforma telematica di e-procurement “TUTTOGARE PA” con riferimento al Comune di Lagnasco, accessibile dall’indirizzo <https://lagnasco.tuttogare.it/index.php>

Dopo il sorteggio sarà pubblicato l’elenco delle ditte non sorteggiate al medesimo indirizzo <https://lagnasco.tuttogare.it/index.php> e sul sito istituzionale della Stazione Appaltante alla sezione **Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti - Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura**; l’abbinamento tra numeri estratti e i nominativi delle ditte sarà pubblicato solo dopo l’espletamento della procedura negoziata.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

9. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l’Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l’affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall’interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I più significativi elaborati progettuali dell’intervento sono scaricabili in formato .pdf all’indirizzo www.comune.lagnasco.cn.it nella sezione **Aree tematiche – Le Pubblicazioni > Appalti**

Si precisa che il computo metrico estimativo è fornito a solo titolo di consultazione e non costituirà allegato contrattuale

10. INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ARTICOLO 13-14 DEL REGOLAMENTO EUROPEO n. 679/2016

Ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

Titolare del trattamento: Comune di Lagnasco – Piazza Umberto I n. 2 - P. IVA 00568590046/C.F. 85000750043 Tel 0175 72101 fax 0175 72630 – PEC: segreteria@pec.comune.lagnasco.cn.it - Posta elettronica: segreteria@comune.lagnasco.cn.it

Responsabile della protezione dei dati personali: il Responsabile della protezione dei dati è contattabile all’indirizzo mail/PEC dpo@aesseservizi.eu

Responsabile del trattamento: funzionario del Servizio tecnico-manutentivo del Comune di Lagnasco

Finalità e base giuridica del trattamento: il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte del Comune di funzioni istituzionali inerenti la gestione della procedura selettiva in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo, non necessita del suo consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllo e registrazione.

Destinatari dei dati personali: i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate;

Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE: i suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'U.E.;

Periodo di conservazione: i dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate;

Diritti dell'interessato: l'interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;

Reclamo: l'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in piazza di Montecitorio, 121 – 00186 Roma _ t. (+39)06 696771 _ fax (+39)06 69677 3785 _ PEC protocollo@pec.gpdp.it _ Ufficio Relazioni con il Pubblico urp@gpdp.it

Pubblicazione Avviso

Il presente avviso, è pubblicato, per almeno quindici giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante www.comune.lagnasco.cn.it alle sezioni:
Le Pubblicazioni > Bandi di Gara
Amministrazione Trasparente > Bandi di gara e contratti (delibera ANAC 1310/2016)
Home page: TUTTOGARE <https://lagnasco.tuttogare.it/index.php>
- sul sito del MiT
- sull'Albo Pretorio on-line

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Servizio **tecnico-manutentivo** Geom. ROSSO Eleonora - tel. 0175/72101 int. 5

e -mail: ufficiotecnico@comune.lagnasco.cn.it

Allegati:

1. fac - simile domanda di manifestazione di interesse.
2. elaborati di progetto in formato .pdf tramite l'accesso al sito:
<https://www.comune.lagnasco.cn.it/ita/appalti.asp> (sezione Le Pubblicazioni > Appalti)

Lagnasco, lì 16/11/2021

Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Servizio
tecnico-manutentivo
Geom. Rosso Eleonora

Firmato digitalmente