



Comune di Lagnasco
Provincia di Cuneo

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 51 del 8/10/2014

Oggetto :

RESIDENZA PER ANZIANI DON GIUSEPPE EANDI DI LAGNASCO. - IMPIANTO IDRO-SANITARIO. - INTERVENTI STRAORDINARI. - DETERMINAZIONI.

L'anno **duemilaquattordici** addì **otto** del mese di **ottobre** alle ore **21** e minuti **00** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
TESTA ERNESTO	SINDACO	X	
SACCHETTO ANDREA	VICE SINDACO	X	
GALLESIO MARCO	ASSESSORE	X	
Totale		3	

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Signor **PAROLA Dott. Corrado**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:-

- il Comune di Lagnasco è proprietario di un complesso edilizio, interessato da lavori di ristrutturazione ed ampliamento tra fine anni 1990 e primi del 2000 per il proprio riutilizzo a fini socio-assistenziali; in particolare è stato abito a residenza assistenziale alberghiera per anziani autosufficienti, con nucleo di residenza assistenziale flessibile per anziani non autosufficienti, inaugurata nell'anno 2003;
- la Residenza è stata gestita, fin dall'inizio, dal Consorzio di cooperative sociali NUOVI ORIZZONTI S.c.s. a r.l., in seguito all'espletamento di specifica gara ad evidenza pubblica e secondo la disciplina dell'apposito contratto rep. n. 1349 sottoscritto il 29.05.2003, registrato a Saluzzo il 17.06.2003 al n. 832;
- conseguentemente all'adozione di specifici atti da parte dell'Amministrazione comunale, il rapporto contrattuale con il soggetto gestore è attualmente disciplinato dal contratto rep. n. 1673 sottoscritto il 21.10.2011, registrato a Saluzzo il 02.12.2011 n. 177;

Precisato che il concessionario ha stabilito di avvalersi, per la gestione della Residenza di Lagnasco, della specifica competenza della consorziata Soc. Coop. Sociale Dolmen Impresa Sociale O.N.L.U.S., come notificato all'Amministrazione comunale mediante trasmissione dello specifico contratto di affidamento interno, sottoscritto il 30.12.2010 e registrato a Torino il 11.10.2012 al n. 13930 serie 3.

Atteso che nel corso dell'ultimo anno presso la suddetta struttura si sono verificate numerose difficoltà provocate da danni di natura strutturale, in particolare da perdite di acqua, degenerate anche in allagamento, dall'impianto idro-sanitario, al piano terra, determinando altresì gravi disagi agli ospiti.

Quanto sopra, oltre che in forma verbale al verificarsi degli eventi, è stato comunicato all'Amministrazione comunale, da parte di Dolmen Soc. Coop. Sociale, con nota prot. n. 2606 del 19.07.2014, contenente l'evidenziazione degli interventi, della loro natura, caratteristiche ed entità.

Rilevato che questa Amministrazione non può esimersi dal proprio intervento economico a copertura della spesa per l'esecuzione delle opere di ricerca e di riparazione dei danni, in quanto riconducibili ad oneri diversi ed eccedenti la manutenzione in capo al concessionario, secondo l'apposita disciplina contrattuale ed il Codice Civile (artt. 1576; 1577; 1617; 1808 C.C.)

Preso atto che l'ammontare del corrispettivo per gli interventi, rendicontati alla data del 19.07.2014, risulta complessivamente pari a € 4.453,00, come da opportuna documentazione acquisita agli atti.

Considerato che, oltre ai predetti interventi relazionati, proprio in questi giorni si è verificato un ulteriore grave episodio, consistente nel riscontro, attraverso il misuratore dell'impianto di disinfezione, di un elevato anomalo consumo di acqua calda sanitaria, per il quale sono in corso le opportune ricerche e le analisi dei particolari tecnici, anche con l'ausilio di specifiche attrezzature.

Vista la regolarità contabile espressa dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

Vista la regolarità tecnica espressa dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

Con votazione unanime e favorevole, palesemente espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) Di intervenire economicamente nella copertura della spesa totale per l'esecuzione delle opere di ricerca e di riparazione dei danni di cui in premessa, relativi tutti a parti strutturali della Residenza per anziani Don Giuseppe Eandi di proprietà del Comune di Lagnasco, in quanto riconducibili ad oneri diversi ed

eccedenti la manutenzione in capo al concessionario, secondo l'apposita disciplina contrattuale ed il Codice Civile (artt. 1576; 1577; 1617; 1808 C.C.), per i motivi espressi nella parte narrativa del presente atto.

- 2) Di stabilire che la liquidazione dei compensi relativi agli interventi di cui trattasi, ai sensi e per effetti di quanto determinato al precedente punto 1), avverrà da parte dei competenti servizi e uffici comunali, sulla scorta del ricevimento delle rispettive specifiche e regolari fatture da parte delle ditte interessate.
- 3) Di trasmettere la presente deliberazione ai Responsabili di Servizio interessati per i successivi adempimenti di competenza.

Con successiva e separata votazione unanime e favorevole la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.