



Comune di Lagnasco
Provincia di Cuneo

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 33 del 30/05/2011

Oggetto :

ATTIVITA' A SUPPORTO DELLO SVILUPPO DI INTERVENTI DI EDILIZIA
CONVENZIONATA SUL TERRITORIO COMUNALE. - DETERMINAZIONI.

L'anno **duemilaundici** addì **trenta** del mese di **maggio** alle ore **21** e minuti **00** nella solita sala delle
adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

| Cognome e Nome | Carica | Pr. | As. |
|------------------|--------------|-----|-----|
| TESTA ERNESTO | SINDACO | X | |
| GALLESIO MARCO | VICE SINDACO | X | |
| SACCHETTO ANDREA | ASSESSORE | X | |
| BELTRAME LUCA | ASSESSORE | X | |
| MIGLIORE IVO | ASSESSORE | X | |
| Totale | | 5 | |

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Signor **PESSIONE Dott. Matteo**, il quale provvede alla
redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta
la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che:-

- nelle more di attuazione di una revisione generale al vigente strumento comunale di pianificazione urbanistica, rientrando nell'attuale programma amministrativo, si ritiene opportuno adottare tutte le azioni utili ai fini di sollecitare lo sviluppo residenziale del paese.
- in particolare, data l'ormai saturazione della possibilità edificatoria dell'attuale piano regolatore generale comunale, per la sua storicità, le proprie peculiarità e limitazioni, si ritiene quanto meno opportuno destare interesse e porre attenzione alle residuali aree esistenti, destinate a nuovi interventi edificatori di tipo residenziale, precisamente quelle siglate con RES2 e RES6.

Riscontrata, comunque, la carenza di aree per costruzioni di tipo uni e bi-familiare, per le quali si opereranno le opportune scelte in fase di studio del suddetto nuovo piano regolatore generale comunale, l'Amministrazione ha rilevato di significativa importanza l'indagine e l'analisi dell'interesse collettivo al compimento di eventuali nuovi interventi di edilizia convenzionata nelle aree di piano per le quali risulta attualmente prevista la realizzazione di costruzioni residenziali, attigue all'area di edilizia convenzionata già compiuta i primi anni del 2000, in area siglata RES5.

Dato atto che, quelle sopra menzionate, sono aree edificabili individuate su terreni di proprietà della Residenza Emanuele Tapparelli D'Azeglio, della superficie complessiva di circa mq. 7.940; in particolare:

- la superficie di circa mq. 3.580 dell'area normativa RES2 localizzata su parte del terreno identificato a Catasto al mappale 312 del foglio 14;
- la superficie di circa mq. 4.360 dell'area normativa RES6 localizzata su parte del terreno distinto in Catasto con il mappale 740 del medesimo foglio 14.

Ritenuto opportuno intraprendere, nel limite delle proprie competenze, attività atte a promuovere lo sviluppo di ulteriori interventi edilizia convenzionata nel contesto comunale, sulle aree normative ancora inedificate, siglate con RES2 e RES6, per le quali risulta attualmente prevista l'espansione di tipo residenziale, per quanto precedentemente espresso.

Dato atto che, mantenendo le vigenti previsioni urbanistiche in ordine alla densità edificatoria, i primi calcoli sommari individuano una possibilità di creazione, nel complesso, di circa 14 unità abitative, delle quali sarebbe intenzione localizzare la costruzione di n° 8 alloggi in area RES2 e di n° 6 unità in area RES6, queste ultime con la formula della locazione a canone convenzionato.

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii..

Visto il parere in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii..

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

Con votazione unanime e favorevole, palesemente espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) Di dare atto delle intenzioni dell'Amministrazione comunale espresse nella parte narrativa della presente deliberazione in merito a eventuali nuovi interventi di edilizia convenzionata sulle aree normative ancora inedificate, siglate con RES2 e RES6, per le quali risulta attualmente prevista l'espansione di tipo

residenziale, nelle more di attuazione della revisione generale dello strumento di pianificazione urbanistica comunale in programma.

- 2) Di conferire al Sindaco ed l'Assessore delegato in materia urbanistica ed edilizia mandato circa l'avvio e la conduzione di azioni tese a sollecitare lo sviluppo di interventi di edilizia convenzionata nel contesto comunale, per quanto precedentemente evidenziato.