



Comune di Lagnasco
Provincia di Cuneo

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 26 del 4/11/2016

Oggetto :

PIANO REGOLATORE GENERALE 2013 DEL COMUNE DI LAGNASCO. - APPROVAZIONE.

L'anno **duemilasedici** addì **quattro** del mese di **novembre** alle ore **18** e minuti **00** nella solita sala delle adunanze, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **STRAORDINARIA** ed in seduta **PUBBLICA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**, il Consiglio Comunale, del quale sono membri i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
TESTA ERNESTO	SINDACO	X	
SACCHETTO ANDREA	VICE SINDACO - CONSIGLIERE COMUNALE	X	
GALLESIO MARCO	ASSESSORE - CONSIGLIERE COMUNALE	X	
MIGLIORE IVO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
BELTRAME LUCA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
MONDINO MARTA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
VAGLIANO CRISTINA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
AUDISIO ALBERTO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
BERTOLA RAFFAELE	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
DALBESIO MICHELA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
RIVOIRA GIUSEPPE	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
Totale		11	

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor **PAROLA Dr. Corrado**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **TESTA ERNESTO** nella sua qualità di **SINDACO** dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Udito preliminarmente il Sindaco TESTA Ernesto, il quale esprime soddisfazione per il raggiungimento della conclusione dell'iter di formazione della revisione generale dello strumento urbanistico comunale ed invita il Responsabile del Servizio tecnico-manutentivo e l'Arch. GALLO Fabio (quest'ultimo in rappresentanza del soggetto incaricato per la redazione: società di ingegneria TAUTEMI S.r.l.), presenti in Sala consiliare, a ripercorrere, ciascuno per gli aspetti di maggior competenza, i passaggi salienti del percorso di approvazione mediante la novellata disciplina regionale ed i contenuti più rilevanti dal punto di vista urbanistico ed in merito all'adeguamento normativo attuato.

Ascoltati gli interventi del Responsabile del Servizio tecnico-manutentivo del Comune di Lagnasco, in ordine alle esigenze che hanno portato all'assunzione dell'iter di formazione del nuovo strumento di pianificazione urbanistica comunale, attraverso l'adozione della Variante generale denominata "Piano Regolatore Generale 2013", e dell'Arch. GALLO Fabio sulla materia urbanistica, ambientale, di assetto-idrogeologico, sanitaria, commerciale e su dettagli tecnico-edilizi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Lagnasco è dotato di P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 45-44286 del 30/05/1985 e successive varianti regolarmente approvate;
- il Comune ha intrapreso, ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i., la procedura per la formazione di una Variante Generale denominata "Piano Regolatore Generale 2013", al vigente P.R.G.C., comprensiva, oltre a modifiche connesse ai fabbisogni locali, di:
 - adeguamento al P.A.I., relativamente al quale è stata acquisita la condivisione del quadro del dissesto da parte del Gruppo Interdisciplinare Regionale;
 - adeguamento alla normativa in materia sismica;
 - adeguamento alle disposizioni sul commercio (D.Lgs. 114/98, D.C.R. 91-43016 del 20/11/2012), relativamente al quale il Comune ha approvato con Delibera del Consiglio comunale n. 26 del 12/11/2013 i cosiddetti Criteri comunali;
 - adeguamento delle N. di A. ai parametri ed alle definizioni del Regolamento Edilizio già approvato, provvedendo nel contempo all'eliminazione della norma sospensiva dell'efficacia del Titolo III (art. 27- bis) contenuta nel Regolamento Edilizio stesso;
 - adeguamento al P.T.C.P., approvato con D.C.R. n.241-8817 del 24/02/2009;
- con Delibera del Consiglio comunale n. 27 del 12 novembre 2013, successivamente integrata con Delibera del Consiglio comunale n. 2 del 6 febbraio 2014, è stata adottata la PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI LAGNASCO "2013", ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- nelle date 16 gennaio 2014 e 8 maggio 2014 si sono svolte la prima e la seconda seduta della PRIMA CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE E VALUTAZIONE di cui all'art. 15-bis della L.R. 56/77, introdotto dall'art. 31, comma 1, della L.R. 3/2013 e s.m.i. ;
- tenendo conto dei contributi e delle osservazioni pervenuti, è stato predisposto il PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI LAGNASCO "2013", comprensivo degli elaborati attinenti alla V.A.S., il quale è stato adottato con Delibera del Consiglio comunale n. 6 del 13 aprile 2015;
- lo stesso PROGETTO PRELIMINARE è stato regolarmente depositato e pubblicato, nonché messo a disposizione dei soggetti competenti in materia ambientale ed ai soggetti interessati dal procedimento, oltre che esposto in pubblica visione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15, comma 9, della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- entro il termine di cui all'art. 15, comma 9, della L.R. 56/77 e s.m.i. sono pervenuti complessivamente n.

9 (nove) contributi ed osservazioni (A.S.L. CN1, A.R.P.A., A.I.P.O., SNAM RETE GAS, RIVOIRA ANTONIO, SACCHETTO GIUSEPPE, PERSICO PAOLO, VAGLIANO VALERIO e COMUNE DI LAGNASCO-UFFICIO TECNICO);

- sulla base dei contributi e delle osservazioni, è stata predisposta la PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI LAGNASCO "2013", che è stata adottata dalla Giunta comunale ai sensi dell'art.15, comma 10, della L.R. 56/77 e s.m.i. con Delibera n. 1 del 15/01/2016;
- nelle date 03 marzo 2016 e 16 giugno 2016 si sono svolte la prima e la seconda seduta della SECONDA CONFERENZA DI CO-PIANIFICAZIONE E VALUTAZIONE di cui all'art. 15-bis della L.R. 56/77 e s.m.i..

Considerato che:

- la conferenza si è conclusa con parere favorevole, richiamando la necessità di dare risposta / attuazione ad alcuni rilievi formulati da Regione e Provincia;
- in merito al procedimento di V.A.S., la Variante recepisce il Provvedimento conclusivo emesso dall'Organo Tecnico Comunale, denominato Parere Motivato, con il quale è stato espresso parere di compatibilità ambientale con prescrizione di recepire in fase definitiva alcune correzioni / integrazioni prettamente di carattere normativo;
- per le motivazioni sopra richiamate, il PROGETTO DEFINITIVO ha tenuto conto dei rilievi scaturiti dalla CONFERENZA DI CO-PIANIFICAZIONE E VALUTAZIONE, nonché del PARERE MOTIVATO emesso dall'Organo Tecnico Comunale in data 14/09/2016.

Ricordato che:

- ai sensi dell'art 15 della L.R. 56/77 e s.m.i., in sede di approvazione definitiva occorre: esprimersi sulle osservazioni pervenute a seguito del periodo di pubblicazione del PROGETTO PRELIMINARE, dare atto di aver recepito integralmente gli esiti della SECONDA CONFERENZA DI CO-PIANIFICAZIONE E VALUTAZIONE, dichiarare la C.I.R. di Piano;
- ai sensi della normativa vigente, la Variante in oggetto è stata sottoposta a V.A.S. per la quale occorre redigere la DICHIARAZIONE DI SINTESI che deve accompagnare la presente deliberazione;
- il PROGETTO DEFINITIVO del Piano ha i contenuti dell'articolo 14 della citata L.R. 56/77 e s.m.i. e contiene altresì gli elaborati di cui al comma 2 dell'art. 15 della medesima ed il RAPPORTO AMBIENTALE, la relativa SINTESI NON TECNICA ed il PROGRAMMA DI MONITORAGGIO, ove previsto, come nella fattispecie in argomento;
- con nota prot. 23151/DB14/20 del 28/04/2014, è stato acquisito il parere ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01 e s.m.i..

Visto il PROGETTO DEFINITIVO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI LAGNASCO "2013", redatto ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i. dai soggetti allo scopo appositamente incaricati: Società di Ingegneria TAUTEMI S.r.l. ed il geologo Orlando dott. COSTAGLI, acquisito agli atti con nota prot. n. 3246 del 29/10/2016, così composto:

- ELABORATI URBANISTICI:

- Tav. A1- Analisi territorio extraurbano: delimitazioni amministrative
scala 1:5.000;
- Tav. A2- Analisi territorio extraurbano: perimetrazione centri abitati ai sensi art. 12, c.2, punto 5-bis) L.R. 56/77 e s.m. ed i.
scala 1:5.000;
- Tav. A3- Analisi territorio extraurbano: vincoli sovraordinati
scala 1:5.000;
- Tav. A4- Analisi territorio extraurbano: infrastrutture, opere urbanizzative e servizi

- Tav. A5- Analisi territorio urbano: infrastrutture e opere urbanizzative a rete scala 1:5.000;
- Tav. A6- Analisi territorio extraurbano: attività ed usi diversi da quelli agricoli scala 1:2.000;
- Tav. A7- Analisi territorio extraurbano: uso del suolo scala 1:5.000;
- Tav. A8- Analisi territorio urbano: uso del suolo e servizi scala 1:5.000;
- Tav. A9- Analisi territorio extraurbano: capacità d'uso del suolo scala 1:2.000;
- Tav.A10- Analisi territorio extraurbano: beni culturali - ambientali e beni paesaggistici scala 1:5.000;
- Tav.A11- Analisi territorio urbano: centro storico scala 1:1.000;
- RELAZIONE;
- RAPPORTO AMBIENTALE;
- SINTESI NON TECNICA;
- PROGRAMMA DI MONITORAGGIO;
- DICHIARAZIONE DI SINTESI;
- SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI;
- NORME DI ATTUAZIONE E TABELLE DI ZONA;
- Tav. 1- PROGETTO P.R.G.
Rapporto tra le previsioni del Piano e la strumentazione sovraordinata scala 1:25.000;
- Tav. 2- PROGETTO P.R.G.
Planimetria sintetica di Piano esteso alle fasce marginali dei Comuni contermini scala 1:25.000;
- Tav. 3- PROGETTO P.R.G.
Territorio Comunale scala 1:5.000;
- Tav. 4- PROGETTO P.R.G.
Capoluogo scala 1:2.000;
- Tav. 5- PROGETTO P.R.G.
Dettaglio centro antico scala 1:1.000;
- Tav. 6- PROGETTO P.R.G.
Rapporto tra le previsioni di Piano e perimetrazione centri abitati scala 1:5.000;
- Tav. 7- Zone di insediamento commerciale ai sensi della L.R. 28/99 e s.m. ed i. scala 1:2.000;
- Tav. 8- Sovrapposizione della carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica sulle previsioni di P.R.G. Territorio comunale scala 1:5.000;
- Tav. 9- Sovrapposizione della carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica sulle previsioni di P.R.G. Capoluogo scala 1:2.000;

- ELABORATI GEOLOGICI:

- RELAZIONE E NORMATIVA GEOLOGICA;
- RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA SULLE AREE DI NUOVA TRASFORMAZIONE URBANISTICA (III FASE CIRCOLARE PGR 7/LAP-1996)
- Tav. 1- CARTA DEL RETICOLO IDROGRAFICO scala 1:10.000;
- Tav. 2- CARTA GEOMORFOLOGICA, DEI DISSESTI, DELLA DINAMICA FLUVIALE E DEL RETICOLO IDROGRAFICO MINORE scala 1:10.000;
- Tav. 3- CARTA GEOIDROLOGICA scala 1:10.000;
- Tav. 4- CARTA DELLA CARATTERIZZAZIONE LITOTECNICA DEI TERRENI E DELLA SUSCETTIVITÀ ALL'AMPLIFICAZIONE SISMICA scala 1:10.000;
- Tav. 5- SEZIONI SCHEMATICHE DELLA SUCCESSIONE QUATERNARIA scala 1:50.000/5.000;
- Tav. 6- CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITÀ ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA scala 1:10.000;

Dato atto che i contenuti del PROGETTO DEFINITIVO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI LAGNASCO "2013", redatto dai soggetti allo scopo appositamente incaricati: Società di Ingegneria TAUTEMI S.r.l. ed il geologo Orlando dott. COSTAGLI, acquisito agli atti con nota del 26/10/2016 registrata al n. 3246 di protocollo in data 29/10/2016 ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i., risulta composto degli elaborati di cui all'art. 14 della citata L.R. 56/77 e s.m.i. e contiene gli elaborati di cui al comma 2 dell'art. 15 della medesima ed il RAPPORTO AMBIENTALE, la relativa SINTESI NON TECNICA ed il PROGRAMMA DI MONITORAGGIO.

Udito il Sindaco il quale ringrazia per le illustrazioni ricevute ed apre la discussione, invitando i Consiglieri ad intervenire.

Seguono i seguenti interventi:

- consigliere MIGLIORE Ivo, in rappresentanza del gruppo di maggioranza, il quale testualmente afferma: *“siamo giunti alla fase conclusiva dell’iter della stesura del Piano Regolatore, con l’approvazione del progetto definitivo. La Maggioranza si ritiene soddisfatta per il lavoro fatto in questi anni e vuole ringraziare in modo particolare l’ufficio tecnico del Comune, la società di ingegneria TAUTEMI S.r.l. ed il geologo Orlando Costagli”*;
- consigliere BELTRAME Luca che ribadisce la professionalità ed il meticoloso operato dei professionisti incaricati sin dai preliminari studi e rilievi di analisi del territorio comunale;
- consigliere GALLESIO Marco che esprime anch’esso un vivo ringraziamento per la creazione di uno strumento di pianificazione territoriale efficace, utile e sensibile alla compatibilità delle esigenze locali con il rispetto dell’ambiente e del territorio e delle norme a salvaguardia di questi stessi;
- consigliere RIVOIRA Giuseppe, il quale chiede di illustrare tutte le osservazioni ricevute sul PROGETTO PRELIMINARE adottato e le modalità di trattamento delle stesse in merito all’accettazione od al rigetto e con quali motivazioni.

Il Sindaco invita, quindi, l’Arch. GALLO Fabio a rispondere dettagliatamente in merito a tale richiesta.

Segue la dettagliata relazione del tecnico Arch. GALLO relativamente all’esame di ciascuna delle osservazioni / contributi ricevuti nell’apposito periodo, successivo alla pubblicazione del PROGETTO PRELIMINARE del Piano.

Ritenuto esaustivo quanto esposto dal tecnico estensore del Piano e non riscontrando ulteriori richieste di intervento, il Sindaco dichiara chiusa la discussione e sottopone a votazione la proposta di approvazione del PROGETTO DEFINITIVO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI LAGNASCO "2013".

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 "Tutela ed uso del suolo" e s.m.i., come modificata dalla Legge Regionale 25 marzo 2013, n. 3 "Modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo) e ad altre disposizioni regionali in materia di urbanistica ed edilizia" con le modifiche introdotte dalla Legge Regionale n. 17 del 12 agosto 2013 "Disposizioni collegate alla manovra finanziaria per l'anno 2013" e dalla Legge Regionale 11 marzo 2015 n. 3 "Disposizioni regionali in materia di semplificazione.

Viste le Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo), approvate con Delibera della Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 25-2977.

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso dal responsabile dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., così sostituito dall'art. 3, comma 1, lett. b), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213.

Successivamente, con votazione:

- consiglieri presenti n. 11 (undici)
- consiglieri votanti n. 11 (undici)
- voti favorevoli n. 9 (nove)
- voti contrari n. 0 (zero)
- astenuti n. 2 (due) consiglieri di minoranza DALBESIO Michela e BERTOLA Raffaele

espressa in forma palese per alzata di mano, il cui esito viene accertato e proclamato dal Presidente,

D E L I B E R A

- 1) Di richiamare la premessa quale parte integrante della presente delibera.
- 2) Di controdedurre alle n. 9 osservazioni / rilievi pervenuti a seguito della pubblicazione del PROGETTO PRELIMINARE della Variante generale denominata PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI LAGNASCO "2013", accogliendone n. 8 (osservazione 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 e 9) accogliendone parzialmente n. 1 (osservazione 7), secondo quanto dettagliatamente specificato al punto 3 "Valutazione delle osservazioni e delle proposte" della Parte Terza della Relazione di Variante, alla quale si rimanda per la descrizione delle motivazioni.
- 3) Di dare atto, ai sensi dell'art. 15, comma 14, della L.R. 56/77 e s.m.i., di aver recepito integralmente gli esiti della SECONDA CONFERENZA DI CO-PIANIFICAZIONE E VALUTAZIONE di cui all'art. 15-bis della medesima L.U.R., riunitasi nelle date 03 marzo e 16 giugno 2016, rispettivamente in prima e seconda seduta, di cui ai relativi verbali conservati agli atti.
- 4) Di approvare il PROGETTO DEFINITIVO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI LAGNASCO "2013", redatto ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i. dai soggetti allo scopo appositamente incaricati: Società di Ingegneria TAUTEMI S.r.l. ed il geologo Orlando dott. COSTAGLI, acquisito agli atti con nota del 26/10/2016 registrata al n. 3246 di protocollo in data 29/10/2016, così composto:
 - ELABORATI URBANISTICI:
 - Tav. A1- Analisi territorio extraurbano: delimitazioni amministrative scala 1:5.000;
 - Tav. A2- Analisi territorio extraurbano: perimetrazione centri abitati ai sensi art. 12, c.2, punto 5-bis) L.R. 56/77 e s.m. ed i. scala 1:5.000;
 - Tav. A3- Analisi territorio extraurbano: vincoli sovraordinati

- Tav. A4-	Analisi territorio extraurbano: infrastrutture, opere urbanizzative e servizi	scala 1:5.000;
- Tav. A5-	Analisi territorio urbano: infrastrutture e opere urbanizzative a rete	scala 1:5.000;
- Tav. A6-	Analisi territorio extraurbano: attività ed usi diversi da quelli agricoli	scala 1:2.000;
- Tav. A7-	Analisi territorio extraurbano: uso del suolo	scala 1:5.000;
- Tav. A8-	Analisi territorio urbano: uso del suolo e servizi	scala 1:2.000;
- Tav. A9-	Analisi territorio extraurbano: capacità d'uso del suolo	scala 1:5.000;
- Tav.A10-	Analisi territorio extraurbano: beni culturali - ambientali e beni paesaggistici	scala 1:5.000;
- Tav.A11-	Analisi territorio urbano: centro storico	scala 1:1.000;
-	RELAZIONE;	
-	RAPPORTO AMBIENTALE;	
-	SINTESI NON TECNICA;	
-	PROGRAMMA DI MONITORAGGIO;	
-	DICHIARAZIONE DI SINTESI;	
-	SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI;	
-	NORME DI ATTUAZIONE E TABELLE DI ZONA;	
- Tav. 1-	PROGETTO P.R.G. Rapporto tra le previsioni del Piano e la strumentazione sovraordinata	scala 1:25.000;
- Tav. 2-	PROGETTO P.R.G. Planimetria sintetica di Piano esteso alle fasce marginali dei Comuni contermini	scala 1:25.000;
- Tav. 3-	PROGETTO P.R.G. Territorio Comunale	scala 1:5.000;
- Tav. 4-	PROGETTO P.R.G. Capoluogo	scala 1:2.000;
- Tav. 5-	PROGETTO P.R.G. Dettaglio centro antico	scala 1:1.000;
- Tav. 6-	PROGETTO P.R.G. Rapporto tra le previsioni di Piano e perimetrazione centri abitati	scala 1:5.000;
- Tav. 7-	Zone di insediamento commerciale ai sensi della L.R. 28/99 e s.m. ed i.	scala 1:2.000;
- Tav. 8-	Sovrapposizione della carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica sulle previsioni di P.R.G. Territorio comunale	scala 1:5.000;
- Tav. 9-	Sovrapposizione della carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica sulle previsioni di P.R.G. Capoluogo	scala 1:2.000;

- ELABORATI GEOLOGICI:

- RELAZIONE E NORMATIVA GEOLOGICA;
- RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA SULLE AREE DI NUOVA TRASFORMAZIONE URBANISTICA (III FASE CIRCOLARE PGR 7/LAP-1996)
- Tav. 1- CARTA DEL RETICOLO IDROGRAFICO scala 1:10.000;
- Tav. 2- CARTA GEOMORFOLOGICA, DEI DISSESTI, DELLA DINAMICA FLUVIALE E DEL RETICOLO IDROGRAFICO MINORE scala 1:10.000;
- Tav. 3- CARTA GEOIDROLOGICA scala 1:10.000;
- Tav. 4- CARTA DELLA CARATTERIZZAZIONE LITOTECNICA DEI TERRENI E DELLA SUSCETTIVITÀ ALL'AMPLIFICAZIONE SISMICA scala 1:10.000;
- Tav. 5- SEZIONI SCHEMATICHE DELLA SUCCESSIONE QUATERNARIA scala 1:50.000/5.000;
- Tav. 6- CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITÀ ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA scala 1:10.000;

- 5) Di dare atto che si intendono recepiti il quadro dei dissesti così come condiviso ed il parere Regionale in materia geologica/sismica richiamato in premessa.
- 6) Di dichiarare che la Capacità Insediativa Residenziale (C.I.R.) definitiva di cui all'art. 20 della L.R. 56/77, efficace anche ai fini dell'applicazione dell'art. 17, comma 5, della citata L.U.R., del PIANO REGOLATORE GENERALE "2013" DEL COMUNE DI LAGNASCO, è pari a 1.610 abitanti, come dettagliatamente riportato nella Relazione di Variante.
- 7) Di dichiarare che la presente Variante generale costituisce adeguamento: al P.A.I, alla normativa in materia sismica; alle disposizioni sul commercio (D.Lgs. 114/98, D.C.R. 91-43016 del 20/11/2012), al P.T.C.P. approvato con D.C.R. n. 241-8817 del 24/02/2009, oltre che adeguamento delle N. di A. ai parametri ed alle definizioni del Regolamento Edilizio già approvato.
- 8) Di dare atto che, per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione comunale, non risulta che la Variante generale di cui al presente atto sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali approvati.
- 9) Di dare atto che il presente procedimento è stato assoggettato alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), conclusasi con l'espressione del PARERE MOTIVATO da parte dell'Organo Tecnico Comunale in data 14/09/2016, recepito con Determina del Responsabile del Servizio tecnico-manutentivo n. 175 del 28/09/2016, e con la redazione della DICHIARAZIONE DI SINTESI facente parte della documentazione di Piano, approvata con la presente deliberazione.
- 10) Di precisare che le previsioni contenute nella presente Variante non contrastano con le misure di salvaguardia di cui al Piano Paesaggistico Regionale.
- 11) Di conferire al Responsabile del Procedimento, individuato nel Responsabile del competente Servizio tecnico-manutentivo, il mandato per l'espletamento dei successivi adempimenti di competenza.