



**Comune di Lagnasco**  
Provincia di Cuneo

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 36 del 23/12/2009**

**Oggetto :**

CONVENZIONE URBANISTICA TRA IL COMUNE DI LAGNASCO E LA SOCIETA' "AREA 2000 S.N.C." - DETERMINAZIONI.

L'anno **duemilanove** addì **ventitre** del mese di **dicembre** alle ore **21** e minuti **00** nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **STRAORDINARIA** ed in seduta **PUBBLICA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**, il Consiglio Comunale, del quale sono membri i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
TESTA ERNESTO	Sindaco	X	
GALLESIO MARCO	Consigliere	X	
SACCHETTO ANDREA	Consigliere	X	
BELTRAME LUCA	Consigliere	X	
MIGLIORE IVO	Consigliere	X	
DARDO LUCA	Consigliere	X	
COSTAMAGNA ROBERTO	Consigliere	X	
MONDINO MARTA	Consigliere	X	
GHIGO MARIA ROSA	Consigliere	X	
MANA BRUNO	Consigliere	X	
CARUGO DR. FABIO	Consigliere	X	
RIVOIRA CARLO	Consigliere	X	
AUDISIO ARCH. NADIA	Consigliere	X	
<b>Totale</b>		13	

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor **PESSIONE Dr. Matteo**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **TESTA ERNESTO** nella sua qualità di **Sindaco** dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:-

- con nota prot. n. 1140 del 2 aprile 1999 la Società Area 2000 S.n.c. ha presentato domanda di approvazione del progetto di piano esecutivo e del relativo schema di convenzione, ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., da attuarsi nell'area normativa PN del P.R.G.C. vigente;
- con nota prot. n. 1392 del 22 aprile 1999 la società proponente ha presentato il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato in area normativa PN conforme a tutte le prescrizioni ed osservazioni espresse dalla Commissione comunale per l'edilizia in ordine al progetto allegato alla suddetta richiesta di approvazione;
- con deliberazione n. 58 del 22 aprile 1999 la Giunta comunale ha preso atto della presentazione del progetto di P.E.C. in area PN conforme alla prescrizioni ed osservazioni espresse dalla Commissione comunale per l'edilizia ed ha accolto, nelle forme di legge, il progetto di piano esecutivo convenzionato, sottoponendo l'argomento all'approvazione del Consiglio comunale per le rispettive competenze;
- con deliberazione n. 42 del 19 luglio 1999 il Consiglio comunale ha approvato il piano esecutivo della zona PN di P.R.G.C. ed il relativo schema di Convenzione, ai sensi dell'art. 43 della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e successive modifiche ed integrazioni.
- l'attuazione del progetto di piano esecutivo convenzionato in area PN è avvenuta nel rispetto delle norme di P.R.G.C. e di quelle fissate nella convenzione, sottoscritta tra il Comune di Lagnasco e la società proponente ed attuatrice Area 2000 S.n.c. in data 5 ottobre 1999, rogito dr. Quaglia Elio, Notaio in Saluzzo, repertorio n. 21233, raccolta n. 3804, registrato il 13 ottobre 2009 al n. 1365 serie 1 a Saluzzo, ivi trascritto in data 21 ottobre 1999 ai numeri 6674/4937;
- con nota prot. n. 4433 del 16 novembre 2009 la Società Area 2000 ha rivolto istanza di proroga di anni cinque del termine di scadenza della convenzione anzidetta, al fine di ultimare l'edificazione prevista nel comparto ancora ineditato ed il completamento delle opere di urbanizzazione residuali.

Considerato positivo per lo sviluppo economico ed urbanistico del Comune di Lagnasco che venga esaurita la capacità insediativa prevista nel piano esecutivo convenzionato sopra richiamato.

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione consigliere permanente n. 4 "Lavori pubblici – Trasporti e viabilità – Urbanistica", nominata con delibera di Consiglio comunale n. 19 del 29 luglio 2009, circa l'opportunità della proroga del termine della convenzione urbanistica sopra richiamata per il completamento della relativa lottizzazione.

Ascoltato il Responsabile del Servizio tecnico-manutentivo presente in sala consigliere, il quale su invito del Sindaco, illustra l'argomento in trattazione.

Udito il Sindaco, il quale indica l'opportunità di imporre alla società proprietaria il mantenimento in buono stato di manutenzione di quella porzione di strada, esterna ai limiti del P.E.C., posta sul fronte ovest dello stesso, ai fini del decoro del paese ed a garanzia dell'impedimento della formazione di discariche abusive.

Udito il Sindaco il quale dichiara aperta la discussione.

Udito il Sindaco il quale dichiara chiusa la discussione in quanto non vi sono richieste di intervento.

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e ss.mm.ii..

Visto il parere di regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Visto il parere di regolarità contabile, espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Visto il vigente Statuto comunale.

Con votazione unanime e favorevole, palesemente espressa per alzano di mano,

#### DELIBERA

- 1) Di approvare la proroga per il periodo di anni cinque del termine di compimento della convenzione urbanistica indicata in premessa, sottoscritta tra il Comune di Lagnasco e la società Area 2000 S.n.c. in data 5 ottobre 1999, rogito dr. Quaglia Elio, Notaio in Saluzzo, repertorio n. 21233, per l'attuazione del progetto di piano esecutivo convenzionato in area PN di P.R.G.C., al fine di consentire l'ultimazione dell'edificazione prevista nel comparto ancora ineditato ed il completamento delle opere di urbanizzazione residuali, per i motivi espressi in premessa.
- 2) Di trasmettere la presente deliberazione al Responsabile del Servizio tecnico-manutentivo per i successivi adempimenti di competenza, dipendenti dall'adozione del presente atto.
- 3) Di conferire mandato al Responsabile del Servizio tecnico-manutentivo per la sottoscrizione degli atti conseguenti a quanto stabilito al punto 1) della presente deliberazione.
- 4) Di rimarcare la necessità di garantire il decoro pubblico, indicando alla società proprietaria di curare la pulizia e la manutenzione in buono stato della porzione di terreno, esterna ai limiti del P.E.C., posta sul fronte ovest dello stesso, quale strada di accesso ai terreni agricoli retrostanti.

Del che si è redatto il presente verbale

**IL PRESIDENTE**  
F.to TESTA ERNESTO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to PESSIONE Dr. Matteo

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)**

Il presente verbale viene pubblicato per 15 giorni consecutivi e cioè dal 9/01/2010 al \_\_\_\_\_  
all'Albo Pretorio del Comune, ai sensi dell'art. 124 c.1 del D.lgs 267/2000.

OPPOSIZIONI: \_\_\_\_\_

Lagnasco, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to PESSIONE Dr. Matteo

---

**VISTO di regolarità tecnica**, espresso ai sensi dell'art.49 del D.lgs.267/2000 \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE**

**VISTO di regolarità contabile**, espresso ai sensi dell'art.49 del D.lgs.267/2000 \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)**

**Divenuta esecutiva in data 20/01/2010**

Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione in quanto non soggetta a controllo  
(art. 134 del TUEL 18/08/2000).

\_\_\_\_\_

Lagnasco, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( PESSIONE Dr. Matteo)

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lagnasco, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( PESSIONE Dr. Matteo)