



Comune di Lagnasco
Provincia di Cuneo

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 61 del 10/12/2012

Oggetto :

POR-FESR 2007/2013 - ASSE III - ATTIVITA' III.1.1: TUTELA DEI BENI AMBIENTALI E CULTURALI. - INTERVENTO SUI CASTELLI DEI MARCHESI TAPPARELLI D'AZEGLIO DI LAGNASCO: MANICA CENTRALE RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE. - PROGETTO PRELIMINARE. - APPROVAZIONE. - DETERMINAZIONI.

L'anno **duemiladodici** addì **dieci** del mese di **dicembre** alle ore **11** e minuti **30** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
TESTA ERNESTO	SINDACO	X	
GALLESIO MARCO	VICE SINDACO	X	
SACCHETTO ANDREA	ASSESSORE	X	
BELTRAME LUCA	ASSESSORE		X
MIGLIORE IVO	ASSESSORE	X	
Totale		4	1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Signor **Dott.ssa MAZZOTTA Donatella Carmela**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:-

- con deliberazione della Giunta Regionale n. 100-10542 del 29 dicembre 2008, come successivamente modificata ed integrata, è stata definita la misura del Programma Operativa Regionale 2007/2013 - Asse III - Attività III.1.1 "*Recupero, riqualificazione e valorizzazione del patrimonio culturale e naturale*";
- l'obiettivo specificato per tale misura è la promozione ed il sostegno di interventi di tutela e valorizzazione del patrimonio storico-culturale-paesaggistico per aumentare, tra l'altro, l'attrattività turistica dei territori e potenziare i fattori di competitività nell'ottica della riqualificazione territoriale;
- l'azione regionale prevede prevalentemente il recupero, il restauro, la riqualificazione e la valorizzazione delle strutture che compongono il Sistema delle Residenze Sabaude e dei beni "minori" ad esse afferenti per contiguità territoriale, il Sistema delle Fortificazioni e dei Castelli regionali e, inoltre, la rifunzionalizzazione del Sistema museale scientifico con la realizzazione e/o riallocazione delle strutture, finalizzate alla migliore fruizione degli spazi, all'attivazione di nuovi servizi ed alla ridefinizione di nuovi percorsi educativi.

Considerato che:-

- con deliberazione n. 17-4173 del 23 luglio 2012, pubblicata sul B.U.R. n. 34 del 23 agosto 2012, la Giunta Regionale ha approvato il finanziamento di interventi, ed il relativo ammontare massimo, sulla base dei contenuti generali della misura P.O.R.: "*Competitività regionale ed occupazione*" Fondi Europei per lo Sviluppo Regionale (F.E.S.R.) 2007/2013 - Asse III: *Riqualificazione territoriale* - Attività III.1.1: *Tutela dei beni ambientali e culturali*;
- in particolare, la Regione Piemonte ha ritenuto opportuno sostenere, nell'ambito delle risorse P.O.R.-F.E.S.R., un adeguato finanziamento di nuovi interventi proposti, ritenuti coerenti con quanto disposto dal medesimo Programma Operativo Regionale 2007/2013 in materia di "*Tutela dei beni ambientali e culturali*" ed attinenti ad iniziative già inserite in precedenti documenti della propria programmazione ed interessanti aree sulle quali la presenza di valenze culturali, naturali ed ambientali possono qualificare e promuovere un significativo sviluppo economico;
- gli interventi finanziabili a valere sul Programma Operativa Regionale 2007/2013 - Asse III - Attività III.1.1: *Tutela dei beni ambientali e culturali* grazie alla nuova dotazione finanziaria di tale attività, e la rispettiva contribuzione finanziaria, solo quelli elencati nell'Allegato 1 alla richiamata delibera della Giunta Regionale n. 17-4173 del 23 luglio 2012.

Dato atto che:-

- tra gli interventi finanziabili dei quali al citato allegato 1 alla D.G.R. 17-4173 del 23 luglio 2012 risulta inserito il "*recupero funzionale di porzione del Castello di Lagnasco, destinato alla creazione di un polo orto-frutticolo ed alla valorizzazione dei prodotti locali, in sinergia tra agricoltura, trasformazione dei prodotti, industria e valorizzazione delle eccellenze artigiane*", per il quale l'Amministrazione comunale ha manifestato interesse fin dall'origine della suddetta attività del Programma Operativo Regionale e per il quale l'Associazione Le Terre dei Savoia, di cui il Comune di Lagnasco è tra i soci-fondatori, si è attivamente interessata per creare condizioni opportune alla candidatura alle medesime forme di finanziamento, credendo nelle capacità di sviluppo unitario, esteso ad una pluralità di siti di particolare pregio storico-artistico-paesaggistico.

L'Amministrazione comunale, nel condividere i principi e l'unitarietà del progetto, intende proseguire con la presentazione della richiesta del contributo individuato dalla Regione Piemonte nell'ambito del P.O.R. 2007/2013 - Asse III - Attività III.1.1: *Tutela dei beni ambientali e culturali*, per l'attuazione di un intervento sulla manica del corpo centrale del complesso dei Castelli dei Marchesi Tapparelli D'Azeglio di Lagnasco, per un costo di investimento pari a 800.000 euro ed un contributo previsto di € 500.000,00.

Preso atto delle modalità e dei termini di presentazione delle domande di richiesta del contributo e dell'accesso all'apposita procedura telematica, in conformità allo specifico disciplinare per l'attuazione degli interventi finalizzati al recupero, riqualificazione e valorizzazione del patrimonio culturale e naturale.

Considerato che, in esecuzione alle determinazioni dell'Amministrazione comunale precedentemente espresse relativamente all'argomento in oggetto, gli uffici comunali hanno operato al fine di ottenere un progetto, con approfondimento a livello preliminare, dell'intervento di «restauro e riqualificazione funzionale della manica centrale del complesso dei Castelli dei Marchesi Tapparelli D'Azeglio di Lagnasco».

Visto il progetto preliminare dell'intervento intitolato «Castelli dei Marchesi Tapparelli D'Azeglio di Lagnasco - Manica centrale. - Intervento di restauro e riqualificazione funzionale» predisposto dall'associazione temporanea di professionisti incaricata, formata dagli architetti ROSSI Giorgio, AVAGNINA Chiara e BOVO Paolo, depositato con nota prot. n. 4487 del 07 dicembre 2012, per l'importo complessivo di € 800.000,00 (euro ottocentocinquanta/00), di cui € 500.000,00 per lavori e si compone dei seguenti elaborati:

- relazione illustrativa;
- relazione tecnica;
- disciplinare prestazionale;
- calcolo sommario della spesa;
- prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- tavole grafiche:
 - tavola n° 1: planimetria generale scala 1:200;
 - tavola n° 2: inquadramento dello stato di fatto - destinazione d'uso - pianta piano terra - scala 1:100
 - tavola n° 3: inquadramento dello stato di fatto - destinazione d'uso - pianta piano primo - scala 1:100
 - tavola n° 4: inquadramento dello stato di fatto - destinazione d'uso - pianta piano secondo - scala 1:100
 - tavola n° 5: inquadramento delle destinazioni d'uso di progetto - pianta piano terra - scala 1:100
 - tavola n° 6: inquadramento delle destinazioni d'uso di progetto - pianta piano primo - scala 1:100
 - tavola n° 7: inquadramento delle destinazioni d'uso di progetto - pianta piano secondo - scala 1:100
 - tavola n° 8: rilievo critico - pianta piano terra - scala 1:100
 - tavola n° 9: rilievo critico - pianta piano primo - scala 1:100
 - tavola n° 10: rilievo critico - pianta piano secondo - scala 1:100
 - tavola n° 11: progetto - categorie dei lavori - pianta piano terra - scala 1:100
 - tavola n° 12: progetto - categorie dei lavori - pianta piano primo - scala 1:100
 - tavola n° 13: progetto - categorie dei lavori - pianta piano secondo - scala 1:100

Considerato che il progetto preliminare definisce le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire e consiste in una relazione illustrativa sulle ragioni delle scelte delle soluzioni prospettate in base alle valutazioni delle eventuali soluzioni possibili.

Visto il vigente Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, emanato con D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii., e le vigenti norme in materia di lavori pubblici applicabili in quanto non in contrasto e non abrogate dal predetto Codice.

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs 163/2006 recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»

Dato atto che per l'intervento oggetto della presente deliberazione il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 10 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. rimane individuato nel Responsabile del Servizio tecnico-manutentivo del Comune di Lagnasco.

Ritenuto opportuno approvare l'intervento intitolato «Castelli dei Marchesi Tapparelli D'Azeglio di Lagnasco - Manica centrale. - Intervento di restauro e riqualificazione funzionale», risultante dal progetto preliminare predisposto dall'associazione temporanea di professionisti incaricata, formata dagli architetti ROSSI Giorgio, AVAGNINA Chiara e BOVO Paolo, depositato con nota prot. n. 4487 del 07 dicembre 2012, per l'importo complessivo di € 800.000,00 (euro ottocentocinquanta/00), di cui € 500.000,00 per lavori, costituito degli elaborati anzidetti, in quanto confacente alle previsioni dell'Amministrazione comunale in relazione all'argomento.

Ribadito di voler sottoporre l'iniziativa di cui sopra, nell'ambito del progetto unitario di valorizzazione del patrimonio culturale e paesaggistico diffuso sul territorio promosso dall'Associazione Le Terre dei Savoia, in quanto progetto compreso tra quelli individuati dalla Regione Piemonte nell'ambito del P.O.R. 2007/2013 - Asse III - Attività III.1.1: *Tutela dei beni ambientali e culturali* per l'assegnazione di contributi per il sostegno economico di iniziative attinenti a tali temi ed obiettivi.

Visto il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2012, corredato della relazione previsionale e programmatica e del Bilancio pluriennale 2012/2014, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 4 in data 29 marzo 2012, nonché le risorse dello strumento esecutivo di gestione per l'esercizio 2012, di cui alla deliberazione della Giunta comunale n. 20 del 15 maggio 2012.

Vista la regolarità tecnica espressa dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

Vista la regolarità contabile espressa dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

Vista l'attestazione di copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

Con votazione unanime e favorevole, palesemente espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) Di dare atto di quanto evidenziato in premessa in relazione all'individuazione da parte della Giunta regionale del Piemonte degli interventi finanziabili nell'ambito del P.O.R. 2007/2013 - Asse III - Attività III.1.1: *Tutela dei beni ambientali e culturali*, di cui all'allegato 1 alla D.G.R. n. 17-4173 del 23 luglio 2012, tra i quali l'intervento sulla manica del corpo centrale del complesso dei Castelli dei Marchesi Tapparelli D'Azeglio di Lagnasco, per un costo di investimento pari a 800.000 euro ed un contributo previsto di € 500.000,00, come promosso dall'Associazione Le Terre dei Savoia nell'ambito di un più vasto progetto-guida intrapreso per lo sviluppo economico unitario, esteso ad una pluralità di siti di particolare pregio storico-artistico-paesaggistico.
- 2) Di approvare il progetto preliminare dell'intervento intitolato «Castelli dei Marchesi Tapparelli D'Azeglio di Lagnasco - Manica centrale. - Intervento di restauro e riqualificazione funzionale» predisposto dall'associazione temporanea di professionisti incaricata, formata dagli architetti ROSSI Giorgio, AVAGNINA Chiara e BOVO Paolo, depositato con nota prot. n. 4487 del 07 dicembre 2012, per l'importo complessivo di € 800.000,00 (euro ottocentocinquanta/00), di cui € 500.000,00 per lavori e si compone dei seguenti elaborati:
 - relazione illustrativa;
 - relazione tecnica;
 - disciplinare prestazionale;
 - calcolo sommario della spesa;
 - prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
 - tavole grafiche:
 - tavola n° 1: planimetria generale scala 1:200;
 - tavola n° 2: inquadramento dello stato di fatto - destinazione d'uso - pianta piano terra - scala 1:100
 - tavola n° 3: inquadramento dello stato di fatto - destinazione d'uso - pianta piano primo - scala 1:100
 - tavola n° 4: inquadramento dello stato di fatto - destinazione d'uso - pianta piano secondo - scala 1:100
 - tavola n° 5: inquadramento delle destinazioni d'uso di progetto - pianta piano terra - scala 1:100
 - tavola n° 6: inquadramento delle destinazioni d'uso di progetto - pianta piano primo - scala 1:100
 - tavola n° 7: inquadramento delle destinazioni d'uso di progetto - pianta piano secondo - scala 1:100

- tavola n° 8: rilievo critico - pianta piano terra - scala 1:100
- tavola n° 9: rilievo critico - pianta piano primo - scala 1:100
- tavola n° 10: rilievo critico - pianta piano secondo - scala 1:100
- tavola n° 11: progetto - categorie dei lavori - pianta piano terra - scala 1:100
- tavola n° 12: progetto - categorie dei lavori - pianta piano primo - scala 1:100
- tavola n° 13: progetto - categorie dei lavori - pianta piano secondo - scala 1:100

per le motivazioni e le finalità precedente espressi nella parte narrativa del presente dispositivo.

- 3) Di presentare l'iniziativa, come identificata nel progetto preliminare di cui al punto 2) del presente dispositivo, alla domanda per l'ottenimento dei contributi previsti dalla Regione Piemonte in relazione all'Attività III.1.1: *Tutela dei beni ambientali e culturali* del P.O.R.-F.E.S.R. 2007/2013 - Asse III nell'ambito del progetto unitario promosso dell'Associazione Le Terre dei Savoia, nei termini e con le modalità stabiliti dalla competente Direzione regionale Attività Produttive - Settore Riqualificazione e Sviluppo del Territorio.
- 4) Di stabilire che la parte dell'investimento di cui al punto 2) eccedente il valore economico del contributo regionale a valere sul P.O.R.-F.E.S.R. 2007/2013 - Asse III - Attività III.1.1 ed eccedente il co-finanziamento stanziato dell'Associazione Le Terre dei Savoia, sarà garantita con risorse di bilancio del Comune di Lagnasco, relative anche all'apporto di investimenti di soggetti privati.
- 5) Di dare atto che il Comune di Lagnasco non è soggetto già destinatario di incentivazioni finanziarie a favore dell'intervento oggetto della presente deliberazione.
- 6) Di disporre l'aggiornamento del "programma triennale 2013-2015 ed elenco annuale 2013 dei lavori pubblici - programma annuale per l'acquisizione di beni e servizi del Comune di Lagnasco", adottati con Delibera della Giunta comunale n. 46 del 27 settembre 2012.
- 7) Di trasmettere la presente deliberazione ai Responsabili di Servizio tecnico ed amministrativo-contabile per i successivi adempimenti di competenza.

Con successiva e separata votazione unanime e favorevole la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.