



Comune di Lagnasco
Provincia di Cuneo

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 36 del 17/07/2012

Oggetto :

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI COMUNALI. - BANDO DELLA FONDAZIONE CASSA DI RISPARMIO DI CUNEO SPA: "AMBIENTENERGIA 2012" - MISURA 3. - DETERMINAZIONI.

L'anno **duemiladodici** addì **diciassette** del mese di **luglio** alle ore **20** e minuti **30** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
TESTA ERNESTO	SINDACO	X	
GALLESIO MARCO	VICE SINDACO	X	
SACCHETTO ANDREA	ASSESSORE		X
BELTRAME LUCA	ASSESSORE		X
MIGLIORE IVO	ASSESSORE	X	
Totale		3	2

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Signor **PESSIONE Dott. Matteo**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

PROPOSTA: DELIBERA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:-

- la Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo, soggetto giuridico privato senza fini di lucro con piena autonomia statutaria e gestionale, persegue fini di utilità sociale e di sviluppo delle comunità locali, operando nei settori previsti dalle disposizioni di leggi vigenti e dai propri documenti programmatici;
- gli edifici in un uso alle Pubbliche Amministrazioni e frequentati dal pubblico dovrebbero costituire un esempio per la popolazione residente rispetto alle opportunità di gestione efficiente dell'energia; ad oggi l'attivazione di investimenti finalizzati ad un contenimento dei consumi di energia da parte della Pubblica Amministrazione è ostacolata dalla carenza di risorse economiche e finanziarie;
- al suddetto scopo la Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo ha promosso il bando per il finanziamento della riqualificazione energetica del patrimonio edilizio di proprietà comunale; precisamente la Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo ha pubblicato lo specifico bando "AMBIENTENERGIA 2012 - MISURA 3", che si propone i seguenti obiettivi:
 - ridurre i fabbisogni degli edifici di proprietà comunale, che rappresentano uno dei più importanti fattori di costo a carico degli Enti stessi;
 - sensibilizzare i cittadini e le Amministrazioni all'utilizzo razionale dell'energia, al fine di favorire la crescita di consenso riguardo al perseguimento degli obiettivi europei e nazionali di riduzione delle emissioni di CO₂ e climalteranti;
 - avviare all'interno delle Amministrazioni comunali la creazione di competenze relative alla riqualificazione energetica degli edifici;

Considerato che l'oggetto del citato bando "AMBIENTENERGIA 2012 - MISURA 3" è la contribuzione alla realizzazione di interventi di riqualificazione energetica del patrimonio comunale a favore dei Comuni che, oltre all'appartenenza alla Provincia di Cuneo, abbiano partecipato e vinto il bando: "AMBIENTENERGIA 2011 - MISURA 2: *AUDIT ENERGETICI DEGLI EDIFICI*".

Considerato, inoltre, che il budget stanziato dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo per le finalità di cui al citato bando è pari all'importo massimo di € 700.000,00 e che le contribuzioni verranno determinate in misura percentuale a seconda del numero di abitanti del Comune richiedente, che per la fattispecie dei Comuni con meno di 5.000 abitanti è stata stabilita nel 90% del costo totale del progetto, sino ad una contribuzione massima di € 70.000,00 indipendentemente dalla popolazione.

Ricordato che saranno ammessi alla valutazione, secondo gli specifici criteri indicati nel bando, i progetti di riqualificazione energetica di immobili di proprietà comunale, adibiti a tutte le destinazioni d'uso, con il vincolo che l'edificio sia stato oggetto di audit a seguito di finanziamento del bando "AMBIENTENERGIA 2011 - MISURA 2" e che sia integralmente di proprietà comunale e utilizzato per la maggioranza della superficie disponibile.

Dato atto della candidatura del Comune di Lagnasco alla MISURA 2 del bando "AMBIENTENERGIA 2011", in esecuzione a quanto determinato dalla Giunta comunale con atto n. 53 del 15 ottobre 2011 e per le finalità ivi espresse, per il finanziamento della realizzazione di audit energetici di alcuni immobili costituenti il patrimonio disponibile comunale.

Rilevato che con nota prot. n. 1037 del 14 dicembre 2011, registrata al n. 5036 del protocollo comunale in data 31 dicembre 2011, a firma del Presidente della Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo, è stata comunicata l'assegnazione da parte della medesima Fondazione dello stanziamento, a favore del Comune di Lagnasco, della somma di € 12.000,00 quale contributo straordinario, al lordo di eventuali ritenute di legge, per la realizzazione del progetto di "*audit energetico*" sugli edifici di proprietà comunale, come previsto dal bando ""AMBIENTENERGIA 2011 - MISURA 2".

PROPOSTA: DELIBERA

In particolare con il suddetto contributo di € 12.000,00 il Comune di Lagnasco è stato riconosciuto vincitore per il compimento del progetto di "*audit energetico*" dei seguenti due complessi edilizi comunali, caratterizzati dai maggiori consumi in termini energetici, come indicati nel dossier di candidatura:

- complesso del Municipio del Comune di Lagnasco;
- complesso del bocciodromo del Comune di Lagnasco.

Dato atto che l'incarico per la redazione del progetto di "*audit energetico*" ammesso a finanziamento, comprensivo delle rispettive attività di diagnosi ed analisi strumentali, è stato definitivamente espletato da parte del soggetto incarico e depositato presso gli uffici comunali con nota assunta al n. 2385 di protocollo in data 25 giugno 2012 e che con determinazione del Responsabile del Servizio competente n. 146 del 27 giugno 2012 sono stati adottati gli opportuni atti ai fini della rendicontazione delle spese attinenti l'esecuzione dello stesso.

Vista la nota prot. n. 2493 del 03 luglio 2012 indirizzata alla Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo, relativa alla dichiarazione di avvenuta conclusione delle attività di "*audit energetico*" entro il termine previsto del 30 giugno 2012 ed alla richiesta di erogazione del saldo del suddetto contributo straordinario stanziato a favore del Comune di Lagnasco.

Considerato che l'Amministrazione comunale intende perseverare nel proprio programma di efficientamento energetico del patrimonio immobiliare comunale e che, nell'esprimere apprezzamento verso la suddetta iniziativa della Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo, ritiene di concorrere al bando "AMBIENTENERGIA 2012 - MISURA 3", in quanto in possesso dei rispettivi requisiti previsti.

In particolare, in seguito ad attenta considerazione del progetto di "*audit energetico*" acquisto, alla valutazione delle attuali condizioni del patrimonio immobiliare a livello di risparmio e comfort energetici, nonché del programma amministrativo in corso di attuazione, il tutto in funzione anche dei fattori ponderali di giudizio stabiliti dal bando citato e delle caratteristiche degli interventi da sottoporre a candidatura, si ritiene opportuno proporre la presentazione di un progetto di riqualificazione energetica del bocciodromo comunale sito in Via L. Dalmazzo, per l'investimento complessivo sommariamente individuato nelle schede di "*audit energetico*" del medesimo edificio e da dettagliare in sede di redazione del progetto.

Rilevato, infine, che il progetto da approvare e da presentare unitamente alla richiesta di finanziamento è pari al livello preliminare, come definito dall'art. 93, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., accompagnato da una relazione tecnica sul modello di quella prescritta dall'art. 28 della L. 10/91, attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici, e che le spese ammissibili per gli interventi oggetto di contributo, sono riferibili alle seguenti voci, IVA compresa:

- spese tecniche per progettazione, direzione dei lavori, collaudo e certificazione degli impianti, entro la misura massima del 10% dell'ammontare del finanziamento concesso;
- fornitura e posa di materiali e di componenti necessari alla riduzione delle dispersioni per trasmissione dell'involucro termico, comprese eventuali opere edili connesse e necessarie;
- fornitura ed installazione di componenti necessari alla riduzione delle dispersioni per ventilazione;
- fornitura ed installazione in opera dei componenti necessari al miglioramento dell'efficienza dell'impianto di climatizzazione invernale, comprese eventuali opere edili connesse e necessarie.

Dato atto che, nell'ipotesi di ammissione a contributo a valere sul richiamato nuovo bando della Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo, la percentuale non coperta dal contributo dovrà essere coperta dal beneficiario, con risorse a carico del rispettivo bilancio, attraverso risorse proprie o co-finanziamento di terzi.

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

Vista la regolarità tecnica espressa dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii..

Vista la regolarità contabile espressa dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii..

Con votazione unanime e favorevole, palesemente espressa per alzata di mano,

PROPOSTA: DELIBERA

DELIBERA

- 1) Di concorrere al bando "AMBIENTEENERGIA 2012 - MISURA 3", recentemente promosso Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo, volto al finanziamento di interventi per la riqualificazione energetica del patrimonio edilizio di proprietà comunale, per le motivazioni e le finalità espresse nella premessa del presente atto, che qui si intendono integralmente richiamate.
- 2) Di stabilire che la candidatura al bando di cui al punto 1) sarà a favore dell'intervento di riqualificazione energetica del bocciodromo comunale sito in Via L. Dalmazzo.
- 3) Di disporre l'attuazione del progetto, nel livello minimo di definizione richiesto, per l'intervento di "riqualificazione energetica dell'involucro termico e dell'impianto di riscaldamento del bocciodromo comunale sito in Via L. Dalmazzo", per l'investimento complessivo sommariamente individuato nelle schede di "*audit energetico*" del medesimo edificio e da dettagliare in sede di redazione del progetto, per quanto precedentemente evidenziato nella parte narrativa del presente dispositivo.
- 4) Di dare atto del termine stabilito nel 14 settembre 2012 per la presentazione delle domande di contributo a valere sul bando di cui al punto 1) e di disporre, pertanto, il compimento dei necessari adempimenti nel rispetto di tale scadenza.
- 5) Di stabilire che, nell'ipotesi di ammissione del progetto di cui al presente dispositivo, la parte di spesa eccedente il contributo dovrà essere coperta dal beneficiario, con risorse a carico del proprio bilancio, disponendo, quindi, la relativa disponibilità finanziaria al fine della prossima approvazione del progetto preliminare.
- 6) Di trasmettere la presente deliberazione ai Responsabili di Servizio per i successivi conseguenti adempimenti di competenza.

Con successiva e separata votazione unanime e favorevole, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.