



# COMUNE DI LAGNASCO

PROVINCIA DI CUNEO

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO-MANUTENTIVO

N. **182/11**

**ORIGINALE**

OGGETTO: **INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL "SALONE POLIFUNZIONALE" DELLA RESIDENZA PER ANZIANI DON GIUSEPPE EANDI DI LAGNASCO. - C.I.G. ZD7012654B. - DETERMINAZIONI.**

L'anno **duemilaundici**, il giorno **ventinove** del mese di **luglio**, nel proprio ufficio,

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO-MANUTENTIVO**

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 22 del 28 settembre 2009 avente ad oggetto: "*Testamento olografo del Signor Barge Giuseppe. - Lascito. - Determinazioni.*".

Considerato che, con la citata deliberazione n. 22/2009, il Consiglio comunale ha preso atto della nota del 19 settembre 2009 prot. n. 3892, con la quale il Dott. Tulio Silvestri, Notaio in Saluzzo, ha informato il Comune di Lagnasco - ai sensi dell'art. 623 del Codice Civile - dell'esistenza di testamento olografo, pubblicato con verbale del 15 luglio 2009 n° 48480/22767, del Sig. Barge Giuseppe, nato a Lagnasco il 19 luglio 1915, in vita residente a Lagnasco e deceduto a Saluzzo il 28 giugno 2009, contenente disposizioni riguardanti il Comune di Lagnasco medesimo.

In particolare, con l'atto predetto, il Consiglio comunale ha accettato il lascito del Sig. Barge Giuseppe, pari all'importo di € 27.000,00, a favore della Casa di riposo Don Giuseppe Eandi di proprietà comunale, destinando il legato testamentario all'esecuzione di lavori presso la medesima struttura assistenziale, più precisamente per la realizzazione di opere durevoli nel tempo.

Considerato che le indicazioni dell'Amministrazione comunale in merito all'impiego del predetto lascito testamentario riguardano il miglioramento dell'efficienza energetica del "*SALONE POLIFUNZIONALE*" sito al piano terra del complesso immobiliare comunale adibito a Residenza per anziani, al fine del risparmio energetico, del miglioramento dei comfort alloggiativi, nonché della maggiore elasticità del riscaldamento del locale in relazione agli svariati usi cui lo stesso è adibito.

Considerato che l'intervento di cui sopra rientra in un più ampio contesto di programmazione dell'Amministrazione comunale improntato sull'impiego di tecnologie innovative, al maggior efficientamento energetico e sul rispetto delle vigenti disposizioni circa il contenimento dei consumi energetici, nonché sulla razionalizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Lagnasco, come espresso negli atti e nei documenti relativi alla propria strumentazione programmatica.

Vista la determinazione n. 076 del 18 maggio 2011, con la quale il Responsabile del Servizio tecnico-manutentivo, in esecuzione alle predette previsioni amministrative, ha conferito l'incarico professionale per

l'individuazione, attraverso opportuni calcoli specialistici ed analisi tecniche, degli interventi finalizzati al miglioramento dell'efficienza energetica del "SALONE POLIFUNZIONALE" della Residenza per anziani Don Giuseppe Eandi di Lagnasco, operazioni da finanziarie attraverso l'impiego del fondo vincolato di € 27.000,00, corrispondente al valore del lascito testamentario di cui sopra.

In particolare, l'incarico professionale per l'espletamento di quanto sopra è stato conferito all'Ing. Larovere Marco, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo con il n. 1134, con studio tecnico in Saluzzo, Corso Roma n. 25/A, ritenuto professionista competente e qualificato per l'esecuzione delle analisi e degli approfondimenti richiesti, nonché per la redazione di una relazione specialistica sulle iniziative da portare a compimento per la riqualificazione energetica della porzione di immobile comunale destinato a Residenza assistenziale, sopra identificata, per l'importo preventivato di € 850,00 al netto degli oneri assistenziali, previdenziali e dell'IVA di legge.

Quanto sopra è conseguito, comunque, all'effettuazione di precedenti approfondimenti tecnici atti a conoscere i deficit strutturali ed impiantistici del locale, quali:

- ispezione termografica, eseguita dalla ditta Termocam nello scorso mese di febbraio;
- relazione tecnica sullo stato di fatto della prestazione energetica dell'involucro e degli isolamenti, contenente ipotesi di miglioramento funzionale dell'impianto di riscaldamento, spontaneamente elaborata dall'Arch. Minetti Massimiliano di Saluzzo, a titolo di prestazione gratuita nel contesto della presentazione delle proprie conoscenze e qualificazioni in materia energetica degli edifici;
- linee di indirizzo da parte di operatori e tecnici del settore, in relazione all'impianto di riscaldamento esistente ed alle nuove tecnologie che potrebbero eventualmente trovare applicazione.

Vista la relazione tecnica elaborata dal professionista incaricato Ing. Larovere Marco, presentata in data 16 luglio 2011, prot. n. 2881, in evasione al predetto incarico conferito con determinazione n. 076/2011, la quale, in relazione al "SALONE POLIFUNZIONALE" sito al piano terra del complesso immobiliare comunale destinato a Residenza per anziani Don G. Eandi, individua i seguenti interventi ritenuti attuabili al fine del miglioramento delle condizioni di efficientamento energetico dello stesso:

1) per il miglioramento della coibentazione dell'involucro:

a) riqualificazione della copertura, mediante le opere dettagliatamente descritte al punto 2 del predetto elaborato tecnico a firma dell'Ing. Larovere Marco e sinteticamente riassunte nelle seguenti due fasi di lavoro:

- rimozione dell'esistente manto di copertura, compreso il tavolato di tamponamento interno;
- ricostruzione di nuovo manto di copertura, con l'inserimento dei componenti di isolamenti, opportunamente calcolati e quantificati;

b) isolamento della muratura di tamponamento verso il vano "deposito", attraverso la realizzazione di opportuno "cappotto termico", secondo le indicazioni tecniche contenute al punto 3 del citato elaborato specialistico;

c) riqualificazione dei serramenti esistenti, mediante sostituzione dei pannelli ciechi sulla parte bassa delle ante delle vetrate con nuovi pannelli stratificati isolanti, di spessore idoneo al montaggio degli stessi nel telaio esistente, fatto salvo un più sostanziale intervento di integrale sostituzione di tutti i serramenti (in prima battuta sostituzione del portoncino di ingresso, non rispondere ai vigenti parametri di coibentazione termica), secondo le indicazioni tecniche contenute al punto 4 del citato elaborato specialistico;

2) per il miglioramento del sistema di riscaldamento dell'ambiente:

dato l'uso discontinuo del salone per attività saltuarie, è stata considerata l'ipotesi di installare un impianto integrativo del sistema di riscaldamento esistente, quest'ultimo di tipo tradizionale ed alimentato ad acqua calda prodotta dalla vicina centrale termica; più precisamente, al fine di dotare detto locale di un sistema di riscaldamento rapido ed efficiente al bisogno, è stato progettato l'inserimento di un *ventilconvettore* per installazione da pavimento, collegato alla tubazioni provenienti dalla centrale termica, nel collettore di zona, secondo le indicazioni tecniche contenute al punto 5 dell'elaborato specialistico a firma dell'Ing. Larovere.

Considerato che, seppure le suddette sono ritenute tutte opere determinanti al fine dell'efficientamento energetico del "SALONE POLIFUNZIONALE" in oggetto, in considerazione delle risorse finanziarie assegnate all'intervento, è stato ritenuto opportuno definire le seguenti priorità di intervento:

- in primo luogo l'esecuzione degli interventi di natura "edile" dei quali alle lettere a) e b), punto 1) del precedente capoverso;
- in secondo luogo l'esecuzione delle opere "impiantistiche" delle quali al punto 2) del precedente capoverso;
- in dipendenza delle risorse eventualmente ancora disponibili, esecuzione delle opere di riqualificazione energetica dei serramenti verso l'esterno, partendo dalla sostituzione del serramento del portoncino di ingresso, per poi intervenire sulle vetrate, che interessano quasi tutta la superficie della parete del prospetto nord (interno cortile) del fabbricato.

Ritenuto che l'ammontare complessivo dell'investimento, consistente negli interventi di natura "edile" ed "impiantistica" di cui sopra, sia quantificabile ad una somma di importo inferiore a 40.000,00 euro.

Ritenuto opportuno, per i motivi sopra esposti, avviare le opportune procedure per la selezione dei contraenti per l'esecuzione di quanto in precedenza, in particolare dei lavori di natura "edile" e delle opere "impiantistiche", mediante separate gare informali ai sensi dell'art. 9, lett. b), del vigente Regolamento comunale per l'esecuzione in economia di lavori, provviste e servizi, approvato con delibera del Consiglio comunale n. 31/2009.

Dato atto dell'avvenuta acquisizione per l'intervento oggetto della presente determinazione del seguente Codice Identificativo di Gara relativamente alla tracciabilità finanziaria ex art. 3 L. 136/2010, come modificato dal D.L. 187/2010 convertito con modificazioni dalla L. 217/2010, individuato attraverso l'apposita procedura telematica del portale SIMOG istituito dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture: C.I.G.: ZD7012654B.

Dato atto che il presente provvedimento è assunto, prima dell'avvio della procedura di affidamento, quale determinazione a contrarre in conformità a quanto disposto dall'art. 11 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

Visto il Regolamento comunale per l'esecuzione in economia di lavori, provviste e servizi, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 31/2009.

Visto il vigente Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, emanato con D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii., in particolare l'art. 125, comma 11, dello stesso e le vigenti norme in materia di lavori pubblici applicabili in quanto non in contrasto e non abrogate dal predetto Codice.

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs 163/2006 recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»".

Preso atto di quanto stabilito dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, con deliberazione di Consiglio in data 3 novembre 2010, resa esecutiva con D.P.C.M. 3 dicembre 2010, avente ad oggetto "*Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2011*", ai fini della copertura dei costi relativi al proprio funzionamento ed in relazione all'ammontare delle contribuzioni dovute da soggetti, pubblici e privati, sottoposti alla sua vigilanza, nonché le relative modalità di riscossione.

Viste, altresì, le istruzioni relative alle predette contribuzioni pubblicate sul sito ufficiale della medesima Autorità e le vigenti modalità di versamento delle stesse.

Dato atto che in relazione all'intervento di cui trattasi la contribuzione a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture di cui in precedenza non è dovuta, in quanto trattasi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro.

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità, contenuto nel Regolamento Generale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 65 del 9 luglio 2001.

Visto il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2011, corredato della relazione previsionale e programmatica e del Bilancio pluriennale 2011/2013, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 in data 25 marzo 2011.

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 19 del 22 aprile 2011, con la quale sono stati individuati gli obiettivi, i tempi e le modalità della gestione, nonché le risorse finanziarie da assegnare ai Responsabili dei servizi per l'attuazione dei programmi, secondo la documentazione appositamente predisposta contenente lo strumento esecutivo di gestione per l'esercizio 2011, e sono stati confermati i Responsabili dei Servizi ai quali spetta l'attività di adozione e di attuazione dei provvedimenti gestionali, in coerenza con gli obiettivi affidati.

Visto il Decreto n. 9 del 13 luglio 2009 con il quale il Sindaco pro-tempore del Comune di Lagnasco ha confermato l'organizzazione burocratica del Comune di Lagnasco con i compiti, le funzioni e le indennità dei Responsabili dei Servizi di cui al Decreto del Sindaco n. 28/2004, al fine di adempiere alle incombenze necessarie per il funzionamento di ciascuna area e/o servizio.

Vista la regolarità contabile espressa dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

Vista l'attestazione di copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

## **DETERMINA**

- 1) Di dare atto che, in esecuzione all'incarico conferito con Determinazione n. 076/2011, l'Ing. Larovere Marco ha prodotto la propria relazione tecnica, depositata con nota agli atti prot. n. 2881 del 16 luglio 2011, contenente opportune specifiche dell'attuale condizione energetica del "*SALONE POLIFUNZIONALE*" sito al piano terra del complesso immobiliare comunale destinato a Residenza per anziani Don G. Eandi ed il dettaglio degli interventi ritenuti attuabili al fine del miglioramento delle condizioni di efficientamento energetico dello stesso.
- 2) Di dare atto per l'intervento di efficientamento energetico del "*SALONE POLIFUNZIONALE*" della Residenza per anziani Don G. Eandi, l'Amministrazione comunale ha previsto di impiegare le risorse finanziarie derivanti dal lascito testamentario del Sig. Barge Giuseppe di cui in premessa, ammontare alla somma complessiva di € 27.000,00.
- 3) Di approvare, per quanto di competenza, gli interventi contemplati nell'elaborato tecnico redatto dall'Ing. Larovere Marco, depositato agli atti con prot. n. 2881 del 16.07.2011, consistenti nel:
  - 1) miglioramento della coibentazione dell'involucro del "*SALONE POLIFUNZIONALE*",
  - 2) miglioramento del sistema di riscaldamento del "*SALONE POLIFUNZIONALE*",come riassunti in premessa, definendo le seguenti priorità di intervento, in relazione alle risorse economiche di bilancio:
  - in primo luogo l'esecuzione degli interventi di natura "*edile*" dei quali alle lettere a) e b), punto 1) nella parte narrativa delle presente determinazione;
  - in secondo luogo l'esecuzione delle opere "*impiantistiche*" delle quali al punto 2) nella parte narrativa delle presente determinazione;
  - eventuale riqualificazione energetica dei serramenti verso l'esterno, partendo dalla sostituzione del serramento del portoncino di ingresso, per poi intervenire sulle vetrate, che interessano quasi tutta la superficie della parete del prospetto nord (interno cortile) del fabbricato - lettera c), punto 1) nella parte narrativa delle presente determinazione.

- 4) Di dare nell'immediato, per i motivi anzidetti, attuazione ai seguenti due interventi, suddivisi per le rispettive categorie di lavoro:
- lavori di natura "*edile*": consistenti in opere funzionali al miglioramento della coibentazione dell'involucro, contemplanti:
    - a) la riqualificazione della copertura, mediante le opere dettagliatamente descritte al punto 2 dell'elaborato tecnico a firma dell'Ing. Larovere Marco e sinteticamente riassunte nelle seguenti due fasi di lavoro:
      - rimozione dell'esistente manto di copertura, compreso il tavolato di tamponamento interno;
      - ricostruzione di nuovo manto di copertura, con l'inserimento dei componenti di isolamenti, opportunamente calcolati e quantificati;
    - b) isolamento della muratura di tamponamento, attraverso la realizzazione di opportuno "*cappotto termico*", secondo le indicazioni tecniche contenute al punto 3 del citato elaborato specialistico;
  - opere "*impiantistiche*": consistenti nell'installazione di un impianto integrativo del sistema di riscaldamento esistente, attraverso l'inserimento di un *ventilconvettore* per installazione da pavimento, collegato alla tubazioni provenienti dalla centrale termica, nel collettore di zona, dettagliatamente descritte al punto 5 dell'elaborato tecnico di cui al punto 3) della presente determinazione.
- 5) Di avviare, per i motivi esposti nella premessa del presente atto, opportune procedure per la selezione dei contraenti per l'esecuzione di quanto al precedente punto 4), mediante separate gare informali ai sensi dell'art. 9, lett. b), del vigente Regolamento comunale per l'esecuzione in economia di lavori, provviste e servizi, approvato con delibera del Consiglio comunale n. 31/2009.
- 6) Di stabilire che la spesa per l'esecuzione di quanto definito nella presente determinazione verrà assunta con i successivi atti relativi agli affidamenti degli incarichi di esecuzione, con imputazione della stessa su apposito capitolo del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2011, il quale presenta la necessaria disponibilità.
- 7) Di dare atto dell'avvenuta acquisizione per l'intervento oggetto della presente determinazione del seguente Codice Identificativo di Gara relativamente alla tracciabilità finanziaria ex art. 3 L. 136/2010, come modificato dal D.L. 187/2010 convertito con modificazioni dalla L. 217/2010, individuato attraverso l'apposita procedura telematica del portale SIMOG istituito dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture: C.I.G. ZD7012654B.
- 8) Di dare atto che, per quanto stabilito dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture con deliberazione di Consiglio in data 3 novembre 2010, resa esecutiva con D.P.C.M. 3 dicembre 2010, avente ad oggetto "*Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2011*", ai fini della copertura dei costi relativi al proprio funzionamento ed in relazione all'ammontare delle contribuzioni dovute da soggetti, pubblici e privati, sottoposti alla sua vigilanza, per il servizio di cui al punto 1), la contribuzione non è dovuta in quanto contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro.
- 9) Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio amministrativo-contabile per i provvedimenti di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to: Rosso geom. Eleonora