



Comune di Lagnasco
Provincia di Cuneo

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 16 del 25/06/2012

Oggetto :

STRADA SEGNATA NELLA MAPPE CATASTALI COME "STRADA COMUNALE DEL CARRÈ". - TRATTO DI ACCESSO ALLA CASCINA IDENTIFICATA AL FOGLIO 6 MAPPALE 117 DELLA MAPPA DEL COMUNE CENSUARIO DI LAGNASCO DALLA ATTUALE STRADA PROVINCIALE N. 133 TRONCO SCARNAFIGI-LAGNASCO. - DETERMINAZIONI.

L'anno **duemiladodici** addì **venticinque** del mese di **giugno** alle ore **21** e minuti **00** nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **STRAORDINARIA** ed in seduta **PUBBLICA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**, il Consiglio Comunale, del quale sono membri i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
TESTA ERNESTO	Sindaco	X	
GALLESIO MARCO	Consigliere	X	
SACCHETTO ANDREA	Consigliere	X	
BELTRAME LUCA	Consigliere	X	
MIGLIORE IVO	Consigliere	X	
DARDO LUCA	Consigliere	X	
COSTAMAGNA ROBERTO	Consigliere	X	
MONDINO MARTA	Consigliere	X	
GHIGO MARIA ROSA	Consigliere	X	
MANA BRUNO	Consigliere	X	
CARUGO DR. FABIO	Consigliere	X	
RIVOIRA CARLO	Consigliere	X	
AUDISIO ARCH. NADIA	Consigliere	X	
Totale		13	

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor **PESSIONE Dr.Matteo**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **TESTA ERNESTO** nella sua qualità di **Sindaco** dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Si dà preliminarmente atto che il Consigliere Sacchetto Andrea si allontana spontaneamente dalla Sala consigliare.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:-

- la Strada Provinciale identificata con il numero 133, in particolare il tronco Lagnasco-Scarnafigi, si sviluppa sul territorio del Comune di Lagnasco dalla sua intersezione con la Strada Provincia n. 137 (Saluzzo-Lagnasco-Verzuolo) sino a raggiungere il confine territoriale con il Comune di Scarnafigi;
- nello stradario comunale detta strada provinciale n. 133 è definita come Via Santa Maria, per poi divenire Via Circonvallazione, nel tratto che attraversa l'abitato e ancora Via Savigliano nel tratto successivo sino al confine comunale con Scarnafigi;
- perpendicolarmente alla strada provinciale n. 133, ovvero Via Savigliano per lo stradario comunale, confluiscono alcuni tratti di strade serventi l'accesso alle diverse cascine sparse nel contesto agricolo, quali *Meuje alte*, *Meuje di mezzo*, *Meuje basse*;
- in prevalenza dette strade di accesso alle cascine dell'antico tessuto agricolo del paese, sono state, nel tempo, inglobate nel patrimonio delle medesime aziende, anche per via del rifacimento delle arterie principali del collegamento viario provinciale, delle conseguenti dismissioni dei vecchi sedimi stradali e del declassamento di alcune strade da comunali a vicinali di uso pubblico, cambiamenti tutti derivanti dall'epoca post-industriale e dalla relativa modernizzazione.

Considerato che:-

- il complesso aziendale rurale insistente prevalentemente sui mappali 117 - 110 e 123 del foglio 6 del Comune censuario di Lagnasco, identificato nella toponomastica comunale con i numeri civici 4 e 6 di Via Savigliano, risulta accessibile dalla strada provinciale n. 133 per mezzo di una viabilità asservente esclusivamente il medesimo complesso ed i terreni agricoli circostanti;
- la predetta strada di collegamento dell'azienda alla strada provinciale n. 133 (Via Savigliano) risulta ancora identificata nelle mappe catastali come "strada comunale del Carrè" seppur tale denominazione non esista più nella attuale classificazione comunale delle strade, in quanto quella "del Carrè" è stata classificata come strada vicinale di uso pubblico, con un percorso che, tra l'altro, non ricomprende il tratto di strada di cui trattasi.

Dato atto di quanto rappresentato dai proprietari del complesso sopra evidenziato in relazione all'acquisizione del tratto di strada al patrimonio aziendale, anche ai fini della manutenzione e delle migliorie da apportare alla stessa per mantenerla in buono stato di efficienza, dato il considerevole afflusso di mezzi pesanti sulla medesima per via del tipo di attività esercitata presso il suddetto stabilimento ed il relativo innesto sulla strada provinciale n. 133.

Ritenuto che la viabilità di collegamento del succitato complesso agricolo con Via Savigliano (S.P. n. 133) non abbia caratteristiche per essere considerata di interesse pubblico e, comunque, meritevole di mantenere l'evidenziata condizione, seppure equivoca, di strada pubblica.

Ritenuto, pertanto, opportuno puntualizzare lo stato giuridico di detto tratto di viabilità, da considerare di uso esclusivo all'accesso al complesso rurale ed ai fondi agricoli confinanti, e quindi non di interesse collettivo, determinandone la definitiva cessione dal patrimonio stradale comunale.

Dato atto che per la definizione di quanto sopra si rende necessario provvedere alla redazione di opportuno frazionamento catastale della partita strade del foglio 6 del Comune di Lagnasco, precisamente dalla strada provinciale n. 133 sino alla strada del Carrè, attualmente strada vicinale di uso pubblico, come meglio rappresentato nell'estratto planimetrico catastale allegato alla presente.

Preso altresì atto che secondo una prima stesura del frazionamento catastale, predisposto dal proponente, la superficie oggetto di cessione dal patrimonio strade del foglio 6 del Comune di Lagnasco risulta pari a are 13 e centiare 20.

Udito il Sindaco il quale illustra l'argomento.

Udito il Responsabile del Servizio tecnico-manutentivo, presente in sala consiliare, il quale su invito del Sindaco, relaziona in merito alla proposta in oggetto.

Udito il Sindaco, il quale dichiara aperta la discussione.

Segue breve dibattito, al quale partecipano il Consiglieri Mana Bruno e Rivoira Carlo, in merito alla superficie interessata e al valore economico da imputare alla transazione.

Udito il Sindaco il quale dichiara chiusa la discussione in quanto non vi sono richieste di intervento.

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.

Vista la regolarità contabile espressa dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.

Vista la regolarità tecnica espressa dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.

Visto il vigente Statuto comunale.

Con votazione unanime e favorevole, palesemente espressa per alzata di mano, dai n° 12 presenti,

DELIBERA

- 1) Di dismettere dal patrimonio strade del Comune di Lagnasco la superficie del tratto di viabilità di collegamento tra la Strada Provinciale n. 133 (Via Savigliano) sino alla strada vicinale di uso pubblico del Carrè, come evidenziato nell'estratto planimetrico catastale allegato alla presente, per i motivi espressi nella premessa del presente atto, che qui si intendono integralmente richiamati.
- 2) Di precisare che la cessione di cui al punto 1) della presente deliberazione avverrà a favore del fondo agricolo insistente prevalentemente sui mappali 117 - 110 e 123 del foglio 6 del Comune censuario di Lagnasco, identificato nella toponomastica comunale con i numeri civici 4 e 6 di Via Savigliano, a titolo oneroso, sulla scorta di apposita specifica valutazione dei parametri di alienazione.
- 3) Di rimandare la definizione dell'argomento a successivo provvedimento dell'organo comunale competente in seguito all'acquisizione degli elementi essenziali di contratto di cui al punto 2) del presente atto e di stabilire che le spese inerenti e conseguenti tutte l'atto di trasferimento di proprietà, come quelle per il frazionamento e perfezionamento catastale della superficie interessata, saranno a completo ed esclusivo carico del soggetto acquirente.
- 4) Di trasmettere la presente deliberazione ai Responsabili di Servizio per i rispettivi provvedimenti di competenza.