



COMUNE DI LAGNASCO

PROVINCIA DI CUNEO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO-MANUTENTIVO

N. 109/11

ORIGINALE

OGGETTO: **ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI LAGNASCO DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA RESIDENZA EMANUELE TAPPARELLI D'AZEGLIO: COMPLESSO DEI CASTELLI DEI MARCHESI TAPPARELLI D'AZEGLIO E RELATIVE AREE DI PERTINENZA E DI TERRENO ADIACENTE. - PAGAMENTO DEL PREZZO RESIDUO, A TITOLO DI SALDO DEL VALORE DI COMPRAVENDITA. - DETERMINAZIONI.**

L'anno **duemilaundici**, il giorno **quattordici** del mese di **giugno**, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO-MANUTENTIVO

Premesso che:-

- con atto pubblico repertorio n. 46218 - raccolta n. 11511 - rogito Notaio Quaglia dr. Elio in data 2 dicembre 2010, il Comune di Lagnasco ha acquisito dalla Residenza Emanuele Tapparelli D'Azeglio il complesso immobiliare dei Castelli dei Marchesi Tapparelli D'Azeglio e relative aree di pertinenza, sito in Lagnasco, censito al N.C.T. al foglio 14 mappale 304 ed al N.C.E.U. al foglio 14 mappale 304 sub. 2 e l'adiacente terreno censito al N.C.T. al foglio 14 mappale 921 (ex 792/parte);
- in seguito all'ottenimento della comunicazione da parte della competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici in relazione all'assenza dell'esercizio del diritto di prelazione a favore dello Stato, espressa con nota prot. n. 169 del 05.01.2011 in riscontro a denuncia resa ai sensi di legge, con atto rogito Notaio Quaglia dr. Elio in data 22 febbraio 2011 repertorio n. 46519 e n. 11742 di raccolta è stato sottoscritto l'avveramento della condizione sospensiva di cui agli artt. 61 e 62 del D.Lgs. 42/2004 in relazione agli immobili oggetto della compravendita avvenuta con atto repertorio n. 46218 del 02.12.2010.

Dato atto dei termini e delle modalità di pagamento del prezzo convenuto, pari a € 916.000,00, definite tra le Parti, come individuate in specifici atti inerenti la compravendita immobiliare in oggetto.

Considerato che, al fine della stipula dell'atto di compravendita la Residenza Emanuele Tapparelli D'Azeglio ha ottenuto l'importo di € 300.000,00 (diconsi euro trecentomila/00) a titolo di acconto sul valore di compravendita, pagati dal Comune di Lagnasco a mezzo di bonifico bancario e per i quali il venditore ha riconosciuto corrispondente quietanza in sede di atto di compravendita.

Dato atto che la corresponsione del saldo, per il valore di € 616.000,00, deve essere ottemperata da parte del Comune di Lagnasco entro dodici mesi dalla data di stipula del rogito di compravendita.

Considerato, altresì, che per il prezzo dilazionato, a tutela del pagamento residuo, il Comune di Lagnasco ha costituito apposita fideiussione bancaria n. 266/2010 del 30 novembre 2010, a garanzia del valore di € 616.000,00 (diconsi euro seicentosedicimila/00), per la durata di mesi sei a decorrere dal rogito di compravendita, con possibilità di estensione per uguale arco temporale, fatta salva la possibilità di storno o diminuzione del valore della stessa in conseguenza dei pagamenti del Comune di Lagnasco, a favore della venditrice, della restante parte del valore di compravendita.

Vista la determinazione n. 216 del 26 novembre 2010, avente ad oggetto: "Acquisizione al patrimonio immobiliare del Comune di Lagnasco di beni immobili di proprietà della Residenza Emanuele Tapparelli D'Azeglio: complesso dei Castelli dei Marchesi Tapparelli D'Azeglio e relative aree di pertinenza e di terreno adiacente. - Determina a contrarre."

Verificata l'avvenuta erogazione al Comune di Lagnasco sia della somma del finanziamento a carico del Comune stesso (mutuo posizione n. 4546033 dell'importo di € 212.000,00 contratto con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.), sia del saldo dei contributi concessi a favore del Comune di Lagnasco dalle Fondazioni Bancarie interessate dall'iniziativa (Fondazione Cassa di Risparmio di Torino, Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo e Fondazione Cassa di Risparmio di Saluzzo) e finalizzati all'acquisto del complesso dei Castelli dei Marchesi Tapparelli D'Azeglio sito in Lagnasco.

Ritenuto, pertanto, opportuno provvedere alla liquidazione alla Residenza Emanuele Tapparelli D'Azeglio dell'importo di € 616.000,00 a titolo di saldo del prezzo di compravendita del complesso immobiliare dei Castelli dei Marchesi Tapparelli D'Azeglio e relative aree di pertinenza, della quale all'atto pubblico repertorio n. 46218 - raccolta n. 11511 - rogito Notaio Quaglia dr. Elio in data 2 dicembre 2010 e successivo atto di "avveramento" rogito Notaio Quaglia dr. Elio in data 22 febbraio 2011 repertorio n. 46519 e n. 11742 di raccolta.

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità, contenuto nel Regolamento Generale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 65 del 9 luglio 2001.

Visto il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2011, corredato della relazione previsionale e programmatica e del Bilancio pluriennale 2011/2013, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 in data 25 marzo 2011.

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 19 del 22 aprile 2011, con la quale sono stati individuati gli obiettivi, i tempi e le modalità della gestione, nonché le risorse finanziarie da assegnare ai Responsabili dei servizi per l'attuazione dei programmi, secondo la documentazione appositamente predisposta contenente lo strumento esecutivo di gestione per l'esercizio 2011, e sono stati confermati i Responsabili dei Servizi ai quali spetta l'attività di adozione e di attuazione dei provvedimenti gestionali, in coerenza con gli obiettivi affidati.

Visto il Decreto n. 9 del 13 luglio 2009 con il quale il Sindaco pro-tempore del Comune di Lagnasco ha confermato l'organizzazione burocratica del Comune di Lagnasco con i compiti, le funzioni e le indennità dei Responsabili dei Servizi di cui al Decreto del Sindaco n.28/2004, al fine di adempiere alle incombenze necessarie per il funzionamento di ciascuna area e/o servizio.

Vista la regolarità contabile espressa dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

Vista l'attestazione di copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

DETERMINA

- 1) Di liquidare alla Residenza Emanuele Tapparelli D'Azeglio l'importo di € 616.000,00 (diconsi euro seicentosedicimila/00) a titolo di saldo del prezzo di compravendita del complesso immobiliare dei Castelli dei Marchesi Tapparelli D'Azeglio e relative aree di pertinenza e di terreno adiacente, della quale all'atto pubblico repertorio n. 46218 - raccolta n. 11511 - rogito Notaio Quaglia dr. Elio in data 2 dicembre 2010 e successivo atto di "avveramento" rogito Notaio Quaglia dr. Elio in data 22 febbraio 2011 repertorio n. 46519 e n. 11742 di raccolta, per i motivi precedentemente espressi.
- 2) Di imputare la spesa di cui al punto 1) della presente determinazione, dell'importo di € 616.000,00, al capitolo 3052 titolo 2°, in conto gestione residui del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso, il quale presenta la necessaria disponibilità.
- 3) Di definire la cessazione della garanzia fideiussoria protocollo n. 266/2010, costituita su richiesta dalla Banca Cassa di Risparmio di Saluzzo S.p.A. e rilasciata in data 30.11.2010 a garanzia del pagamento del prezzo dilazionato a favore della parte venditrice, per quanto espresso nella parte narrativa del presente atto.
- 4) Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio amministrativo-contabile per i provvedimenti di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: Rosso geom. Eleonora