



**Comune di Lagnasco**  
Provincia di Cuneo

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 53 del 23/07/2013**

**Oggetto :**

CONCESSIONE DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI SUOLO PUBBLICO IN VIA ROMA E VIA SANTAROSA, PER CANTIERE EDILE. - DETERMINAZIONI.

L'anno **duemilatredici** addì **ventitre** del mese di **luglio** alle ore **19** e minuti **00** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
TESTA ERNESTO	SINDACO	X	
GALLESIO MARCO	VICE SINDACO	X	
SACCHETTO ANDREA	ASSESSORE	X	
BELTRAME LUCA	ASSESSORE	X	
MIGLIORE IVO	ASSESSORE	X	
<b>Totale</b>		<b>5</b>	

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Signor **PAROLA Dott. Corrado**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**PROPOSTA: DELIBERA**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:-

- risulta essere stato rilasciato il Permesso di Costruire n. '13/02 in data 06 marzo 2013 per l'esecuzione di lavori di ristrutturazione edilizia del complesso immobiliare sito in Via Roma n. 22 angolo Via Santarosa n. 1;
- titolare del citato titolo abilitativo è la ditta EDIL COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Lagnasco, attuale proprietaria degli immobili interessati, che risultano catastalmente identificati al N.C.E.U. al foglio 14, mappale 120, sub. 1-7-8-9 e 11;
- con nota agli atti prot. n. 489 del 4 febbraio 2013 la Società EDIL COSTRUZIONI S.R.L. ha formalizzato la richiesta per l'occupazione del suolo pubblico circostante gli immobili oggetto dell'intervento edilizio di cui sopra, al fine dell'allestimento del cantiere edile e del mantenimento dello stesso per il tempo necessario;
- in particolare, come evidenziato nell'apposito elaborato grafico allegato, la superficie del suolo pubblico richiesta in occupazione temporanea è stata quantificata in circa 113,20 mq.

Considerato che:-

- la concessione per l'occupazione di suolo pubblico è sottoposta al pagamento della Tassa per l'Occupazione di Spazi ed Aree Pubbliche (T.O.S.A.P.) di cui al D.Lgs. 15.11.1993, n. 507 e s.m.i., che per le occupazioni temporanee è commisurata alla superficie occupata ed è graduata, nell'ambito delle categorie previste dall'art. 7 del Regolamento comunale, in rapporto alla durata delle occupazioni medesime. La tassa si applica, a giorno, a metro quadrato, in base alle tariffe comunali adottate;
- secondo i vigenti parametri comunali in ordine alla T.O.S.A.P., dei quali al Regolamento approvato con D.C.C. n. 14 del 09.03.1995, integrato con D.C.C. n. 14 del 15.04.1996, il costo a metro quadro per ogni giorno di occupazione temporanea è pari a € 0,36/mq., suscettibile della riduzione del 50% in quanto occupazione, quella di cui trattasi, per l'esercizio dell'attività edilizia;
- il periodo di occupazione stimato sarà superiore ad un anno, ma la Società proponente non lo ha espressamente precisato, data la pluralità di fattori che possono condizionare la durata del cantiere.

Ritenuto opportuno, ai fini della quantificazione del costo della tassazione di cui sopra, per l'entità del cantiere, ipotizzare una durata di giorni 600 di occupazione del suolo pubblico, ricordando che, secondo il vigente tariffario comunale, per le occupazioni che di fatto si protraggono per un periodo uguale o superiore all'anno, si applica la tariffa dovuta per le occupazioni temporanee di carattere ordinario aumentata del venti per cento.

Considerato che l'occupazione del suolo pubblico, così come rappresentata dalla Società in indirizzo, è positivamente valutata dall'Amministrazione comunale, come è da quest'ultima ritenuto maggiormente utile che in luogo alla corresponsione della T.O.S.A.P., a scomputo totale o parziale del valore dell'ammontare complessivo della stessa, l'impresa provveda all'esecuzione di alcune opere di interesse pubblico relative alla sistemazione del percorso pedonale lungo tratto di Via Roma, più specificatamente le seguenti, nella priorità di cui all'ordine di elencazione:

- 1) il rifacimento del marciapiede antistante la casa di riposo Residenza Don G. Eandi, per il tratto interposto tra il *vicolo* di accesso ai civici 12/a, 12/b e 12/c di Via Roma ed il fabbricato di abitazione "Mina" al civico 10;
- 2) la sostituzione di "lose" poste a copertura della bealera lungo Via Roma, in prossimità degli attraversamenti di Via Santarosa e Via Garibaldi;

**PROPOSTA: DELIBERA**

Dato, quindi, atto che per applicazione delle vigenti tariffe comunali in relazione alla durata ed alla tipologia dell'occupazione richiesta, l'ammontare della T.O.S.A.P. per il cantiere edile di cui trattasi verrebbe a definirsi come nel prospetto che segue, intendendo i giorni naturali e consecutivi dall'inizio dell'occupazione:

durata	superficie occupata	tassazione ordinaria	riduzione per tipo di attività	aumento per periodo > di 1 anno	tassa effettiva	importo totale
600 giorni	113,20 mq.	€ 0,36/mq.	50%	20%	€ 0,22/mq.	€ 14.942,40

Vista la documentazione successivamente prodotta dalla Società con nota prot. n. 2396 del 12 luglio 2013, in relazione alla quantificazione economica per l'esecuzione a propria cura delle seguenti opere di interesse pubblico, individuate conformemente alle proposte dall'Amministrazione comunale:

- 1) rifacimento del marciapiede antistante la casa di riposo Residenza Don G. Eandi, mediante rimozione dei manufatti esistenti e fornitura e posa di lose in pietra di Luserna, per il corrispettivo complessivo a corpo di € 11.400,00, oltre che la fornitura di idonee caditoie in ghisa per la raccolta delle acque meteoriche, al prezzo unitario di € 240,00 e l'onere della rispettiva posa in opera, nel numero e con le modalità tecniche da definire in fase esecutiva;
- 2) opere di manutenzione degli attraversamenti del reticolo idrografico di Via Roma in prossimità di Via Garibaldi e Via Santarosa, per un importo presunto a corpo di € 4.000,00.

Ritenuto, quindi, opportuno precisare che le opere di interesse pubblico che l'Amministrazione comunale chiede siano compiute in luogo alla corresponsione in denaro della T.O.S.A.P. sono:

- a. in via prioritaria quelle sintetizzate al punto 1), per l'importo stimato in € 11.880,00, entro breve termine;
- b. in subordine l'esecuzione delle opere di cui al punto 2) per l'importo stimato in € 4.000,00;

per la somma di € 15.880,00, quindi sostanzialmente all'equivalente della tassa calcolata per 600 giorni di occupazione, fatta salva la determinazione di variazioni in aggiunta od in diminuzione a consuntivo finale delle lavorazioni e forniture eseguite ed all'effettiva durata dell'occupazione, da ridiscutere al verificarsi di tali condizioni sulla base dei parametri futuri.

Visto l'atto appositamente predisposto per la disciplina di quanto sopra, il quale viene allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale.

Vista la regolarità tecnica espressa dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Vista la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.

Visto lo Statuto Comunale ed i Regolamenti comunali vigenti, in particolare il Regolamento per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 14 del 09.03.1995, successivamente integrato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 14 del 15.04.1996.

Con votazione unanime e favorevole, palesemente espressa per alzata di mano,

**DELIBERA**

**PROPOSTA: DELIBERA**

- 1) Di prendere atto della richiesta della Società EDIL COSTRUZIONI S.R.L., quale titolare del Permesso di Costruire n. '13/02 del 06 marzo 2013, relativa all'occupazione temporanea del suolo pubblico circostante gli immobili oggetto di intervento edilizio, al fine dell'allestimento del cantiere edile e del mantenimento dello stesso per il tempo necessario, e di averla positivamente valutata, così come rappresentata con nota agli atti prot. n. 489 del 4 febbraio 2013.
- 2) Di dare atto che in riferimento a quanto al punto 1), in relazione alla superficie dell'area ed alla durata, convenzionalmente stabilita in 600 giorni naturali e consecutivi, la Tassa per l'Occupazione di Spazi ed Aree Pubbliche (T.O.S.A.P.) di cui al D.Lgs. 15.11.1993, n. 507 e s.m.i., calcolata con applicazione delle vigenti tariffe e parametri comunali, ammonta complessivamente a € 14.942,40, come evidenziato in premessa.
- 3) Di ritenere maggiormente utile, in luogo alla corresponsione in denaro dell'ammontare della tassa di cui al punto 2), che, a scomputo del valore dell'ammontare complessivo della stessa, l'impresa provveda all'esecuzione di alcune opere di interesse pubblico relative alla sistemazione del percorso pedonale lungo tratto di Via Roma, più specificatamente le seguenti, nella priorità di cui all'ordine di elencazione:
  - a) il rifacimento del marciapiede antistante la casa di riposo Residenza Don G. Eandi, per il tratto interposto tra il *vicolo* di accesso ai civici 12/a, 12/b e 12/c di Via Roma ed il fabbricato di abitazione "Mina" al civico 10;
  - b) la sostituzione di "lose" poste a copertura della bealera lungo Via Roma, in prossimità degli attraversamenti di Via Santarosa e Via Garibaldi;
- 4) Di determinare, quindi, l'esecuzione a cura e spese della Società EDIL COSTRUZIONI S.R.L. delle seguenti opere, in luogo a pagamento, per l'istanza di cui al punto 1), della Tassa per l'Occupazione di Spazi ed Aree Pubbliche (T.O.S.A.P.) quantificata in € 14.942,40:
  - a) in via prioritaria: rifacimento del marciapiede antistante la casa di riposo Residenza Don G. Eandi, mediante rimozione dei manufatti esistenti e fornitura e posa di lose in pietra di Luserna, fornitura e posa in opera di idonee caditoie in ghisa per la raccolta delle acque meteoriche, nel numero e con le modalità tecniche da definire in fase esecutiva, con un numero minimo di due, per l'importo stimato in € 11.880,00, entro breve termine;
  - b) in subordine: opere di manutenzione degli attraversamenti del reticolo idrografico di Via Roma in prossimità di Via Garibaldi e Via Santarosa, per un importo stimato in € 4.000,00;per le motivazioni espresse in premesse ed alle condizioni di cui al presente atto.
- 5) Di autorizzare, per quanto di competenza, la concessione dell'occupazione ai sensi del vigente Regolamento approvato con D.C.C. n. 14 del 09.03.1995, integrato con D.C.C. n. 14 del 15.04.1996, determinando le relative specifiche tecniche contenute nell'apposito disciplinare allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale e con questa si approva.
- 6) Di trasmettere la presente deliberazione ai Responsabili di Servizio per quanto di rispettiva competenza,

Con successiva e separata votazione unanime e favorevole la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

**PROPOSTA: DELIBERA**

## COMUNE DI LAGNASCO

PROVINCIA DI CUNEO

Repertorio n°

### **DISCIPLINARE PER LA CONCESSIONE DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI SUOLO PUBBLICO, PER CANTIERE EDILE IN VIA ROMA E VIA SANTAROSA, PER UN PERIODO SUPERIORE AD UN ANNO.**

L'anno duemilatredici addì .....del mese di ..... in Lagnasco e nell'ufficio di Segreteria del Comune,

- da una parte la Sig.ra ROSSO Geom. Eleonora, nata a Saluzzo (CN) il 6 aprile 1976, residente in Lagnasco, Via Garibaldi n. 16/A, Codice Fiscale RSSLNR76D46H727W - in qualità di Responsabile del Servizio tecnico-manutentivo, la quale agisce in nome e per conto del COMUNE DI LAGNASCO, Codice Fiscale 85000750043;
- dall'altra parte il Sig. FERRERO Dario, nato a Lagnasco (CN) il 28 febbraio 1961, residente in Lagnasco, Via Giovanni XXIII n. 11, Codice Fiscale FRRDRA61B28E406K - in qualità di Legale Rappresentante della Società EDIL COSTRUZIONI S.r.l., con sede legale in Lagnasco, Via Giovanni XXIII n. 11, Codice Fiscale e P.IVA 01860030046, il quale agisce in nome e nell'interesse della predetta Società.

Premesso che:-

- risulta essere stato rilasciato alla ditta EDIL COSTRUZIONI S.R.L. di Lagnasco il Permesso di Costruire n. '13/02 in data 06 marzo 2013 per l'esecuzione di lavori di ristrutturazione edilizia del complesso immobiliare sito in Via Roma n. 22 angolo Via Santarosa n. 1, catastalmente identificato al N.C.E.U. al foglio 14, mappale 120, sub. 1-7-8-9 e 11;
- con nota agli atti prot. n. 489 del 4 febbraio 2013 la Società EDIL COSTRUZIONI S.R.L., quale titolare del citato titolo abilitativo, ha formalizzato la richiesta per l'occupazione di circa mq. 113,20 di superficie del suolo pubblico circostante gli immobili oggetto dell'intervento edilizio di cui sopra, al fine dell'allestimento del cantiere edile e del mantenimento dello stesso per il tempo necessario;
- la concessione per l'occupazione di suolo pubblico è sottoposta al pagamento della Tassa per l'Occupazione di Spazi ed Aree Pubbliche (T.O.S.A.P.) di cui al D.Lgs. 15.11.1993, n. 507 e s.m.i., che per le occupazioni temporanee è commisurata alla superficie occupata ed è graduata, nell'ambito delle categorie previste dall'art. 7 del Regolamento comunale, in rapporto alla durata delle occupazioni medesime. La tassa si applica, a giorno, a metro quadrato, in base alle tariffe comunali adottate;
- secondo i vigenti parametri comunali in ordine alla T.O.S.A.P., dei quali al Regolamento approvato con D.C.C. n. 14 del 09.03.1995, integrato con D.C.C. n. 14 del 15.04.1996, il costo a metro quadro per ogni giorno di occupazione temporanea è pari a € 0,36/mq., suscettibile della riduzione del 50% in quanto occupazione per l'esercizio dell'attività

**PROPOSTA: DELIBERA**

edilizia, nonché soggetta alla maggiorazione del venti per cento in quanto occupazione che si protrarrà per un periodo superiore all'anno.

Visto il vigente Regolamento per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche approvato con D.C.C. n. 14 del 09.03.1995, integrato con D.C.C. n. 14 del 15.04.1996;

Visto che l'Amministrazione ritiene maggiormente utile per le proprie esigenze richiedere alla Società, nell'ambito di quanto sopra descritto, anziché la corresponsione in denaro della Tassa per l'Occupazione di Spazi ed Aree Pubbliche, la realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di strade comunali, per l'importo almeno pari al corrispettivo della tassa;

Dato atto tuttavia che la Società è disponibile a sottostare alle richieste dell'Amministrazione comunale in relazione a tempi, condizioni e modalità di esecuzione delle opere di pubblico interesse fissate nel presente atto, per i disagi derivanti dall'attività;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 53 del 23.07.2013, relativa a quanto in argomento, dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di legge,

### **CONVENGONO**

**art. 1** - Le premesse sopra riportate fanno parte integrante del presente disciplinare.

**art. 2** - La Società e l'Amministrazione ribadiscono in € 0,22/mq./giorno il valore della tariffa da applicare alla Tassa per l'Occupazione di Spazi ed Aree Pubbliche (T.O.S.A.P.) relativa al cantiere edile in Via Roma angolo Via Santarosa per l'esecuzione dei lavori di cui al Permesso di Costruire n. '13/02 richiamato in premessa, in quanto secondo i vigenti parametri comunali dei quali al Regolamento approvato con D.C.C. n. 14 del 09.03.1995, integrato con D.C.C. n. 14 del 15.04.1996, il costo a metro quadro per ogni giorno di occupazione temporanea è pari a € 0,36/mq., suscettibile della riduzione del 50% per occupazioni relative all'esercizio dell'attività edilizia, nonché soggetta alla maggiorazione del venti per cento per occupazioni che si protraggono per un periodo superiore all'anno.

**art. 3** - La Società e l'Amministrazione stabiliscono convenzionalmente in giorni 600 la durata dell'occupazione richiesta ed in mq. 113,20 la superficie della stessa;

**art. 4** - Per quanto determinato all'art. 3 il corrispettivo della T.O.S.A.P. viene determinato in € 14.942,40, per il quale la Società si impegna, in luogo al versamento del corrispettivo in denaro, a realizzare i seguenti interventi nell'interesse pubblico, per l'ammontare da considerare sostanzialmente equivalente ai fini del presente atto e nell'interesse dell'Amministrazione comunale:

a) in via prioritaria il rifacimento del marciapiede antistante la casa di riposo Residenza Don G. Eandi, mediante rimozione dei manufatti esistenti e fornitura e posa di lose in pietra di Luserna, per il corrispettivo complessivo a corpo di € 11.400,00, oltre che la fornitura e posa in opera di idonee caditoie in ghisa per la raccolta delle acque meteoriche, nel

**PROPOSTA: DELIBERA**

numero e con le modalità tecniche da definire in fase esecutiva, con un numero minimo di due, al prezzo unitario di € 240,00;

b) in subordine, l'esecuzione delle opere di manutenzione degli attraversamenti del reticolo idrografico di Via Roma in prossimità di Via Garibaldi e Via Santarosa, per un importo presunto a corpo di € 4.000,00;

**art. 5** - I lavori di cui alla lettera a) del precedente articolo 4 dovranno essere completamente ultimati da parte della Società, ed avvallati dall'Amministrazione, entro il termine di mesi tre dalla data di sottoscrizione del presente disciplinare, e comunque non oltre il 31 dicembre 2013; per quelli descritti alla lettera b) del medesimo art. 4, entro il 31 dicembre 2013.

**art. 6** - Nulla avrà a pretendere la Società proponente qualora l'occupazione, per ragioni ad essa imputabili, risultasse inferiore a 600 giorni per l'avvenuta esecuzione delle opere convenute nel presente disciplinare, precedentemente al termine di cui all'art. 4.

Qualora future leggi e/o regolamenti prevedano a favore delle Amministrazioni comunali diritti per le occupazioni inferiori a quanto fissato dall'art. 2 del presente disciplinare la Società è tenuta comunque a realizzare quanto stabilito, sino alla concorrenza dell'importo indicato all'articolo 4; nel caso in cui la tassazione prevista da future leggi e/o regolamenti, fosse superiore a quanto fissato dal presente disciplinare la Società è tenuta ad adeguare l'importo dovuto o mediante versamento del corrispettivo in denaro o mediante la ridefinizione del contenuto del presente atto.

**art. 7** - Tutte le spese relative e conseguenti alla presente convenzione, saranno a totale carico della Società; nessun cambiamento delle modalità operative fissate con il presente disciplinare potrà essere apportato senza la preventiva autorizzazione con atto scritto da parte dell'Amministrazione comunale.

Io Segretario comunale richiesto ho steso il presente contratto e l'ho letto e presentato alle parti, le quali, riconoscendolo conforme alle loro volontà, lo sottoscrivono.

Consta il presente atto, trascritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia, di sette articoli, stilati su fogli due.

LA SOCIETA' EDIL COSTRUZIONI (Il Legale Rappresentante) \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE \_\_\_\_\_