



Comune di Lagnasco
Provincia di Cuneo

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 17 del 8/05/2015

Oggetto :

INTERVENTO DI: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO COMUNALE ADIBITO A RESIDENZA PER ANZIANI DON GIUSEPPE EANDI, MEDIANTE OPERE DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO E MESSA IN SICUREZZA DELLA MANICA "STORICA" DEL COMPLESSO. - PROGETTO ESECUTIVO. - APPROVAZIONE. - DETERMINAZIONI.

L'anno **duemilaquindici** addì **otto** del mese di **maggio** alle ore **18** e minuti **30** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
TESTA ERNESTO	SINDACO	X	
SACCHETTO ANDREA	VICE SINDACO	X	
GALLESIO MARCO	ASSESSORE	X	
Totale		3	

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Signor **PAROLA Dott. Corrado**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. 15 del 28 aprile 2015, dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di legge, relativa alla proposta di intervento sulla manica "storica" del complesso edilizio comunale adibito a residenza per anziani Don G. Eandi, finalizzato alla riqualificazione funzionale della medesima struttura socio-assistenziale.

Dato atto che con nota prot. n. 1397 del 07.05.2015, l'Amministrazione comunale ha ricevuto da parte del professionista incaricato dal Consorzio Obiettivo Sociale O.SO. il progetto esecutivo del lotto funzionale dell'intervento di: « Riqualificazione dell'edificio comunale adibito a Residenza per Anziani Don Giuseppe Eandi, mediante opere di restauro e risanamento conservativo e messa in sicurezza della manica "storica" ».

Confermata la volontà dell'Amministrazione comunale di acquisire dal Consorzio Obiettivo Sociale O.SO. la documentazione progettuale, nel livello di approfondimento proposto, dell'intervento di: « Riqualificazione dell'edificio comunale adibito a Residenza per Anziani Don Giuseppe Eandi, mediante opere di restauro e risanamento conservativo e messa in sicurezza della manica "storica" » del complesso, predisposto dal professionista appositamente incaricato dal Consorzio Obiettivo Sociale O.SO., Arch. Bracco Silvia, per l'importo generale lordo di € 535.000,00.

Visto il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, intitolato « Riqualificazione dell'edificio comunale adibito a Residenza per Anziani Don Giuseppe Eandi, mediante opere di restauro e risanamento conservativo e messa in sicurezza della manica "storica" », il quale ammonta all'investimento complessivo di € 535.000,00, con la seguente articolazione del costo complessivo:

A) importo lavori:	€ 426.313,95
di cui:	
- oneri previsti per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:	€ 8.000,00
B) somme a disposizione della stazione appaltante per:	€ 106.686,05
di cui:	
1- lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura:	€ 0,00
2- rilievi, accertamenti e indagini:	€ 0,00
3- allacciamenti ai pubblici servizi:	€ 0,00
4- imprevisti:	€ 0,00
5- acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi:	€ 0,00
6- accantonamento di cui all'art. 133, commi 3 e 4, del Codice:	€ 10.000,00
7- spese di cui agli articoli 90 , comma 5, e 92, comma 7-bis, del Codice , spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all' articolo 92, comma 5, del Codice , nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente...(CNPAIA e IVA comprese):	€ 54.050,88
8- spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione:	€ 0,00
9- eventuali spese per commissioni giudicatrici:	€ 0,00
10- spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche:	€ 0,00
11- spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici:	€ 0,00
12- I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:	€ 42.631,40
- arrotondamento	€ 3,77
Totale generale:	€ 533.000,00

Dato atto che gli elaborati e documenti costituenti il progetto esecutivo dell'intervento: « Riqualficazione dell'edificio comunale adibito a Residenza per Anziani Don Giuseppe Eandi, mediante opere di restauro e risanamento conservativo e messa in sicurezza della manica "storica" », di cui sopra, sono i seguenti:

- ALL. 1. RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA E QUADRO ECONOMICO DI SPESA
- ALL. 2. CAPITOLATO SPECIALE D' APPALTO E NORME AMMINISTRATIVE OPERE EDILI, CRONOPROGRAMMA
- ALL. 3. SCHEMA DEL CONTRATTO D' APPALTO
- ALL. 4. Architettonico: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ALL. 5. Architettonico: ELENCO PREZZI UNITARI
- ALL. 6. Strutturale: CAPITOLATO SPECIALE OPERE STRUTTURALI
- ALL. 7. Strutturale: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ALL. 8. Strutturale: ELENCO PREZZI UNITARI
- ALL. 9. Strutturale: ANALISI PREZZI
- ALL. 10. Impianti Termici e Meccanici: RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA e CAP. SPEC. D' APPALTO
- ALL. 11. Impianti Termici e Meccanici: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ALL. 12. Impianti Termici e Meccanici: ELENCO PREZZI UNITARI
- ALL. 13. Impianti Termici e Meccanici: ANALISI PREZZI
- ALL. 14. Impianti Idrico-Sanitari e Antincendio: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ALL. 15. Impianti Idrico-Sanitari e Antincendio: ELENCO PREZZI UNITARI
- ALL. 16. Impianti Idrico-Sanitari e Antincendio: ANALISI PREZZI
- ALL. 17. Impianti elettrici e speciali: CAPITOLATO SPECIALE D' APPALTO
- ALL. 18. Impianti elettrici e speciali: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ALL. 19. Impianti elettrici e speciali: ELENCO PREZZI UNITARI
- ALL. 20. Impianti elettrici e speciali: ANALISI PREZZI
- ALL. 21. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO – FASCICOLO –ADEMPIMENTI
- ALL. 22. ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO:
 - TAV A1: Architettonico - PIANTA PIANO TERRA E SEZIONE A - SCHEMA DI INTERVENTO E PROGETTO
 - TAV A2: Architettonico - PIANTA PIANO PRIMO E SEZIONE B - SCHEMA DI INTERVENTO E PROGETTO
 - TAV A3: Architettonico - PARTICOLARI
 - TAV S.1: Strutturale piano terra e primo
 - TAV 1T: Impianti Termici e Meccanici piano terra
 - TAV 2T: Impianti Termici e Meccanici piano primo
 - TAV 3T: Schema di C.T.
 - TAV IS1: Idrico-Sanitari e Antincendio piano terra
 - TAV IS2: Idrico-Sanitari e Antincendio piano primo
 - TAV EL 1: Impianti elettrici: distribuzione F.M. piano terra
 - TAV EL 2: Impianti elettrici: distribuzione F.M. piano primo
 - TAV EL 3: Impianti elettrici: illuminazione ordinaria e di emergenza piano terra
 - TAV EL 4: Impianti elettrici: illuminazione ordinaria e di emergenza piano primo
 - TAV EL 5: Impianti elettrici: speciali piano terra
 - TAV EL 6: Impianti elettrici: speciali piano primo

Visto l'art. 93, comma 5, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., il quale stabilisce che il progetto esecutivo, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. In particolare il progetto è costituito dall'insieme delle relazioni, dei calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti e degli elaborati grafici nelle scale adeguate, compresi gli eventuali particolari costruttivi, dal capitolato speciale di appalto, prestazionale o descrittivo, dal computo metrico estimativo e dall'elenco dei prezzi unitari. Esso è redatto sulla base degli studi e delle indagini compiuti nelle fasi precedenti e degli eventuali ulteriori studi ed indagini, di dettaglio o di verifica delle ipotesi progettuali, che risultino necessari sulla base di rilievi plano-altimetrici, di misurazioni e picchettazioni di rilievi della rete dei servizi del sottosuolo.

Visto gli articoli da 33 a 43 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive

2004/17/CE e 2004/18/CE», approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii. relativi alla documentazione costituente il progetto esecutivo per l'appalto di un lavoro pubblico.

Rilevato che per l'intervento in questione sarà necessario assegnare il Codice Univo di Progetto di investimento pubblico (C.U.P.) di cui alla Legge 16 gennaio 2003, n. 3 - Del. CIPE 27 dicembre 2002, n. 14, nonché acquisire il Codice Identificativo di Gara relativamente alla tracciabilità finanziaria ex art. 3 L. 136/2010, come modificato dal D.L. 187/2010 convertito con modificazioni dalla L. 217/2010, da individuare attraverso l'apposita procedura telematica del portale SIMOG istituito dall'A.V.C.P., ora A.N.A.C.

Visto il vigente Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, emanato con D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii. e le vigenti norme in materia di lavori pubblici applicabili in quanto non in contrasto e non abrogate dal predetto Codice.

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207: Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs 163/2006 recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» e s.m.i.

Dato atto che l'intervento risulta inserito nelle schede di aggiornamento del programma triennale 2015-2017 ed elenco annuale 2015 dei lavori pubblici e di programma annuale per l'acquisizione di beni e servizi del Comune di Lagnasco, di cui alla delibera della Giunta comunale n. 15/2015.

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

Vista la regolarità tecnica espressa dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii..

Vista la regolarità contabile espressa dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii..

Con votazione unanime e favorevole, palesemente espressa per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) Di approvare il progetto esecutivo dell'intervento: « RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO COMUNALE ADIBITO A RESIDENZA PER ANZIANI DON GIUSEPPE EANDI, MEDIANTE OPERE DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO E MESSA IN SICUREZZA DELLA MANICA "STORICA" », proposto dal Consorzio Obiettivo Sociale O.SO. e consegnato all'Amministrazione comunale da parte del proprio professionista incaricato Arch. Bracco Silvia in data 07.05.2015, per l'importo generale lordo di € 535.000,00, il quale si compone degli elaborati elencati in premessa.
- 2) Di dare atto che, per quanto attiene la copertura economica dell'opera di cui al punto 1) del presente atto, è intenzione richiedere il contributo finanziario di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 06 marzo 2015, pubblicato sulla G.U.R.I. n. 97 del 28 aprile 2015, avente ad oggetto: Approvazione della Convenzione MIT-ANCI disciplinante i criteri per l'accesso all'utilizzo delle risorse del programma "Nuovi progetti di interventi", a favore dei piccoli Comuni, e per la parte eccedente detto contributo finanziario mediante l'apporto di capitali privati, secondo il programma dell'Amministrazione comunale.
- 3) Di trasmettere la presente deliberazione ai Responsabili di Servizio, per quanto di rispettiva competenza.

Con successiva e separata votazione unanime e favorevole, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

