

PIO ISTITUTO
GUGLIELMI BARALIS OBERTI

Corso Piemonte 59 - Saluzzo (CN) c.f.: 85000190042

AVVISO D'ASTA

PER LA VENDITA DI IMMOBILE NEL COMUNE DI SALUZZO

In esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 16.12.2015, esecutiva ai sensi di legge, questo Ente pone in vendita mediante asta pubblica il seguente bene immobile:

LOTTO UNICO	Appartamento con autorimessa siti presso il Condominio Excelsior di Via Bodoni n. 59 – Saluzzo, censiti al N.C.E.U. come segue: A) appartamento di ingresso, cucina, bagno, tre camere, cantina, balcone e terrazzo al Fg. 75, n. 402 sub. 4, cat. A/2, cl. 3, vani 5; Libero B) autorimessa al Fg. 75, n. 618, sub 1, cat. C/6, cl. 4, 11 m ² . Libera	Importo a base d'asta (a corpo) € 122.500,00
----------------	--	--

L'Asta ad unico esperimento si terrà secondo le modalità e l'osservanza delle norme previste dall'art. 73 lett. c) del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. n. 827/1924, cioè per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base e aggiudicazione a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nel presente avviso d'asta.

La partecipazione alla gara implica la piena conoscenza della proprietà, sia per quanto riguarda i confini, sia per lo stato di fatto e di diritto nonché della perizia estimativa redatta dall'Arch. Danilo Raspo in data 14.12.2015, che qui integralmente si richiama, della deliberazione di indizione citata e delle seguenti specifiche condizioni:

a) il prezzo base d'asta è quello indicato in precedenza e cioè € 122.500,00 (a corpo);

b) le offerte dei concorrenti, redatte esclusivamente in lingua italiana, in carta da bollo competente, dovranno contenere l'indicazione, in cifre ed in lettere, del prezzo offerto in Euro, le esatte generalità, il domicilio ed il codice fiscale dell'offerente nonché la prova dell'eseguito deposito di cui al successivo paragrafo e dovranno pervenire esclusivamente e tassativamente, a pena di nullità, per raccomandata postale **entro le ore 12 del giorno martedì 15 marzo 2016** presso: "Ufficio Direzione Residenza Tapparelli D'Azeglio – Via Cuneo 16 – 12037 Saluzzo CN". Oltre detto termine non resta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente. Offerte condizionate, indeterminate e/o non sufficientemente corredate si intendono annullate. Sulla busta dovrà essere riportata l'indicazione "Offerta per asta pubblica del Pio Istituto Guglielmi Baralis Oberti";

c) il deposito a garanzia è di € 24.500,00 pari a due decimi (2/10) del valore a base d'asta dell'immobile. Tale deposito può essere effettuato mediante versamento diretto al Tesoriere dell'Ente (Cassa di Risparmio di Saluzzo), oppure mediante assegno circolare non trasferibile o vaglia postale intestati al Tesoriere stesso. La prova dell'eseguito deposito (ricevuta del versamento al tesoriere, o ricevuta del vaglia postale o assegno circolare) deve essere allegata all'offerta e fatta pervenire insieme ad essa nei modi e termini predetti. Il deposito cauzionale versato dall'aggiudicatario sarà trattenuto quale primo acconto sul prezzo finale di vendita. Il saldo sarà effettuato entro la data di stipula del rogito notarile di trasferimento della proprietà e precisamente entro il 31 maggio 2016;

d) trattandosi di vendita a corpo, eventuali difformità che dovessero emergere saranno ininfluenti a tutti gli effetti, compreso il prezzo;

e) l'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con i relativi diritti e servitù, tenendo conto di quanto precisato nella perizia ed atti relativi;

f) tutte le spese contrattuali, di registrazione, trascrizione, d'asta, di perizia, catastali, copie (compresa copia dell'atto di vendita da conservarsi presso l'Ente), nessuna esclusa né eccettuata, sono a totale carico dell'acquirente.

g) trattandosi di asta col sistema delle offerte segrete si procederà all'aggiudicazione anche nel caso venga presentata una sola offerta (art. 69 del citato Regolamento);

LE OFFERTE SARANNO APERTE IN SEDUTA PUBBLICA, PRESSO IL SALONE D'ONORE MESSO A DISPOSIZIONE DALLA RESIDENZA TAPPARELLI D'AZEGLIO IN SALUZZO, VIA CUNEO N. 16, **ALLE ORE 10:00 DEL 16.03.2016**, DAL PRESIDENTE O CHI PER ESSO.

In caso di parità di offerte si procederà ai sensi dell'art. 77 del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato.

Responsabile del procedimento è il Segretario Direttore Roasio Dott. Silvano, reperibile presso la Residenza Tapparelli D'Azeglio, Via Cuneo 16, Saluzzo, tel. 0175-249204, fax 0175-249231, e-mail: direttore@tapparelli.org

Per quanto non compreso nel presente bando si fa riferimento alla perizia ed agli atti dell'Ente, in visione presso l'ufficio suddetto.

Ulteriori informazioni possono essere reperite anche presso l'Amministratore dello stabile, Geom. Dario Rimonda, avente Studio in Saluzzo, Via Spielberg 101, tel. 0175-45250.

Saluzzo, 29.01.2016

IL SEGRETARIO DIRETTORE
(Roasio Dott. Silvano)

IL PRESIDENTE
(Lovera Geom. Franco)