



**RESIDENZA EMANUELE TAPPARELLI D'AZEGLIO**

**Via Cuneo, 16 - 12037 SALUZZO (CN)**  
**Tel./Fax 0175/249204 - e-mail: ufficiotecnico@tapparelli.org**

# AVVISO D'ASTA

## vendita terreno in LAGNASCO

In esecuzione della deliberazione n. 29 del 14.10.2011 esecutiva ai sensi di legge, questo Ente pone in vendita mediante asta pubblica i seguenti beni immobili:

<b>Lotto</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importo a base d'asta (valore a corpo)</b>
Lotto Unico	Fondo distinto al Nuovo C.T. di Lagnasco al fg. 14, mappale n. 312/a, di superficie fondiaria mq 3.095 circa, inserita in area normativa RES2. In affitto a coltivatore diretto.	€ 215.000,00

L'Asta ad unico esperimento si terrà secondo le modalità e l'osservanza delle norme previste dall'art. 73 lett. c) del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. n. 827/1924, cioè per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base e aggiudicazione definitiva a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nel presente avviso d'asta.

La partecipazione alla gara implica la piena conoscenza della proprietà, sia per quanto riguarda i confini, sia per lo stato di fatto e di diritto, nonché della perizia estimativa redatta dal Geom. Aldo Terrigno in data 13.10.2011 che qui integralmente si richiama, della deliberazione di indizione citata, e delle seguenti specifiche condizioni:

- il prezzo base d'asta (a corpo) è quello indicato in precedenza, e cioè € 215.000,00 (duecentoquindicimila);
- le offerte** dei concorrenti redatte esclusivamente in lingua italiana, in carta da bollo competente, dovranno contenere l'indicazione, in cifre ed in lettere, del prezzo offerto in Euro al metro quadrato, le esatte generalità, il domicilio ed il codice fiscale dell'offerente, nonché la prova dell'eseguito deposito di cui al successivo paragrafo e **dovranno pervenire alla sede dell'Ente esclusivamente e tassativamente, a pena di nullità, per raccomandata postale entro le ore 12 del giorno martedì 20.12.2011.** Oltre detto termine non resta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente. Offerte condizionate, indeterminate e o non sufficientemente corredate si intendono annullate;
- il deposito a garanzia è di € 43.000,00 pari a due decimi (2/10) del valore presunto del lotto.** Tale deposito può essere effettuato mediante versamento diretto al Tesoriere dell'Ente (Cassa di Risparmio di Saluzzo), oppure mediante assegno circolare non trasferibile o vaglia postale intestati al Tesoriere stesso. La prova dell'eseguito deposito (ricevuta del versamento al Tesoriere, o ricevuta del vaglia postale o assegno circolare) deve essere allegata all'offerta e fatta pervenire nei modi e nei termini predetti. Il deposito cauzionale versato dall'aggiudicatario sarà trattenuto quale acconto sul prezzo finale di vendita. Il saldo sarà effettuato entro la data di stipula del contratto e cioè entro il 31.03.2012;
- trattandosi di vendita a corpo, eventuali difformità che dovessero emergere in sede di frazionamento saranno ininfluenti a tutti gli effetti, compreso il prezzo;
- gli immobili sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con i relativi diritti e servitù, tenendo conto di quanto precisato nella perizia ed atti relativi;
- tutte le spese contrattuali, di registrazione, trascrizione, d'asta, di pubblicazione, di perizia, di frazionamento, catastali, copie (compresa copia dell'atto di vendita da conservarsi presso l'Ente) ecc., nessuna esclusa né eccettuata, sono a totale carico dell'acquirente; è, invece, a carico dell'Ente venditore l'indennizzo spettante alla parte affittuaria a termini di legge;
- Per quanto riguarda l'eventuale diritto di prelazione si applicheranno le norme di legge.

**LE OFFERTE SARANNO APERTE IN SEDUTA PUBBLICA, PRESSO LA SEDE DELL'ENTE IN SALUZZO,  
VIA CUNEO 16, ALLE ORE 10 DEL 21.12.2011 DAL PRESIDENTE O CHI PER ESSO.**

In caso di parità di offerte si procederà ai sensi dell'art. 77 del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato. Trattandosi di asta col sistema delle offerte segrete si procederà all'aggiudicazione anche nel caso venga presentata una sola offerta (art. 69 del citato Regolamento).

Per quanto non compreso nel presente bando si fa riferimento alla perizia ed agli atti dell'Ente, in visione presso la Segreteria dello stesso nelle ore di ufficio.

Tel. e Fax 0175.249204 - E-mail: ufficiotecnico@tapparelli.org  
Saluzzo, 15.11.2011

Il SEGRETARIO DIRETTORE  
(Roasio Dott. Silvano)

Stampa Graph Art. - Mantova

IL PRESIDENTE  
(Lovera Geom. Franco)